

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr.18 din 27.02.2025

privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 14299 din 18.02.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 14482 din 19.02.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. 15830 din 21.02.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 8 din 25.02.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 20 din 25.02.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- adresa Direcției Tehnice și de Investiții înregistrată cu numărul 92970 din 12.11.2024;
- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 6, pct. 6 lit. „c” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 879, alin. 2, art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, alin 3, lit. ”e”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **13360 mp**, cu nr. cadastral **55677**, situat în str. Islazului, nr.109, proprietate publică a municipiului Roman, după cum urmează:

- lotul 1 - situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință-drum având suprafața măsurată- **13197 mp**;

- lotul 2 – situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință-drum având suprafața măsurată - **163 mp**;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **17187 mp**, cu nr. cadastral **60958**, situat în Bulevardul Roman Mușat, proprietate publică a municipiului Roman, după cum urmează:

- lotul 1- situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință-drum având suprafața măsurată - **17054 mp**;

- lotul 2 – situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință-drum având suprafața măsurată - **133 mp**;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se dă mandat Primarului municipiului Roman de a semna în numele Municipiului Roman, actele autentice de dezmembrare și să efectueze demersurile de înscriere în registrele de publicitate imobiliară.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,
Gabriel Cosmin ANCUȚA

CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	20
Nr. total al aleșilor locali prezenți	20	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
18/27.02.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	27.02.2025	
2	Comunicarea către primar	27.02.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	27.02.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	27.02.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	27.02.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27.02.2025	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**