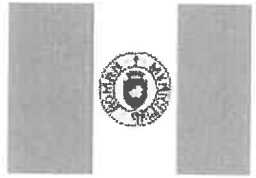


MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Nr. 100242 din 06.12.2024

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 42 din 27.02.2025

AVIZ

Nr. 7 din 06.12.2024

pentru Planul urbanistic de detaliu pentru*3) ...EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT ȘTRAND "MOLDOVA" PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI DE AGREMENT AQUA-ROMAN PARK ȘI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITĂȚII, *str. Vasile Lupu, nr. 60, str. Victor Hugo, nr. 17, 11A, 11B, 13, str. Alexandru cel Bun, str. Sucedava, nr. 4, Roman, jud. Neamț*

generat de imobilul*4) *str. Vasile Lupu, nr. 60, str. Victor Hugo, nr. 17, 11A, 11B, 13, str. Alexandru cel Bun, str. Sucedava, nr. 4...*

Inițiator:MUNICIPIUL ROMAN.....

Proiectant: ... S.C. KANGO PROIECT S.R.L.....

Specialist cu drept de semnătură RUR: ...arh. Emil Dragoș Ciolacu-Miron.....

Suprafață zona studiată în P.U.D.: 100.583 mp

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR ..5...;

Zonele și subzonele funcționale existente sunt următoarele :

- **P** – zona parcuri și plantații cu subzonele:

Ps – complex sportiv, stadion

Ppp – perdele de protecție

Pn – plantații naturale, rezervații

Pa – agrement

- **IS** – zonă instituții și servicii (ISco) existentă

- **TE** – zonă construcții aferente echipării tehnico-edilitare, existentă

- **A** – zonă unități agro-zootehnice – existentă

- **CCr** – zonă căi rutiere, existentă.

- UTR ..7...;

Zonele și subzonele funcționale existente sunt următoarele :

- **L 1**- Zona locuințelor colective medii (P+3,4) și mari (P+3,5÷P+8,10);

- **L 2**- Zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri;

- **Is** – zonă instituții și servicii publice (ISî, ISco,ISct) , existentă;

- **I** – zonă unități industriale;

- **TE** – construcții aferente echipării tehnico-edilitare. existentă;

- **CCr** – zonă căi rutiere, existentă;

ZCPMIS- A Subzona centrală situată în preimetrul de protecție cu monumente istorice, de arhitectură și urbanism, valori istorice, arheologice, de arhitectura și urbanism Episcopia Romanului, Cetatea Romanului – Situl arheologic al Cetății Romanului;

ZPb – subzona sitului Bisericii Sf. Nicolae M.I. NT-II-a- B-10654;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **UTR ...5....;**
- funcțiune existentă: ...zona P – parcuri și plantații, subzona Ps – complex-sportiv, stadion și subzona Pa - agrement...;
- POT max = ...15,00%.....;
- CUT max = ...1,3.....;
- **UTR ...7....;**
- funcțiune existentă: ...zona L1 – locuințe colective medii (P+3,4) și mari (P+3,5÷P+8,10), situate în ansambluri preponderent rezidențiale....;
- POT max = ...30,00%.....;
- CUT max = ...2,7.....;

Retragerea minimă față de aliniament:

- conform Regulamentului local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General și a planșei U2 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.D.;

Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:

- conform Regulamentului local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General și a planșei U2 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.D.;

Circulații și accese:

- conform Regulamentului local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General și a planșei U2 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.D
- este obligatoriu asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare;

Echipare tehnico-edilitară:

- asigurarea infrastructurii edilitare și cea a echipării clădirii, bransamentele se vor realiza subteran.

Parcaje:

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei U2 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.D.
- se vor asigura locuri de parcare în interiorul parcelei, conform H.G. 525/1996 republicată, art. 33 și anexa 5

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologie de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, nu au fost depuse observații sau sesizări.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de ...15.11.2024.... **se avizează favorabil** conform avizului tehnic nr. 94031 din 15.11.2024, Planul urbanistic de detaliu.

Avizul de față este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării planului urbanistic prezentat.

Arhitect șef,

Arh. Andreea-Cătălina Dănilă-Moisei

