

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr.19 din 27.02.2025
privind aprobarea apartamentării unui imobil

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 14295 din 18.02.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 14479 din 19.02.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. 15830 din 21.02.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 9 din 25.02.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 21 din 25.02.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

-Adresa Direcției Municipal Locato Roman nr. 4342/22.01.2024, înregistrată la Primăria Roman cu nr. 14578/22.02.2024, prin care ni se transmite cererea domnului Mocanu Vasile privind cumpărarea locuinței din strada Cuza-Vodă, nr.55;

-Referatul de admitere - apartamentare și foaia colectivă a imobilului situat în Roman, str. Cuza-Vodă, nr.55, identificat prin CF 62375-C1 Roman, conform documentației cadastrale vizată de către OCPI NEAMȚ sub nr. 58081/12.11.2024, întocmită de SC MULTICAD SRL;

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 888 și art. 914 din Codul Civil;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.129 alin 2, lit c, alin 7 lit q ,alin 14 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin 3, lit. ”e”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se însușește documentația cadastrală de apartamentare vizată de către OCPI NEAMȚ sub nr. 58081/12.11.2024, conform **anexei**, parte integrată din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă operațiunea de apartamentare a imobilului, înscris în CF nr. 62375-C1, situat în Roman, str. Cuza-Vodă, nr. 55, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

1. **62375-C1-U1** situat în loc. Roman, str. Cuza-Vodă, nr. 55, ap.1, jud.Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **58.5** mp;
2. **62375-C1-U2** situat în loc. Roman, str. Cuza-Vodă, nr. 55, ap.2, jud.Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **61.1** mp;

Art. 2. Se dă mandat Primarului municipiului Roman de a semna în numele Municipiului Roman, actele autentice de apartamentare și să efectueze demersurile de înscriere în registrele de publicitate imobiliară.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Gabriel Cosmin ANCUȚA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	20
Nr. total al aleșilor locali prezenți	20	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
19/27.02.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	27.02.2025	
2	Comunicarea către primar	27.02.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	27.02.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	27.02.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	27.02.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27.02.2025	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**