



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr.cerere	58081
Ziua	12
Luna	11
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ROMAN**
Domiciliul Loc. Roman, Piata ROMAN VODA, Nr. 1, Jud. Neamț

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **58081** din data **12-11-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Roman, Str CUZA VODĂ, Nr. 55, Jud. Neamț, UAT Roman avand numarul cadastral 62375-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **62375-C1-U1** situat in Loc. Roman, Str CUZA VODĂ, Nr. 22; Ap. 1, Jud. Neamț, UAT Roman avand suprafata utila 58.5 mp;
- 2) **62375-C1-U2** situat in Loc. Roman, Str CUZA VODĂ, Nr. 55, Ap. 2, Jud. Neamț, UAT Roman avand suprafata utila 61.1 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 15-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIRELA MARIA MIHUT

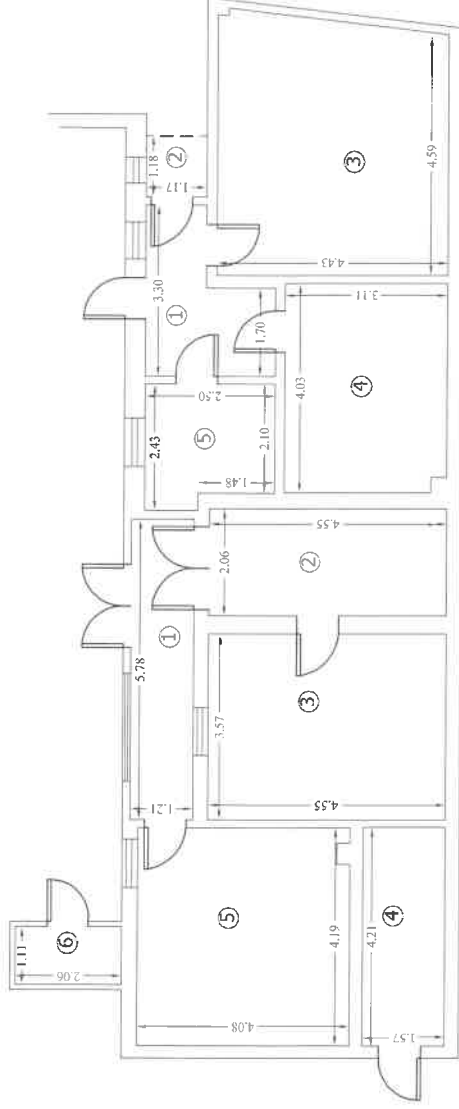
RELEVUUL CASA (S+P) CU PROPUNEREA DE APARTAMENTARE

Scara 1 : 100

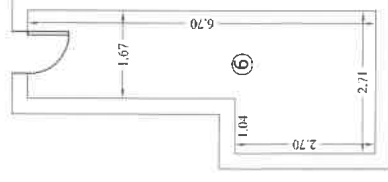
Anexa Nr.17

Numarul cadastral al terenului 62375	Suprafata masurata a imobilului (mp) 200	Adresa imobilului Municipiul Roman, Strada Cuza Voda, Nr.55, Judetul Neamt
Carte Funciara colectiva nr. 62375-C1		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Roman

Apartment 1



Apartment 2



Beci Apartment 2

Apartmentare imobii

Situatia actuala (inainte de apartamentare)		Situatia viitoare (dupa apartamentare)	
Nr. cad	Suprafata (mp)	Nr. cad	Suprafata CPT (mp)
62375	200	62375-C1-U1	97.8
		62375-C1-U2	102.2
Total	200		200

DESCRIEREA IMOBILULUI	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
Terenul se afla in intravilan	Cc	Apartment 1 (P)
		Apartment 2 (S+P)

Executant: GIURGILA N. GELU

Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnat digital
de Gelu Giurgila
Data:
2024.11.15
14:14:51 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
cererea nr. 58081 / 12.11.2024

Digitally
signed by
Mihut Mirela-
Maria

04.11.2024

Stampila BCPI

Data: 15.11.2024

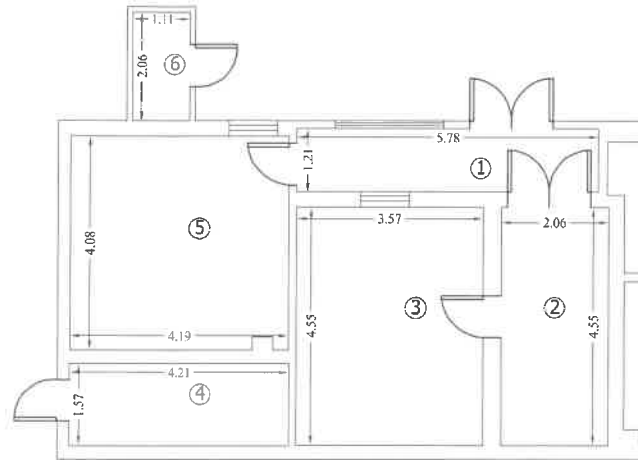
BR

RELEVEU - APARTAMENT

Anexa Nr.18

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului 62375	Adresa Imobilului Municipiul Roman, Strada Cuza Voda, Nr.55, Apartament 1, Judetul Neamt		
Carte Funciara colectiva nr. 62375-C1	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Roman		
Cod unitate individuala (UI) U1	CF individuala 62375-C1-U1		



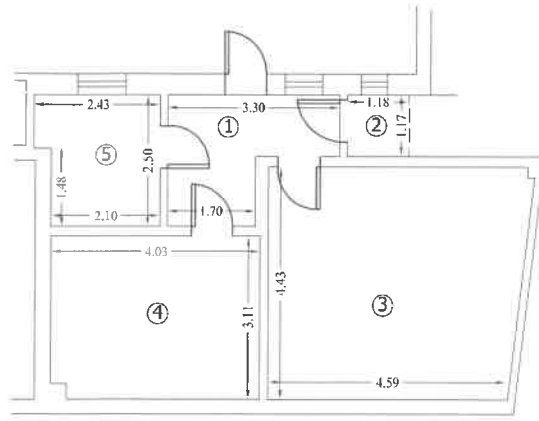
Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
1	Hol	7.0
2	Bucatarie	9.4
3	Dormitor	16.2
4	Magazie	6.6
5	Sufragerie	17.0
6	Magazie	2.3
Suprafata Utila = 58.5 mp Nota CPC = 11.4 mp Nota CPT = 97.8 mp		
Executant: GIURGILA N. Gelu		Data
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167		04.11.2024
Gelu Giurgila Semnat digital de Gelu Giurgila Data: 2024.11.15 14:15:06 +02'00'		
Receptionat		Data
cererea nr. 58081 / 12.11.2024		15.11.2024
Digitally signed by Mihut Mirela-Maria		

RELEVEU - APARTAMENT

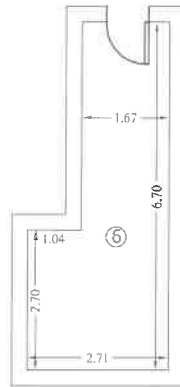
Anexa Nr.18

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Adresa Imobilului		
62375	Municipiul Roman, Strada Cuza Voda, Nr.55, Apartament 2, Judetul Neamt		
Carte Funciara colectiva nr	62375-C1	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Roman
Cod unitate individuala (UI)	U2	CF individuala	62375-C1-U2



Beci Apartament 2



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
1	Hol	6.1
2	Baie	1.4
3	Sufragerie	21.6
4	Dormitor	12.4
5	Bucatarie	5.6
6	Beci	14.0

Suprafata Utila = 61.1 mp
 Nota CPC = 12.0 mp
 Nota CPT = 102.2 mp

Executant: GIURGILA N. Gelu	Data
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167	04.11.2024
<p>Gelu Giurgila</p> Semnat digital de Gelu Giurgila Data: 2024.11.15 14:15:17 +02'00'	
Receptionat	Data
cererea nr. 58081 / 12.11.2024	15.11.2024
<p><i>Mirela-Maria</i></p> Digitally signed by Mirela-Maria	

Foaia colectivă

Carte Funciară nr. 62375-C1 - U.A.T. Roman
Descrierea condominiului: Casa (S+P) construită în anul 1935 cu suprafața construită desfășurată de 143 mp.
Adresa: Municipiul Roman, Strada Cuza Voda, Nr.55, Județul Neamț
Nr. Cadastral: 62375
Suprafață teren: 200 mp

Nr. tronson	Scară	Nivel	Nr. apartament / spațiu cu altă destinație	Cod Unitate Individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafața utilă UI - Suap (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Observații
---	---	P	1	U1	62375-C1-U1	58.5	11.4	97.8	Apartament 1
---	---	S+P	2	U2	62375-C1-U2	61.1	12.0	102.2	Apartament 2
TOTAL						119.6	23.4	200	

Descriere părți comune indivize:

pod, acoperiș, terenul construit și neconstruit.

Întocmit: **GIURGILĂ N. Gelu**

Autorizație Cat. A, Seria RO-B-F, Nr. 0167

Recepționat (semnătură)

Gelu

Semnat digital
de Gelu Giurgila

Data: 2024.11.15

Giurgila

14:15:26 +02'00'

Data: 04.11.2024

NOTĂ:

se completează de către inspector / registrator

- în cazul în care cotele părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:
• pentru construcție:

$Cpc = Suap / Stuap \times STPC$, unde: Cpc - cota parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu.
 $Suap$ - suprafața utilă UI; $Stuap$ - suma suprafețelor utile ale tuturor UI.
• pentru teren:

$Cpt = Suap / Stuap \times St$, unde: Cpt - cota parte teren aferent fiecărei UI; St - suprafața totală de teren aferent construcției;

- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;

- suprafața utilă a apartamentului ($Suap$) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea determinării cotelor aferente apartamentelor s-au calculat CPC și CPT astfel:

Apartment 1

St - suprafața construită (teren)	200
STc - suprafața desfășurată – S+P	143
STUAP - totalul suprafețelor utile	119.6
Suap - suprafața utilă a apartamentului	58.5
STPC - suprafața comună a clădirii (STPC = STc – Stuap)	23.4
CPC = Suap / STUAP x STPC	11.4
CPT = Suap / STUAP x St	97.8

Apartment 2

St - suprafața construită (teren)	200
STc - suprafața desfășurată – S+P	143
STUAP - totalul suprafețelor utile	119.6
Suap - suprafața utilă a apartamentului	61.1
STPC - suprafața comună a clădirii (STPC = STc – Stuap)	23.4
CPC = Suap / STUAP x STPC	12.0
CPT = Suap / STUAP x St	102.2

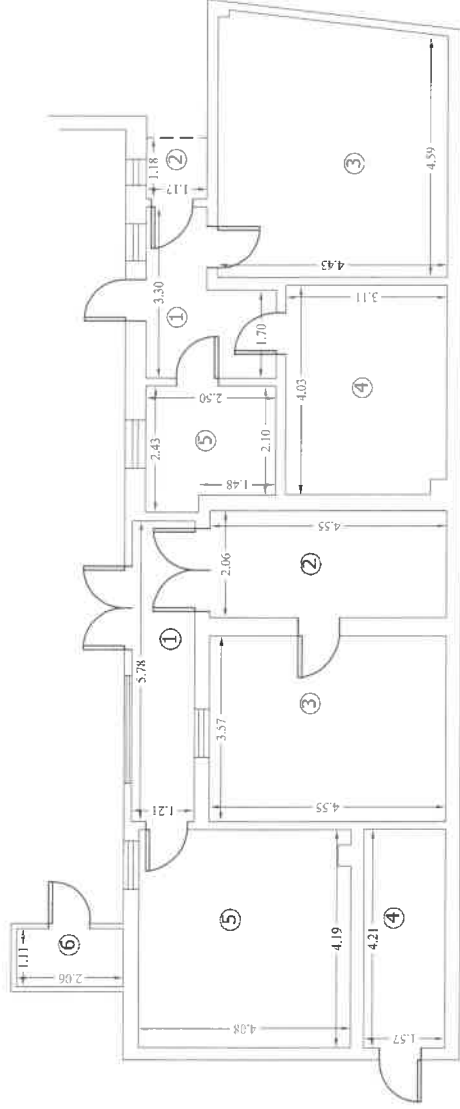
RELEVU CASA (S+P) CU PROPUNEREA DE APARTAMENTARE

Anexa Nr.17

Scara 1 : 100

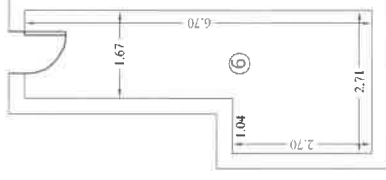
Numarul cadastral al terenului	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62375	200	Municipiul Roman, Strada Cuza Voda, Nr.55, Judetul Neamt
Carte: Funciara colectiva nr. 62375-C1		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Roman

Apartment 1



Apartment 2

Beci Apartment 2



Apartmentare imobil

Situatia actuala (inaltce de apartamentare)		Situatia viitoare (dupa apartamentare)	
Nr. cad	Suprafata (mp)	Nr. cad	Suprafata CPT (mp)
62375	200	62375-C1-U1	97.8
		62375-C1-U2	102.2
Total	200		200

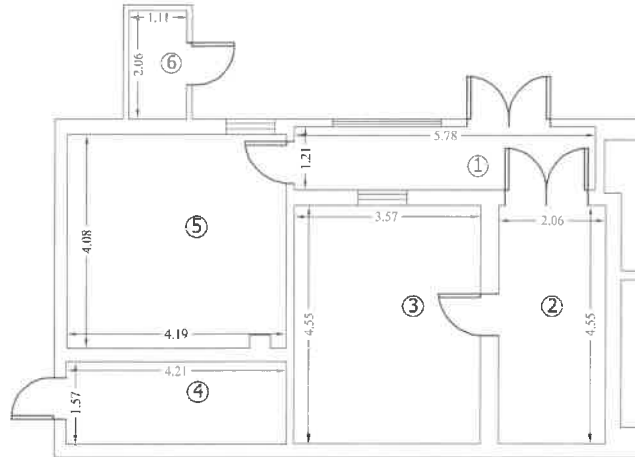
<p>Executant: GIURGILIA N.Gelu Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Gelu Giurgilia Semnat digital de Gelu Giurgilia Data: 2024.11.15 14:14:51 +02'00'</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral cererea nr. 58081 / 12.11.2024</p> <p><i>[Signature]</i> Mihut Mirela-Maria</p>
<p>04.11.2024</p>	<p>15.11.2024</p>
BR	Stampila BCPI

RELEVU - APARTAMENT

Anexa Nr.18

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa Imobilului	
62375		Municipiul Roman, Strada Cuza Voda, Nr.55, Apartament 1, Judetul Neamt	
Carte Funciara colectiva nr.	62375-C1	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Roman
Cod unitate individuala (UI)	U1	CF individuala	62375-C1-U1



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
1	Hol	7.0
2	Bucatarie	9.4
3	Dormitor	16.2
4	Magazie	6.6
5	Sufragerie	17.0
6	Magazie	2.3

Suprafata Utila = 58.5 mp
 Nota CPC = 11.4 mp
 Nota CPT = 97.8 mp

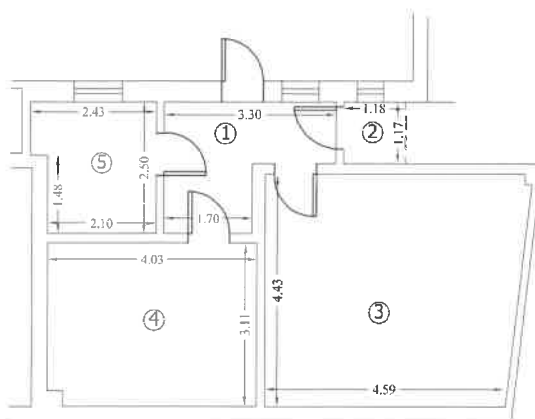
Executant: GIURGILA N. Gelu	Data
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167	04.11.2024
Gelu Giurgila Semnat digital de Gelu Giurgila Data: 2024.11.15 14:15:06 +02'00'	
Receptionat	Data
cererea nr. 58081 / 12.11.2024	15.11.2024
 Digitally signed by Mirela-Maria	

RELEVEU - APARTAMENT

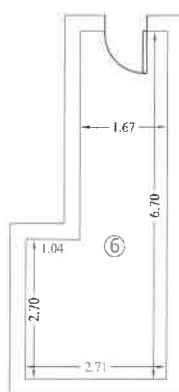
Anexa Nr.18

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Adresa Imobilului		
62375	Municipiul Roman, Strada Cuza Voda, Nr.55, Apartament 2, Judetul Neamt		
Carte Funciara colectiva nr.	62375-C1	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Roman
Cod unitate individuala (UI)	U2	CF individuala	62375-C1-U2



Beci Apartament 2



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
1	Hol	6.1
2	Baie	1.4
3	Sufragerie	21.6
4	Dormitor	12.4
5	Bucatarie	5.6
6	Beci	14.0

Suprafata Utila = 61.1 mp
 Nota CPC = 12.0 mp
 Nota CPT = 102.2 mp

Executant: GIURGILA N. Gelu Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167	Data 04.11.2024
Semnat digital de Gelu Giurgila Data: 2024.11.15 14:15:17 +02'00'	
Receptionat cererea nr. 58081 / 12.11.2024	Data 15.11.2024
Digitally signed by Mihut Mirela-Maria	

Foaia colectivă

Carte Funciară nr. 62375-C1 - U.A.T. Roman
Descrierea condominiului: Casa (S+P) construita in anul 1935 cu suprafata construita desfasurata de 143 mp.
Adresa: Municipiul Roman, Strada Cuza Voda, Nr.55, Județul Neamț
Nr. Cadastral: 62375
Suprafață teren: 200 mp

Nr. tronson	Scară	Nivel	Nr. apartament / spatiu cu altă destinație	Cod Unitate Individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafața utilă UI - Suap (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Observații
---	---	P	1	U1	62375-C1-U1	58.5	11.4	97.8	Apartment 1
		S+P	2	U2	62375-C1-U2	61.1	12.0	102.2	Apartment 2
	TOTAL					119.6	23.4	200	

Descriere părți comune indivize: pod, acoperiș, terenul construit și neconstruit.

Întocmit: **GIURGILĂ N. Gelu**
Autorizație Cat. A, Seria RO-B-F, Nr. 0167

Recepționat (semnătură)

Gelu
Semnat digital
de Gelu Giurgila
Data: 2024.11.15
Giurgila 14:15:26 +02'00'

Data: 04.11.2024

NOTĂ:

se completează de către inspector / registrator

- în cazul în care cotele părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:
• pentru construcție:

$C_{pc} = Suap / Stuap \times STPC$, unde: C_{pc} - cota parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.
Suap - suprafața utilă UI; Suap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI.

• pentru teren:

$C_{pt} = Suap / Stuap \times St$, unde: C_{pt} - cota parte teren aferent fiecărui UI; St - suprafața totală de teren aferent construcției;

- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;

- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea determinării cotelor aferente apartamentelor s-au calculat CPC și CPT astfel:

Apartment 1

St - suprafața construită (teren)	200
STc - suprafața desfășurată -- S+P	143
STUAP - totalul suprafețelor utile	119.6
Suap - suprafața utilă a apartamentului	58.5
STPC - suprafața comună a clădirii (STPC = STc – Suap)	23.4
CPC = Suap / STUAP x STPC	11.4
CPT = Suap / STUAP x St	97.8

Apartment 2

St - suprafața construită (teren)	200
STc - suprafața desfășurată – S+P	143
STUAP - totalul suprafețelor utile	119.6
Suap - suprafața utilă a apartamentului	61.1
STPC - suprafața comună a clădirii (STPC = STc – Suap)	23.4
CPC = Suap / STUAP x STPC	12.0
CPT = Suap / STUAP x St	102.2