

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ă R Ă R E

Nr.20 din 27.02.2025

**privind aprobarea vânzării unei locuințe în condițiile prevederilor
Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor
imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 14256 din 18.02.2025 înaintat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul comun de specialitate nr. 14477 din 19.02.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu și Direcția Economică și Resurse Umane;

Văzând avizul de legalitate nr. 15830 din 21.02.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 10 din 25.02.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 22 din 25.02.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

-Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea nr. 20 din 17 ianuarie 1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, Republicată;

-Legea nr. 10 din 8 februarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 250 din 7 martie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989;

-Sentința Civilă nr. 2357/27.10.2022 pronunțată de Judecătoria Roman în dosarul nr. 552/32/2021, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 1192/01.11.2023 a Tribunalului Neamț;

-art. 16 și art. 18 din Hotărârea nr. 20/1996 pentru aprobarea normelor metodologice privind aplicarea Legii 112/1995;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (2), al art. 140, precum și al art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Fișa tehnică de calcul privind valoarea locuinței situate în mun. Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 233, întocmită în conformitate cu prevederile art. 16 și ale art. 18 din Hotărârea nr. 20/1996 pentru aprobarea normelor metodologice privind aplicarea Legii 112/1995, conform **anexei** la prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă vânzarea directă cu plata integrală, către domnul **Codreanu Ioan**, a imobilului cu destinația de locuință, situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 233, compus din 3(trei) camere și dependințe, având regim de înălțime P, în suprafață utilă de 75,90 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Roman nr. 62373-C1-U3, având numărul cadastral 62373-C1-U3.

Art. 3. Terenul aferent locuinței în suprafață de 113,30 mp, cotă parte indiviză din totalul de 370,00 mp, va face obiectul emiterii titlului de proprietate în condițiile art. 27 alin. (2), pct. ”3” din Legea 18/1991 republicată, privind fondul funciar, modificată prin Legea nr. 87/2020;

Art. 4. Se aprobă prețul vânzării în sumă totală de **108.112 lei** fără TVA, conform Fișei tehnice de calcul privind valoarea locuinței situate în mun. Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 233, întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, anexei la prezenta hotărâre;

Art. 5. Comisionul de 1% se adaugă valorii stabilite prin Fișa tehnică și de calcul, și se va include în prețul de vânzare al locuinței, constituind venit al Primăriei Municipiul Roman și se va achita odată cu plata integrală a locuinței.

Art. 6. Se acordă mandat primarului municipiului Roman să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilului menționat la art. 2 și să semneze, la notar, contractul de vânzare-cumpărare cu privire la acest imobil;

Art. 7. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică și resurse umane, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre;

Art. 8. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,
Gabriel Cosmin ANCUȚA

CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	20
Nr. total al aleșilor locali prezenți	20	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
20 /27.02.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată	27.02.2025	
2	Comunicarea către primar	27.02.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	27.02.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	27.02.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	27.02.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27.02.2025	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**