



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului

Nr.17795 din 28.02.2025

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

Clarificări referitoare la regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru concesionarea imobilelor aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Roman:

Întrebarea nr. 1: “O persoană juridică poate participa ca ofertant pentru un bun care are destinația/scopul de locuință?”

Răspuns :

- Conform art.21, alineat 1, din regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru concesionarea imobilelor aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Roman, aprobat prin H.C.L. 68/30.03.2022 “are dreptul de a participa la licitație **orice persoană fizică sau juridică, română sau străină**, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- e) nu figurează în cazierul judiciar cu condamnări pentru fapte penale Cu stimă,

Întrebarea nr.2: “dacă o persoană juridică poate participa ca ofertant pentru un bun care are destinația/scopul de locuință, cum se face departajarea în cadrul criteriilor de atribuire a contractului, respectiv, punctele C- protecția mediului înconjurător și D- condiții specifice impuse de natura bunului concesionat?”

Răspuns:

Pentru terenurile destinate construirii de locuințe, având în vedere natura bunului concesionat, coroborat cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 și a Legii 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a faptului că nu se vor presta activități ce impun certificare ISO, la criteriile C și D, nu se va acorda punctaj. Criteriul se aplică atât persoanelor fizice cât și persoanelor juridice.

Întrebarea nr.3: “în anexa 2 la criteriile de atribuire la punctele C, D, unde se acordă punctaj suplimentar pentru certificatul de mediu și activitatea neîntreruptă, au mai multă legătură la persoanele juridice. Pentru persoanele fizice ce se ia în calcul, ce trebuie depus?”

Răspuns:

Pentru terenurile destinate construirii de locuințe, având în vedere natura bunului concesionat, coroborat cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 și a Legii 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a faptului că nu se vor presta activități ce impun certificare ISO, la criteriile C și D, nu se va acorda punctaj. Criteriul se aplică atât persoanelor fizice cât și persoanelor juridice.