

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 23264 din 20.03.2025**

**privind modificarea H.C.L. nr. 296 din 18.12.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general actualizat (faza PTh) în urma finalizării procedurii de achiziție publică de lucrări pentru obiectivul de investiții aferent proiectului:**

**„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), în cadrul Operațiunii B2.1.a – Renovare energetică moderată a clădirilor publice – Autorități locale, Apel de proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Analizând referatul de aprobare nr. 23265 din 20.03.2025 înaintat de către d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 23309 din 21.03.2025 al Serviciului Managementul Proiectelor;

Luând în considerare avizul de legalitate nr. din . .2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. din . .2025 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. din . .2025 al Comisiei juridice.

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 296 din 18.12.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general actualizat (faza PTh) pentru obiectivul de investiții aferent proiectului „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din municipiul Roman - Școala Gimnazială "Mihai Eminescu" în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/B.2
- H.C.L. nr. 130 din 09.06.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului: „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU”,

- H.C.L. nr. 225 din 05.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului: „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din municipiul Roman -Școala Gimnazială "Mihai Eminescu" în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/B.2.,

În conformitate cu prevederile:

- HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 241 /2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 2, lit. “b” , alin. 4, lit. “d”, alin. 7, lit. “n”, ale art. 139, alin 3, lit.a si d, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico - economici actualizați în urma finalizării procedurii de achiziție publică de lucrări pentru obiectivul de investiții aferent proiectului: „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU”, conform anexei nr. 1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Se aprobă valoarea totală actualizată pentru obiectivul de investiții aferent proiectului: „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU”, în cuantum de **10.789.429,44 lei** (inclusiv TVA), din care cheltuieli eligibile **9.319.921,38 lei** (inclusiv TVA).

**ART. 3.** Se aprobă susținerea din bugetul local a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN - ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU" în cuantum de **1.469.508,06 lei** (inclusiv TVA).

**ART. 4.** Se aprobă Devizul general actualizat (în urma finalizării procedurii de achiziție publică de lucrări) pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN

MUNICIPIUL ROMAN - ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU”,  
conform **anexei nr. 2** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 5.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 296 din 18.12.2023 rămân neschimbate.

**ART. 6.** Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu-Dan LEOREANU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotriva”	__
Nr. total al aleșilor locali absenți	_	Abțineri	__
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	__		__

**privind modificarea H.C.L. nr. 296 din 18.12.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general actualizat (faza PTh) în urma finalizării procedurii de achiziție publică de lucrări pentru obiectivul de investiții aferent proiectului:**

**„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR),**

**în cadrul Operațiunii B2.1.a – Renovare energetică moderată a clădirilor publice – Autorități locale, Apel de proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2.**

Municipiul Roman a semnat contractul de finanțare nr. 9774/25.01.2023 pentru finanțarea obiectivului aferent proiectului: „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU” în cadrul fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență, componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apel proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Școala Gimnazială ”Mihai Eminescu” este situată în intravilanul municipiului Roman – strada Mihai Eminescu, nr. 27, jud. Neamț construită în anul 1973.

Școala Gimnazială ”Mihai Eminescu” este o construcție independentă. Clădirea principală a fost executată în anul 1973 și este alcătuită din 2 tronsoane separate prin rosturi de tasare, la care ulterior s-a mai alipit un nou tronson.

Primul corp al școlii, construit în anul 1973 a fost executat după un proiect tip, după care s-a construit o extindere a acestuia pentru a mări capacitatea cu șase săli de clasă.

Clădirea este orientată cu fațada principală spre Est, având acces la strada Mihai Eminescu, cu regim de înălțime St+P+2E, iar vecinătățile sunt reprezentate de blocuri de locuințe multifamiliale de înălțimi aproximativ egale.

Clădirea prezintă o uzură considerabilă, iar degradările identificate se datorează supunerii la acțiuni antropice repetate, acțiunii apei din precipitații și a degradării instalațiilor. În momentul de față clădirea este costisitor de întreținut din punct de vedere energetic, datorită lipsei măsurilor termoenergetice adecvate. La o analiză sumară se remarcă următoarele principale deficiențe:

- Termoizolație insuficientă la nivelul pereților exteriori, planșelor inferioare și superioare,

- Soclu neizolat termic,
- Trotuare degradate puse în operă cu detalii neconforme care permit degradarea și favorizează infiltrații de apă la nivelul soclului,
- Degradări la nivelul acoperișului,
- Tâmplăria existentă nu corespunde exigențelor actuale,
- Sisteme de instalații uzate fizic și moral.
- Trotuarul perimetral este desprins de perete și are panta inversă pe anumite porțiuni;
- Există zone cu infiltrații de apă la soclu, zone în care și tencuiala s-a desprins;
- În subsolul tehnic există zone în care elementele din beton armat au porțiuni de armături expuse care au corodat;
- Tâmplăria originală din lemn cu geam simplu este neetanșă;
- Frontoanele șarpantei sunt din scândură nevopsită care a putrezit și s-a desprins pe alocuri;
- Există ferestre la nivelul șarpantei care nu au geamuri;
- Argeaua are zone cu desprinderi;
- Unele jgheaburi sunt torsionate și desfăcute din cauza acțiunii zăpezii;
- Nu există opritori de zăpadă pe zone extinse de învelitoare;
- Solbancurile din tablă sunt deteriorate și pot facilita infiltrațiile de apă;
- Țevile dezafectate din subsolul tehnic nu au fost îndepărtate și îngreunează accesul.

Obiectivul general al proiectului este **Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman - Școala Gimnazială Mihai Eminescu.**

Scopul principal al măsurilor de reabilitare /modernizare energetică a anvelopei existente îl constituie reducerea consumurilor de energie pentru încălzirea spațiilor în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil și implicit reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin diminuarea consumului de energie.

Importanța și diversitatea ansamblului de clădiri existente, precum și numărul mare de posibilități de reabilitare/modernizare implică o abordare diferită de cea caracteristică în general construcțiilor nou proiectate. La acestea din urmă considerarea costului de intervenție este practic preponderentă, chiar dacă deciziile sunt luate teoretic pe baza unui calcul de optimizare a costului global actualizat (valoare netă actualizată).

În cadrul reabilitării unei clădiri existente aspectul funcționalității este foarte important și criteriul deciziei îl constituie întotdeauna eficiența tehnico-economică chiar dacă aspectul financiar rămâne (costurile necesare nu pot fi mobilizate decât în măsura în care acestea sunt justificate economic prin diminuarea previzibilă a costurilor de funcționare și de întreținere).

#### SOLUȚII PROPUSE:

- Soluții pentru îmbunătățirea protecției termice a anvelopei clădirii (parte opacă),
- Soluții pentru elementele vitrate,
- Soluții la nivelul acoperișului și a învelitorii,
- Soluții pentru planșeul inferior - placa peste subsol,
- Soluții pentru planșeul superior,
- Soluții pentru reabilitare / modernizare instalații de iluminat,
- Soluții pentru ventilarea spațiilor ocupate (instalații HVAC),
- Soluții pentru reabilitare/modernizare instalații de încălzire,
- Soluții pentru preparare apă caldă,
- Soluții de management energetic integrat,

- Utilizarea resurselor regenerabile de energie,
- Amplasarea a 2 stații de încărcare vehicule electrice, cu 4 puncte de reincărcare.

Alte tipuri de lucrări:

- refacerea trotuarului de protecție,
- repararea sistemului de colectare și preluare a apelor pluviale,
- montare tavan fals în zonele unde există sistem de ventilare,
- realizare goluri tehnologice în vederea instalării echipamentelor de ventilare.

**Valoarea totală a obiectivului de investiții (inclusiv T.V.A.) este 10.789.429,44 lei, din care:**

- **9.319.921,38 lei** cheltuieli eligibile prin PNRR
- **1.469.508,06 lei** cheltuieli neeligibile

**Din care C+M – 8.913.404,91 lei (inclusiv TVA)**

**Indicatori de referință rezultați în urma realizării lucrărilor de intervenție.**

Nr.crt.	Denumire	Suprafața
1	Categoria clădirii	Unitate de învățământ
2	Regim de înălțime	S+P+2E
3	Anul construirii	1973
4	Suprafața terenului	4967 m <sup>2</sup>
5	Suprafața construită școala	1058 m <sup>2</sup>
6	Suprafața desfășurată școala	3508 m <sup>2</sup>
7	Suprafața utilă școala	2656,50 m <sup>2</sup>
8	Clasa de importanță	II
9	Categoria de importanță	C

Prin realizarea investiției vor fi deserviți toți elevii Școlii Gimnaziale „Mihai Eminescu” Roman contribuind astfel la asigurarea educației comunității locale.

Conform graficului de implementare a obiectivului de investiții, durata estimată de implementare este de 24 de luni după semnarea contractului de implementare, din care 12 luni pentru execuția efectivă a investiției.

**Perioada de implementare a activităților proiectului - până la 25.12.2025.**

**Director DTI,  
Ovidiu BOJESCU**

**Șef SMP,  
Nadia CÎRCU**

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU

Amplasament: Str. Mihai Eminescu, nr. 27, Municipiul Roman, Jud. Neamț, CF 56210

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.5	Proiectare	206.716,00	39.276,04	245.992,04
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	94.716,00	17.996,04	112.712,04
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17000,00	3230,00	20230,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	73.000,00	13.870,00	86.870,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	49.500,00	9.405,00	58.905,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
<b>Total Capitol 3</b>		<b>293.216,00</b>	<b>55.711,04</b>	<b>348.927,04</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	7.485.912,98	1.422.323,47	8.908.236,45
4.1.1.	ELIGIBIL	6.382.373,71	1.212.651,00	7.595.024,72
4.1.2.	NEELIGIBIL	1.103.539,27	209.672,46	1.313.211,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	596.776,00	113.387,44	710.163,44
4.3.1.	ELIGIBIL	469.931,00	89.286,89	559.217,89
4.3.2.	NEELIGIBIL	126.845,00	24.100,55	150.945,55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 4</b>		<b>8.082.688,98</b>	<b>1.535.710,91</b>	<b>9.618.399,89</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	4.343,25	825,22	5.168,47
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.343,25	825,22	5.168,47
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77.196,79	0,00	77.196,79
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35.089,45	0,00	35.089,45
5.2.2.ELIGIBIL		32.741,95	0,00	32.741,95
5.2.2.NEELIGIBIL		2.347,50	0,00	2.347,50
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.017,89	0,00	7.017,89
5.2.3. ELIGIBIL		6.362,11	0,00	6.362,11
5.2.3. NEELIGIBIL		655,78	0,00	655,78
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35.089,45	0,00	35.089,45
5.2.4. ELIGIBIL		32.741,95	0,00	32.741,95
5.2.4. NEELIGIBIL		2.347,50	0,00	2.347,50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	615.727,95	116.988,30	732.716,25
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.900,00	1.121,00	7.021,00
<b>Total Capitol 5</b>		<b>703.167,99</b>	<b>118.934,52</b>	<b>822.102,51</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătire	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9.079.072,97</b>	<b>1.710.356,47</b>	<b>10.789.429,44</b>
din care:				
<b>C + M (1.2 + 1.3)</b>		<b>7.490.256,23</b>	<b>1.423.148,68</b>	<b>8.913.404,91</b>



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 23265 din 20.03.2025**

---

## REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea H.C.L. nr. 296 din 18.12.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general actualizat (faza PTh) în urma finalizării procedurii de achiziție publică de lucrări pentru obiectivul de investiții aferent proiectului:**

**„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), în cadrul Operațiunii B2.1.a – Renovare energetică moderată a clădirilor publice – Autorități locale, Apel de proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2**

UAT Municipiul Roman are în implementare proiectul RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU” cu finanțare obținută în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Prin HCL nr. 296 din 18.12.2023, s-a aprobat documentația tehnico-economică și devizul general actualizat (faza PTh) pentru obiectivul de investiții aferent proiectului: „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU”.

În urma finalizării procedurii de achiziție publică pentru atribuirea contractului de execuție a lucrărilor, s-a constatat necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici și cheltuielilor aferente proiectului, fiind influențată de necesitatea asigurării conformității cu cerințele tehnico-economice stabilite și cu reglementările legislative în vigoare. Ajustarea valorii devizului general este justificată de necesitatea alinierii investiției la costurile reale și de asigurarea unei implementări optime a proiectului.

În conformitate cu H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate din fonduri publice,



este necesară actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a finalizării procedurii de achiziție publică pentru execuția lucrărilor.

Documentele supuse aprobării sunt:

1. Indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții, conform Anexei nr.1.
2. Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU”, conform Anexei nr.2.

Valoarea totală actualizată a investiției după finalizarea achizițiilor de lucrări este de 10.789.429,44 lei (inclusiv TVA), din care cheltuieli eligibile 9.319.921,38 lei (inclusiv TVA).

În cadrul investiției, în afara valorii eligibile a proiectului, Municipiul Roman are obligația asigurării finanțării cheltuielilor neeligibile, în cuantum de 1.469.508,06 lei (inclusiv TVA).

Consider acest apel de proiecte în cadrul Planului național de redresare și reziliență o oportunitate deosebită și de aceea, propun, avizarea favorabilă.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Serviciul Managementul Proiectelor în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator,**  
**Primarul municipiului Roman**  
**Laurențiu-Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



---

---

**Emitent: Direcția Tehnică și Investiții / Serviciul Managementul Proiectelor**  
**Nr. 23309 din 21.03.2025**

---

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 296 din 18.12.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general actualizat (faza PTh) în urma finalizării procedurii de achiziție publică de lucrări pentru obiectivul de investiții aferent proiectului:**  
**„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), în cadrul Operațiunii B2.1.a – Renovare energetică moderată a clădirilor publice – Autorități locale, Apel de proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2**

Analizând referatul de aprobare a domnului Primar Laurențiu-Dan LEOREANU, înregistrat cu nr.23265 din 20.03.2025 prin care se propune aprobarea cheltuielilor și a devizului general actualizat ca urmare a finalizării procedurii de achiziție publică pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU”, facem următoarele precizări:

Municipiul Roman implementează proiectul: „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 296 din 18.12.2023, s-a aprobat documentația tehnico-economică și devizul general actualizat (faza PTh) pentru obiectivul de investiții aferent proiectului: „RENOVARE ENERGETICĂ

**MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI EMINESCU”.**

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții, a fost organizată procedura de achiziție publică pentru atribuirea contractului de execuție a lucrărilor, conform legislației în vigoare. În urma desfășurării procedurii de achiziție, a rezultat o valoare a contractului diferită față de cea aprobată inițial.

Astfel, pentru buna desfășurare a investiției, evitarea întârzierilor în implementare, și conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, care reglementează etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate din fonduri publice,

este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat (în urma finalizării achizițiilor de lucrări).

Valoarea totală a investiției după finalizarea achizițiilor de lucrări este de 10.789.429,44 lei (inclusiv TVA), din care cheltuieli eligibile 9.319.921,38 lei (inclusiv TVA).

În cadrul investiției, în afara valorii eligibile a proiectului, Municipiul Roman are obligația asigurării finanțării cheltuielilor neeligibile, în cuantum de 1.469.508,06 lei (inclusiv TVA).

Adoptarea acestei hotărâri va permite derularea în bune condiții a contractului de execuție și va asigura respectarea obligațiilor asumate de municipiul Roman în implementarea acestui proiect strategic pentru dezvoltarea infrastructurii educaționale locale.

Față de cele expuse, apreciez că proiectul de hotărâre întrunește toate elementele legale și se poate aviza pentru a fi supus dezbaterii consiliului local.

**Director D.T.I.,  
Ovidiu BOJESCU**

**Șef S.M.P.,  
Nadia CÎRCU**