

Proiectant

SC GOODWILL STUDIO SRL

str. Plopilor, nr. 63, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj

tel.: 0364 100 732, fax.: 0364 100 733

DEVIZ GENERAL - scenariul 1

al obiectivului de investiții:

Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț

Amplasament: Str. Roman Vodă, nr. 35, Municipiul Roman, Jud. Neamț, CF 62459

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială - eligibil	43.534,75	8.271,60	51.806,35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		43.534,75	8.271,60	51.806,35
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții - eligibil	150.000,00	28.500,00	178.500,00
Total Capitol 2		150.000,00	28.500,00	178.500,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren - eligibil	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - eligibil	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.3	Expertizare tehnică - eligibil	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibil	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.5	Proiectare	221.000,00	41.990,00	262.990,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - eligibil	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - eligibil	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție - eligibil	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Audit financiar - eligibil	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	97.152,36	18.458,95	115.611,31
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor - eligibil	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - eligibil	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier - eligibil	47.152,36	8.958,95	56.111,31
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare - eligibil	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total Capitol 3		403.152,36	76.598,95	479.751,31
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - eligibil	4.715.236,00	895.894,84	5.611.130,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	85.852,78	16.312,03	102.164,81

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	572.351,87	108.746,86	681.098,73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări - eligibil	112.145,96	21.307,73	133.453,69
4.6	Active necorporale - eligibil	3.210,00	609,90	3.819,90
Total Capitol 4		5.488.796,61	1.042.871,36	6.531.667,97
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	23.576,18	4.479,47	28.055,65
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - eligibil	23.576,18	4.479,47	28.055,65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58.712,94	0,00	58.712,94
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - eligibil	25.091,00	0,00	25.091,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - eligibil	5.018,20	0,00	5.018,20
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - eligibil	25.091,00	0,00	25.091,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - eligibil	3.512,74	0,00	3.512,74
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - eligibil	600.048,37	114.009,19	714.057,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate - eligibil	8.000,00	1.520,00	9.520,00
Total Capitol 5		690.337,49	120.008,66	810.346,15
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - neeligibil	1.521.264,97	289.040,34	1.810.305,31
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - eligibil	250.909,99	47.672,90	298.582,88
Total Capitol 7		1.772.174,96	336.713,24	2.108.888,20
TOTAL GENERAL		8.547.996,16	1.612.963,82	10.160.959,98
din care:		5.018.199,71	953.457,94	5.971.657,65
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				

Data: 23.12.2024

Întocmit,
(numele, funcția și semnatura)
SC GOODWILL STUDIO SRL



Beneficiar / Investitor,

