

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 22322 din 18.03.2025

privind aprobarea alipirii unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 22327 din 18.03.2025 înaintat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 22661 din 19.03.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din _____.03.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din _____.03.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. _____ din _____.03.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- adresa Direcției Tehnice și de Investiții, nr. 92970 din 12.11.2024;
- referatul de admitere - alipire imobile situate în Roman, str. Sucedava, conform documentației cadastrale vizată de către OCPI NEAMȚ sub nr. 10075/06.03.2025, întocmită de SC MULTICAD SRL;
- prevederile art. 25, alin. 2 și art. 27 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1) și (2), din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 108, art. 287, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Art. 879, alin. 1, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „c”, ale art. 139, alin. 3, lit. „e”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se însușește Documentația cadastrală ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire”, elaborată de Giurgilă Gelu, topograf autorizat, conform anexei - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă alipirea într-un singur corp de proprietate cu suprafața de 178 mp, identificat cu nr. cadastral 62599, a următoarelor parcele de teren situate în municipiul Roman, strada Sucedava, teren ce se află în domeniul public al Municipiului Roman

- terenul în suprafață de 160 mp, categorie de folosință -drum, cu nr. cadastral 62530;
- terenul în suprafață de 18 mp, categorie de folosință -drum cu nr. cadastral 60954;

Art. 3. Se mandatează Primarul municipiului Roman, să reprezinte Municipiul Roman și să semneze în fața notarului public actul de alipire ce va fi încheiat în acest sens.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

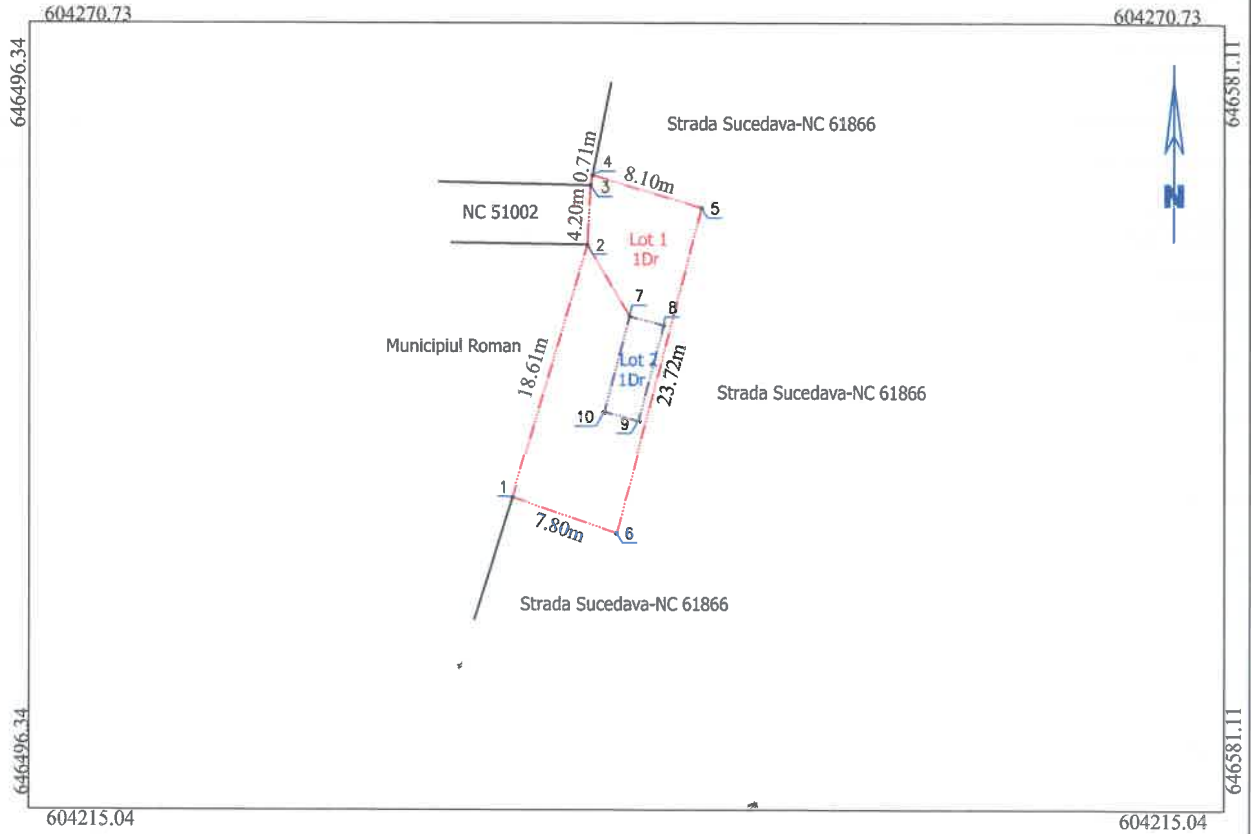
INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**

Anexa Nr. 17

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
62530 si 60954	178	Municipiul Roman, Strada Sucedava, Judetul Neamt	
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Roman



Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
62530	160	Dr	Lot - 1 Terenul se afla in intravilan		178	Dr	Lot - 1 Terenul se afla in intravilan
60954	18	Dr	Lot - 2 Terenul se afla in intravilan				
Total	178			Total	178		

Executant: GIURGILA N.Gelu
 Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
 Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

04.03.2025

Stampila BCPI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 22327 din 18.03.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri

Prin adresa transmisă de către Direcția Tehnică și de Investiții cu nr. 92970 din 12.11.2024 se solicită sprijinul pentru întocmirea de documentații cadastrale și înscrierea în Cartea funciară a terenurilor pe care se vor amplasa stațiile de călători în cadrul proiectului ”**Stații intermediare de călători-parte a proiectului Creșterea mobilității urbane sustenabile în municipiul Roman, prin completarea parcului de autobuze electrice și modernizarea infrastructurii de transport**”. Programul își propune derularea în Regiunea Nord-Est a unei dezvoltări echilibrate, bazate pe un proces de creștere economică inteligent, durabil și incluziv, care să conducă la creșterea calității vieții și reducerea decalajelor de dezvoltare intra și inter regionale.

În vederea implementării acestui proiect este necesară amenajarea unor stații de autobuz, pe terenuri proprietate publică a municipiului Roman, care să fie distinct înscrise în Cartea Funciară. Astfel, Municipiul Roman este proprietarul a două suprafețe de teren situate în strada Sucedava, cu numerele cadastrale 62530 și 60954. În situația amenajării unei stații de autobuz, nu s-ar încadra în prevederile legale, datorita dimensiunilor mici a celor doua suprafețe.

Supun aprobării Consiliului local alipirea într-un singur corp de proprietate cu suprafața de 178 mp, identificat cu nr. cadastral 62599, a următoarelor parcele de teren situate în municipiul Roman, strada Sucedava, ce se află în domeniul public al Municipiului Roman:

- terenul în suprafață de 160 mp, categorie de folosință - drum, cu nr. cadastral 62530;
- terenul în suprafață de 18 mp, categorie de folosință -drum cu nr. cadastral 60954;

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman,
Laurențiu-Dan Leoreanu**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment
Evidență Patrimoniu
Nr. 22661 din 19.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

Prin adresa transmisă de către Direcția Tehnică și de Investiții cu nr. 92970 din 12.11.2024 se solicită sprijinul pentru întocmirea de documentații cadastrale și înscrierea în Cartea funciară a terenurilor pe care se vor amplasa stațiile de călători în cadrul proiectului ”**Stații intermediare de călători-parte a proiectului Creșterea mobilității urbane sustenabile în municipiul Roman, prin completarea parcului de autobuze electrice și modernizarea infrastructurii de transport**”. Programul își propune derularea în Regiunea Nord-Est a unei dezvoltări echilibrate, bazate pe un proces de creștere economică inteligent, durabil și incluziv, care să conducă la creșterea calității vieții și reducerea decalajelor de dezvoltare intra și inter regionale.

În vederea implementării acestui proiect este necesară amenajarea unor stații de autobuz, pe terenuri proprietate publică a municipiului Roman, care să fie distinct înscrise în Cartea Funciară. Astfel, Municipiul Roman este proprietarul a două suprafețe de teren situate în strada Sucedava, cu numerele cadastrale 62530 și 60954. În situația amenajării unei stații de autobuz, nu s-ar încadra în prevederile legale, datorita dimensiunilor mici a celor doua suprafețe . De aceea este necesară alipirea într-un singur corp de proprietate cu suprafața de 178 mp, identificat cu nr. cadastral 62599.

Din punct de vedere al legalității sunt îndeplinite prevederile:

- art. 25 alin.2 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau,

după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

- art. 129, alin. (1) și (2), din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 108, art. 287, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;-
- art. 879, alin. 1, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, alin. 3, lit. ”e”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Petruța BĂLAN**