

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 24027 din 25.03.2025

privind aprobarea listei de priorități, pentru anul 2025, în vederea repartizării locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor în sănătate, construite în Roman de către Agenția Națională pentru Locuințe

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 24028 din 25.03.2025 întocmit de către Primarul municipiului Roman – domnul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 24029 din 25.03.2025 întocmit de către Compartimentul Evidență Patrimoniu din cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul pentru legalitate nr. _____ din __.03.2025 dat de către Secretarul General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.__.2025 al Comisiei pentru Administrație Publică Locală, Sport și Turism, precum și avizul favorabil nr. __ din __.__.2025 al Comisiei Juridice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local cu nr. 69 din 26.03.2020 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiza și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, Dispoziția cu nr. 182 din 17.02.2025 privind stabilirea calendarului de lucru al comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor ANL și Procesul verbal cu nr. 22266 din 18.03.2025 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor ANL.

În temeiul prevederilor Legii nr. 114/1996R – Legea locuinței, ale H.G. nr. 592/10.05.2006 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, precum și dispozițiile H.C.L. Roman nr. 69/2020;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 7, lit. „q”, ale art. 139, alin.1, ale art. 140, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă lista de priorități A.N.L. pentru anul 2025, în vederea repartizării locuințelor construite în Roman de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor în sănătate, conform **anexei** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Roman și Comisia pentru repartizarea locuințelor ANL vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—

**LISTA SOLICITANTILOR CARE AU ACCES LA O LOCUINTA A.N.L.,
DESTINATĂ EXCLUSIV SPECIALIȘTILOR ÎN SĂNĂTATE, DIN
PUNCT DE VEDERE AL PUNCTAJELOR**

	NUMELE SI PRENUMELE SOLICITANTULUI	PUNCTAJ
1	VĂTĂMĂNESCU ELENA MIHAELA	59
2	CARNARIU ELENA ANDREEA	53
3	SÎRGHIE SIMONA	41
4	ANTOCHI GABRIELA MIHAELA	41
5	MOROȘANU ELENA LARISA	39
6	GRIGORAȘ ROXANA LILIANA	39
7	GAVRIL MARIA SILVA	31
8	COCIANGĂ LUCIA MĂDĂLINA	31
9	LUPU LIVIA	31

NOTA: Punctajele au fost calculate in conformitate cu criteriile de ierarhizare stabilite prin H.C.L. nr. 69/26.03.2020, pe baza documentelor depuse la dosar.



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 24028 din 25.03.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități, pentru anul 2025, în vederea repartizării locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor în sănătate, construite în Roman de către Agenția Națională pentru Locuințe

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 962/27.09.2001 – actualizată și modificată – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, se impune a se aproba lista de priorități, în vederea repartizării locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor în sănătate, care au fost construite de către Agenția Națională pentru Locuințe și vor deveni disponibile.

Prin H.C.L. nr. 69/2020 au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

În vederea repartizării locuințelor care se vor disponibiliza în anul 2025, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor în sănătate, care se vor disponibiliza, Comisia socială de analiză a dosarelor depuse de solicitanți în vederea repartizării unei locuințe pentru tineri destinate închirierii realizate de către A.N.L, a centralizat toate cererile și completările depuse de către petenți precum și solicitările rămase nesoluționate din anul anterior și a întocmit lista de prioritate conform Calendarului de lucru al comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor A.N.L. pentru tineri aprobat prin Dispoziția cu nr. 182 din 17.02.2025.

Pe baza documentelor depuse de solicitanți, în ședința Comisiei sociale de analiză a dosarelor, s-a stabilit punctajul în conformitate cu H.C.L. nr. 69/2020, rezultând ordinea de prioritate.

Având în vedere cele de mai sus propun proiectul privind aprobarea listei de priorități, în vederea repartizării locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor în sănătate, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei la prezenta hotărâre.

Prezentul proiect va fi transmis Compartimentului Evidență Patrimoniu în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Juridică Și Administrație Publică- Compartiment
Evidență Patrimoniu
Nr. 24029 din 25.03.2025**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități, pentru anul 2025, în vederea repartizării locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor în sănătate, construite în Roman de către Agenția Națională pentru Locuințe

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 962/27.09.2001 – actualizată și modificată – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, se impune a se aproba lista de priorități, în vederea repartizării locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor în sănătate, care au fost construite de către Agenția Națională pentru Locuințe și vor deveni disponibile.

Prin H.C.L. nr. 69/2020 au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

În vederea repartizării locuințelor care se vor disponibiliza în anul 2025, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor în sănătate, Comisia socială de analiză a dosarelor depuse de solicitanți în vederea repartizării unei locuințe pentru tineri destinate închirierii realizate de către A.N.L, a centralizat toate cererile și completările depuse de către petenți precum și solicitările rămase nesoluționate din anul anterior și a întocmit lista de prioritate conform Calendarului de lucru al comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor A.N.L. pentru tineri aprobat prin Dispoziția cu nr. 182 din 17.02.2025.

Pe baza documentelor depuse de solicitanți s-a stabilit punctajul în conformitate cu H.C.L. nr. 69/2020, rezultând ordinea de prioritate.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile:

- art. 129, alin. (2), lit. „c”, alin. 7, lit. ”q”, ale art. 196, alin. (1), lit. ”a” și ale art. 139, alin. (1), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- Legii cu nr. 114/1996R – Legea locuinței, ale H.G. nr. 592/10.05.2006 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001.

- Hotărârii Consiliului Local cu nr. 69 din 26.03.2020 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiza și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL

- Dispoziției cu nr. 182 din 17.02.2025 privind stabilirea calendarului de lucru al comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor ANL pentru tineri și Procesul verbal cu nr. 22266 din 18.03.2025 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor A.N.L.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu
Lorena PELLEGRINI**