

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr.23 din 27.02.2025

**privind aprobarea vânzării unor imobile și îndreptarea unor erori
materiale din cuprinsul anexei la H.C.L. nr. 298 din 19.12.2024
privind aprobarea vânzării unor imobile**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 13938 din data de 17.02.2025, înaintat de către d-nul Primar Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 15507 din 20.02.2025 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Economice și Resurse umane;

Văzând avizul favorabil nr. 12 din 25.02.2025 al Comisiei pentru buget finanțe, avizul favorabil nr. 12 din 25.02.2025 al Comisiei urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. 25 din 25.02.2025 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. 15830 din 21.02.2025 al Secretarului general al municipiului Roman;

Având în vedere solicitările de cumparare ale unor terenuri proprietate privată a Municipiului Roman formulate de către:

- **SC DORTI IMPEX SRL**, prin cererea nr. 77967 din 27.10.2022;
- **Domnul GHIDARCIA CORNELIU IONUT**, prin cererea nr. 14045 din 18.01.2023;
- **Doamna IONITA IONICA**, prin cererea nr. 40572 din 28.05.2021;
- **Doamna MAZARE DOINA**, prin cererea nr. 31432 din 05.05.2022;
- **Domnul CHIRIAC OVIDIU**, prin cererea nr. 17300 din 07.09.2020;
- **Doamna MOROSANU OLGA**, prin cererea nr. 1781 din 14.01.2025;
- **S.C. BALKY COM S.R.L.**, prin cererea nr. 100828 din 10.12.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. 6, lit „b”, ale art. ale art. 363-364, ale art. 139, alin.2, ale art. 140, alin. 1, precum și cele ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă rapoartele de evaluare pentru terenuri proprietate privată ale Municipiului Roman, cu **nr. 05/01 din 12.02.2025, nr. 05/03 din 12.02.2025, nr. 05/04 din 12.02.2025, nr. 05/05 din 12.02.2025, nr. 05/06 din**

12.02.2025, nr. 05/07 din 12.02.2025 și nr. 05/08 din 12.02.2025 realizate de evaluator atestat ANEVAR, ing. Carmen Dancea.

Art. 2. Se aprobă vânzarea directă cu respectarea dreptului de preemțiune a proprietarilor construcțiilor, a terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman, așa cum sunt înscrise în **anexa** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Comisia numită prin H.C.L. nr. 268 din 21.11.2024 privind aprobarea structurii și componenței unor Comisii și desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Roman în aceste comisii și prin Dispoziția nr. 1109 din 22.11.2024 va notifica în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, proprietarii construcțiilor care se află pe teren, pentru ca aceștia să-și exercite dreptul de preemțiune.

(2) Exercitarea dreptului de preemțiune se poate face în maxim 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art. 4. Se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul anexei nr.1, poziția 3, la H.C.L. nr. 298 din 19.12.2024 privind aprobarea vânzării unor imobile, în sensul înscrierii corecte a numelui **Boeriu Liviu și Boeriu Lenuța** în loc de Boieriu Liviu și Boieriu Lenuța, cum în mod greșit s-a trecut.

Art. 5. Se îndreaptă eroarea materială strecurată în anexa 1., poziția 14, la H.C.L. nr. 298 din 19.12.2024 privind aprobarea vânzării unor imobile, în sensul înscrierii corecte a numelui **S.C. G.M.C. GROUP INDUSTRIES S.R.L.** în loc de S.C. G.M.C. GROUP INDUSTRIES S.R.L., cum în mod greșit s-a trecut.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Gabriel Cosmin ANCUȚA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	20
Nr. total al aleșilor locali prezenți	20	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
23 /27.02.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată	27.02.2025	
2	Comunicarea către primar	27.02.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	27.02.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	27.02.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	27.02.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27.02.2025	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**