

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 22349 din 18.03.2025

privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2025, în vederea repartizării locuințelor destinate tinerilor, construite în Roman de către Agenția Națională pentru Locuințe

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 22350 din 18.03.2025 întocmit de către Primarul municipiului Roman – domnul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 22662 din 19.03.2025 întocmit de către Compartimentul Evidență Patrimoniu din cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.03.2025 dat de către Secretarul General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.03.2025 al Comisiei pentru Administrație Publică Locală, Sport și Turism, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.03.2025 al Comisiei Juridice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local cu nr. 69 din 26.03.2020 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiza și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, Dispoziția cu nr. 10 din 13.01.2025 privind stabilirea calendarului de lucru al comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor ANL pentru tineri și Procesul verbal cu nr. 20218 din 10.03.2025 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor ANL pentru tineri.

În temeiul prevederilor Legii nr. 114/1996R – Legea locuinței, ale H.G. nr. 592/10.05.2006 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 7, lit. „q”, ale art. 139, alin. (1), ale art. 140, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă lista de priorități A.N.L. pentru anul 2025, în vederea repartizării locuințelor construite în Roman de către Agenția Națională pentru

Locuințe, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani, care se vor disponibiliza în acest an, conform **anexei** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Roman și Comisia pentru repartizarea locuințelor ANL vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU

**LISTA SOLICITANTILOR CARE AU ACCES LA O LOCUINTA A.N.L. ÎN ANUL
2025, DESTINATĂ TINERILOR, ÎN ORDINEA PUNCTAJULUI**

	NUMELE SI PRENUMELE SOLICITANTULUI	PUNCTAJ
1	CÎRLIGEANU MIHAI	74
2	CONSTANTINESCU (BALAN) MIHAELA MĂDĂLINA	69
3	VÎRLAN ANA MARIA	63
4	MOROȘANU OANA MARIA	61
5	SECRIERU CRISTINA	61
6	MARINESCU CÂMPANU ALEXANDRU	60
7	TIHAN TUDORIȚA ȘTEFANIA	60
8	COBUZ MARIANA-LOREDANA	59
9	STANCU IASMINA	56
10	ROMANAȘU BIANCA-FLORENTINA	56
11	BANU GABRIEL	55
12	SCRIPCARU IOANA CĂTĂLINA	54
13	VASILEANU LIVIU GABRIEL	53
14	MUREȘAN SERGIU PAUL	51
15	GRIGORE IONELA PETRONELA	50
16	CAPMARE ROXANA DANIELA	49
17	BURLACU MIRCEA FLORIAN	49
18	CAPMARE SERGIU-COSMIN	48
19	CLOȘCĂ-ANDREI MIHAELA-DIANA	48
20	CIURARU ALEXANDRA VASILICA	48
21	ȚURCAN VICTOR VASILE	46
22	CARNARU ANA-MARIA	46
23	OJICĂ DELIA-ANDREEA	46
24	STOICA VASILE NARCIS	45
25	VÎRGĂ ANDREI VASILE	45
26	NANU RAREȘ	44
27	ROȘU ELENA SANDRA	43
28	CONSTANTINESCU COSMIN	43
29	URECHE COSMIN CONSTANTIN	42
30	CIORTEA VASILE FLORIN	41
31	SÎRGHIE SIMONA	41
32	ANTOCHI GABRIELA-MIHAELA	41
33	GRIGORAȘ ROXANA-LILIANA	39
34	MOROȘANU ELENA LARISA	39
35	FLORESCU ADELIN FLORIN	37
36	BURGHELEA KARINA GEORGIANA	37
37	BOTEZATU IULIAN	36
38	CREȚU CLAUDIA-LENUȚA	36
39	MUNTEANU VASILICA LORENA	32

NOTA: Punctajele au fost calculate in conformitate cu criteriile de ierarhizare stabilite prin H.C.L. nr. 69/26.03.2020, pe baza documentelor depuse la dosar.



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 22350 din 18.03.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2025, în vederea repartizării locuințelor destinate tinerilor, construite în Roman de către Agenția Națională pentru Locuințe

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 962/27.09.2001 – actualizată și modificată – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, se impune a se aproba lista de priorități pentru anul 2025, în vederea repartizării locuințelor destinate tinerilor care au fost construite de către Agenția Națională pentru Locuințe și vor deveni disponibile în cursul acestui an.

Prin H.C.L. nr. 69/2020 au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

În vederea repartizării locuințelor care se vor disponibiliza în anul 2025, Comisia socială de analiză a dosarelor depuse de solicitanți în vederea repartizării unei locuințe pentru tineri destinate închirierii realizate de către A.N.L, a centralizat toate cererile și completările depuse de către petenți precum și solicitările rămase nesoluționate din anul anterior și a întocmit lista de prioritate conform Calendarului de lucru al comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor A.N.L. pentru tineri, aprobat prin Dispoziția nr. 10 din 13.01.2025.

Pe baza documentelor depuse de solicitanți, pentru cei care au dovedit că au îndeplinit criteriile de acces la locuință, s-a stabilit punctajul în conformitate cu H.C.L. nr. 69/2020, rezultând ordinea de prioritate.

Având în vedere cele de mai sus propun proiectul privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2025 în vederea repartizării locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei la prezenta hotărâre.

Prezentul proiect va fi transmis Direcției Juridice și Administrație Publică - Compartimentului Evidență Patrimoniu în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrare Publică-Compartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 22662 din 19.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2025, în vederea repartizării locuințelor destinate tinerilor, construite în Roman de către Agenția Națională pentru Locuințe

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 962/27.09.2001 – actualizată și modificată – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, se impune a se aproba lista de priorități pentru anul 2025, în vederea repartizării locuințelor destinate tinerilor care au fost construite de către Agenția Națională pentru Locuințe și vor deveni disponibile în cursul acestui an.

Prin H.C.L. nr. 69/2020 au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

În vederea repartizării locuințelor care se vor disponibiliza în anul 2025, Comisia socială de analiză a dosarelor depuse de solicitanți în vederea repartizării unei locuințe pentru tineri destinate închirierii realizate de către A.N.L, a centralizat toate cererile și completările depuse de către petenți precum și solicitările rămase nesoluționate din anul anterior și a întocmit lista de prioritate conform Calendarului de lucru al comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor A.N.L. pentru tineri, aprobat prin Dispoziția nr. 10 din 13.01.2025.

Pe baza documentelor depuse de solicitanți, pentru cei care au dovedit că au îndeplinit criteriile de acces la locuință, s-a stabilit punctajul în conformitate cu H.C.L. nr. 69/2020, rezultând ordinea de prioritate.

Având în vedere cele de mai sus propun proiectul privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2025 în vederea repartizării locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei la prezenta hotărâre.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile:

- art. 129, alin. (2), lit. „c”, alin. 7, lit. ”q”, ale art. 196, alin. (1), lit. ”a” și ale art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.
- Legii cu nr. 114/1996R – Legea locuinței, ale H.G. nr. 592/10.05.2006 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001.
- Hotărârii Consiliului Local cu nr. 69 din 26.03.2020 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiza și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL
- Dispoziției cu nr. 10 din 13.01.2025 privind stabilirea calendarului de lucru al comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor ANL pentru tineri și Procesul verbal cu nr. 20218 din 10.03.2025 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor ANL pentru tineri.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu
Lorena PELLEGRINI**