

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 32 din 27.02.2025

**privind exercitarea dreptului de administrare asupra unor
imobile**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr.14696 din 19.02.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul comun de specialitate nr.14713 din 19.02.2025 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 95/2016 privind darea în administrare a bunurilor imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al Municipiului Roman către unitățile de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică din Municipiul Roman, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.C.L. nr. 306/21.12.2023 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Roman pentru anul școlar 2024-2025;

Văzând avizul favorabil nr. 16 din 25.02.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. 34 din 25.02.2025 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. 15830 din 21.02.2025 al Secretarului General al Municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile :

- art. 108, ale art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a”, ale art. 286, ale art. 287, lit. „b”, ale art. 297, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ ;

- art. 112, alin. 1 și 2 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, actualizată;

- art. 867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. „g” și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă încetarea parțială și temporară a dreptului de administrare al Colegiul Tehnic “Miron Costin” Roman, asupra imobilului înscris în Cartea Funciară sub nr. 61182, situat în Roman, str. Mihai Eminescu, nr. 5-7, după cum urmează:

- 61182- C5, un număr de 2 încăperi cu destinația săli de clasă, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;
- 61182- C8, un număr de 4 încăperi cu destinația săli de clasă, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;
- 61182- C9, un număr de 6 încăperi cu destinația săli de clasă, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

(2) Încetarea dreptului de administrare se menține până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de investiții din cadrul Proiectului Renovare energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman – Școala Gimnazială „Mihai Eminescu”, situată în municipiul Roman, str. Mihai Eminescu nr. 27.

(3) Bunul va reveni în administrarea Colegiului Tehnic “Miron Costin” Roman la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare a Școala Gimnazială „Mihai Eminescu” Roman.

Art. 2. (1) Se aprobă încetarea parțială și temporară a dreptului de administrare al Școlii de Arte “Sergiu Celibidache” Roman, asupra imobilului înscris în Cartea Funciară sub nr. 50271, situat în Roman, str. Bogdan Dragoș, nr. 91, după cum urmează:

- 50271- C1, un număr de 4 încăperi cu destinația săli de clasă, situate la etajul 2, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre;

(2) Încetarea dreptului de administrare se menține până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de investiții din cadrul Proiectului Renovare energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman – Școala Gimnazială „Mihai Eminescu”, situată în municipiul Roman, str. Mihai Eminescu nr. 27.

(3) Bunul va reveni în administrarea Școlii de Arte “Sergiu Celibidache” Roman la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare a Școala Gimnazială „Mihai Eminescu” Roman.

Art. 3. Se aprobă transmiterea în administrarea temporară a Școlii Gimnaziale „Mihai Eminescu” Roman, a încăperilor menționate la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, în vederea desfășurării procesului de învățământ și mutarea efectivă a școlarilor Școlii Gimnaziale „Mihai Eminescu” Roman, pe durata lucrărilor de reabilitare a clădirii din Roman, str. Mihai Eminescu nr. 27.

Art. 4. Predarea-primirea bunurilor menționate la art. 1 și art.2 se va realiza pe baza unui protocol de predare-primire, între unitățile de învățământ.

Art. 5. (1) Se aprobă încetarea temporară a dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale „Mihai Eminescu” Roman, asupra imobilului, situat în

municipiul Roman, strada Mihai Eminescu nr. 27, înscris în Cartea Funciară nr. 56210 Roman, pe durata executării lucrărilor proiectului de investiții „Renovarea Energetică Moderată a Clădirilor Publice Din Municipiul Roman – Școala Gimnazială ”Mihai Eminescu” și preluarea în administrarea directă a Consiliului Local Roman, pe durata lucrărilor de reabilitare a acestuia.

(2) Predarea-primirea bunului menționat la art. 5 alin.1 se va realiza prin protocol de predare-primire.

(3) La data finalizării lucrărilor proiectului de investiții „Renovarea Energetică Moderată a Clădirilor Publice Din Municipiul Roman – Școala Gimnazială ”Mihai Eminescu”, bunul va fi retransmis în administrarea Școlii Gimnaziale „Mihai Eminescu” Roman, pe baza unui protocol de predare primire.

Art. 6. Predarea-primirea bunurilor menționate la art. 1 și art.2 se va realiza pe baza unui protocol de predare-primire, între unitățile de învățământ.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului general al municipiului Roman.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Gabriel Cosmin ANCUȚA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	20
Nr. total al aleșilor locali prezenți	20	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	0	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot	0		

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
32 /27.02.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	27.02.2025	
2	Comunicarea către primar	27.02.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	27.02.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	27.02.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	27.02.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27.02.2025	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**