

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 22324 din 18.03.2025

**privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând
domeniului privat al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 22348 din 18.03.2025 inițiat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 22663 din 19.03.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.03.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.03.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.03.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

-Adresele Direcției de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrate cu numerele: 18636/4.03.2025, 18663/4.03.2025, 20522/11.03.2025 și 20577/11.03.2025, pentru înscrierea sau modificarea unor poziții, în inventarul domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea poziției 30, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 64 din 28.06.2010 după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
30	4.1	Teren	Str. Mihai Eminescu lot nr. 2, suprafața = 14,00 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord- NC 54206; Sud- municipiul Roman; Est- municipiul Roman, Vest- municipiul Roman;	1991	1,41	Proprietate privată municipiul Roman

Art. 3. Se aprobă modificarea poziției 7, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 148 din 29.11.2013 după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
7	4.1	Teren	Bulevardul Roman Mușat-lipit de blocul nr. 35, suprafața = 11,00 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord- municipiul Roman; Sud- municipiul Roman; Est- NC 50091, Vest- municipiul Roman;	1991	2,07	Proprietate privată municipiul Roman

Art. 4. În baza prezentei, Compartimentul de Evidență Patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 5. Direcția Economică și Resurse Umane va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 6. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 7. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

Județul Neamț
Municipiul Roman

Anexa 1 la H.C.L. _____ din _____
Primar
Laurențiu-Dan LEOREANU

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2451	4,1	Teren	Strada Bogdan Dragoș lipit de blocul nr. 7, suprafața = 12,00 mp ; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –Municipiul Roman, Sud -NC 50145, Est- NC 50145, Vest-Municipiul Roman;	1991	2,69	Proprietate privată municipiul Roman
2452	4,1	Teren	Str. Constantin Dobrogeanu Gherea, fn, suprafața = 15,00 mp ; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –municipiul Roman, Sud- NC 50176, Est- NC 50176, Vest-NC 50176;	1991	4,48	Proprietate privată municipiul Roman

Laurențiu Dan LEOREANU- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică și resurse umane _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu relații publice și evidență patrimoniu _____
5. Ciomîrtan Raluca – Șef Serviciu Juridic și Recuperare Creanțe _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 22348 din 18.03.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Având în vedere:

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 18636/4.03.2025 precum și procesul verbal de constatare nr. 17155/26.02.2025, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **12,00 mp** teren situat în **strada Bogdan Dragoș lipit de blocul nr. 7**, acest teren urmând a fi concesionat domnului Ciocan Vasile Dorin, pentru extinderea spațiului comercial;

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 20522/11.03.2025 precum și procesul verbal de constatare nr. 20515/11.03.2025, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **15,00 mp** teren situat în **strada Constantin Dobrogeanu Gherea fn**, acest teren urmând a fi concesionat către SC Panevada Prodcom SRL, care deține un spațiu comercial;

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

-adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 18663/4.03.2025, precum și procesul verbal de constatare nr. 17073/26.02.2025, prin care se solicită actualizarea poziției nr. 30 din anexa 1 la HCL 64/28.06.2010, pentru terenul în suprafață de **14,00 mp** teren situat în **strada Mihai Eminescu lot nr. 2**, pe acest teren fiind construit un spațiu comercial, proprietatea domnului Geosanu Vasile;

Aceasta modificare se regaseste la **art. nr. 2** din proiectul de hotărâre;

-adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 20577/11.03.2025, precum și procesul verbal de constatare nr. 11992/12.02.2025, prin care se solicită actualizarea poziției nr. 7 din anexa 1 la HCL 148/29.11.2013, pentru terenul în suprafață de **11,00 mp** teren situat în

Bulevardul Roman Mușat-lipit de blocul nr. 35, pentru a fi concesionat doamnei Pînzaru Mihaela Paula;

Această modificare se regăsește la **art. nr. 3** din proiectul de hotărâre;

Luând în considerare faptul că, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivel stabilit de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 22663 din 19.03.2025**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere:

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 18636/4.03.2025 precum și procesul verbal de constatare nr. 17155/26.02.2025, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **12,00 mp** teren situat în **strada Bogdan Dragoș lipit de blocul nr. 7**, acest teren urmând a fi concesionat domnului Ciocan Vasile Dorin, pentru extinderea spațiului comercial;

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 20522/11.03.2025 precum și procesul verbal de constatare nr. 20515/11.03.2025, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **15,00 mp** teren situat în **strada Constantin Dobrogeanu Gherea fn**, acest teren urmând a fi concesionat către SC Panevada Prodcom SRL, care deține un spațiu comercial;

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

-adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 18663/4.03.2025, precum și procesul verbal de constatare nr. 17073/26.02.2025, prin care se solicită actualizarea poziției nr. 30 din anexa 1 la HCL 64/28.06.2010, pentru terenul în suprafață de **14,00 mp** teren situat în **strada Mihai Eminescu lot nr. 2**, pe acest teren fiind construit un spațiu comercial, proprietatea domnului Geosanu Vasile;

Această modificare se regaseste la **art. nr. 2** din proiectul de hotărâre;

-adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 20577/11.03.2025, precum și procesul verbal de constatare nr.

11992/12.02.2025, prin care se solicită actualizarea poziției nr. 7 din anexa 1 la HCL 148/29.11.2013, pentru terenul în suprafață de **11,00 mp** teren situat în **Bulevardul Roman Mușat-lipit de blocul nr. 35**, pentru a fi concesionat doamnei Pînzaru Mihaela Paula;

Aceasta modificare se regaseste la **art. nr. 3** din proiectul de hotărâre;

Luând în considerare faptul că, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelul stabilit de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,
Doinița Ruginosu**