

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr.22 din 27.02.2025

**privind aprobarea vânzării unei locuințe construite din fondurile
statului**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 14302 din 18.02.2025 înaintat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul comun de specialitate nr. 14483 din 19.02.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu și Direcția Economică și Resurse Umane;

Văzând avizul de legalitate nr. 15830 din 21.02.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 11 din 25.02.2025 al Comisiei pentru buget-finanțe, precum și avizul favorabil nr. 24 din 25.02.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- adresa Direcției Municipal Locato Roman nr. 671/11.03.2024, înregistrată la Primăria Roman cu nr. 19518/11.03.2024, prin care ni se transmite cererea doamnei Bojean Mihaela-Ionela privind cumpărarea locuinței din strada Mihai Viteazu, bloc 2B, apartament 95;

- art. 5 alin.2 și art. 21 din Decretul-lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;

- art.1 alin.1, art.11, art.12, art.15 și art.16 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (2), al art. 140, precum și al art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 17.2/2024, întocmit de evaluator ANEVAR ing. Carmen Dancea, al imobilului situat în municipiul Roman, Str. Mihai Viteazu bloc 2B, apartament 95, jud. Neamț, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de 49.547 lei.

(2) Se aprobă vânzarea directă cu plata integrală, către doamna **BOJEAN MIHAELA-IONELA**, a imobilului cu destinația de locuință, situat în Roman, str. Mihai Viteazu bloc 2B, apartament 95, compus din 1 cameră și dependințe, în suprafață utilă de 30,9 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr. 50504-C1-U75, având număr cadastral 50504-C1-U75.

(3) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferentă acesteia în suprafață de 10,00 mp, pe durata existenței construcției.

(4) Se aprobă prețul vânzării în sumă de 49.547 lei fără TVA, conform Raportului de Evaluare nr. 17.2/2024, întocmit de evaluator ANEVAR ing. Carmen Dancea, **anexă** la prezenta hotărâre;

Art. 2. Se acordă mandat primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilului menționat la art. 1 și să semneze la notar contractul de vânzare-cumpărare cu privire la acest imobil;

Art. 3. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică și Resurse Umane, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului General al municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Gabriel Cosmin ANCUȚA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	20
Nr. total al aleșilor locali prezenți	20	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
22 /27.02.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată	27.02.2025	
2	Comunicarea către primar	27.02.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	27.02.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	27.02.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	27.02.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27.02.2025	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**