

## **CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE**

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, și alin. 6, lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ; prevederile H.C.L. nr. \_\_/ \_\_.02.2025 privind darea în administrare a unui bun imobil situat în Roman, str.Fabricii, fn, aflat în domeniul public al Municipiului Roman;

### **PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Roman** cu sediul în municipiul Roman, Piața Roman Vodă nr.1 reprezentat legal de Primar – Larențiu-Dan Leoreanu, **având calitatea de proprietar**, pe de o parte

și

**Direcția de Asistență Socială**, cu sediul în municipiul Roman, str. Alexandru cel Bun nr. 3, reprezentată legal de Director executiv adjunct - Mihăiță Șahîn, **în calitate de administrator pe de alta parte**.

### **I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1.** Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a imobilului situat în Roman, str.Fabricii, fn, compus din:

(1) Imobil - **Teren** cu suprafața de 37292 mp, categorie de folosință curți-construcții, înscris în Cartea Funciară cu numărul 56745-Roman,

(2) Imobil – **Clădire**, identificat cu nr. cadastral: 56745- C1, ce reprezintă adăpost social, regim de înălțime Parter, cu suprafața construită desfășurată de 2213 mp;

(3) Imobil – **Clădire**, identificat cu nr. cadastral: 56745- C3, ce reprezintă adăpost social, regim de înălțime Parter, cu suprafața construită desfășurată de 2213 mp;

(4) Imobil – **Clădire**, identificat cu nr. cadastral: 56745- C4, ce reprezintă adăpost social, regim de înălțime Parter, cu suprafața construită desfășurată de 2215 mp;

(5) Imobil – **Clădire**, identificat cu nr. cadastral: 56745- C5, ce reprezintă Grup sanitar, regim de înălțime Parter, cu suprafața construită desfășurată de 147 mp;

**Art.2.** Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației acestora, respectiv „Unități Locative Colective”.

Predarea - primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare - primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

## **II. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.3.** Contractul de dare în administrare începe a produce efecte juridice de la data semnării și se încheie pe perioada existenței construcțiilor.

## **OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:**

### **Art.4. Proprietarul se obligă:**

- a) Să predea spre administrare bunurile imobile, in baza unui proces verbal de predare - primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunurilor date spre administrare- unități locative colective ;
- c) să verifice periodic modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să efectueze lucrările de investiții, să organizeze procedurile de atribuire a contractelor de lucrări, să participe la recepția lucrărilor de investiții,modernizare, consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- e) la încetarea contractului să preia bunurile în starea în care a fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- f) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

## **III. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI**

### **Art.5. Administratorul se obligă:**

- a) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să asigure administrarea imobilului preluat potrivit destinației acestuia ca un bun administrator;
- c) să conserve și să utilizeze bunul primit în administrare asemeni unui bun proprietar;

d) să suporte din bugetul propriu toate lucrările de întreținere generate de folosința imobilului, precum și alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia referitor la întreținere, energie electrică, termică, apă-canal, salubritate, reparații;

e) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte.

f) să permită proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;

g) să nu schimbe destinația bunului primit în administrare fără Hotărâre a Consiliului Local Roman;

h) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;

i) administratorul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;

j) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare - primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnata într-un proces verbal;

o) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

p) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

q) să predea bunul către proprietar pe durata lucrărilor de investiții pe baza solicitării acestuia prin protocol de predare primire.

## **V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII**

**Art.6.** Contractul încetează prin:

a) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

b) Retragerea acestui drept de către Consiliul Local Roman.

## **VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.7.** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către administrator, proprietarul poate retrage dreptul de administrare, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

**Art.8.** Proprietarul își rezervă dreptul de a retrage dreptul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data acordării acestuia și care duc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât

îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

## **VII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.9.** Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând Hotărârile Consiliului Local al municipiului Roman sau alte acte normative - legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

**Art.10.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art.11.** Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

**Art.12.** Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi .....

**PROPRIETAR,**  
**Municipiul Roman**  
**prin Primar**  
**Laurențiu-Dan Leoreanu**

**ADMINISTRATOR**  
**Direcția de Asistență Socială Roman**  
**prin director executiv adjunct**  
**Mihăiță Șahîn**