

## „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural „Unirea“, reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces în Municipiul Roman“

Proiectul s-a derulat pe parcursul a două perioade de programare:

**Etapa I:** Programul Operațional Regional 2014 – 2020; Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte Nr. POR/2018/13/13.1/1/7 Regiuni; Axa prioritară 13 – Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii; Prioritatea de investiții 9b – Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale; Obiectivul Specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România; (Obiectivul Tematic 9 – Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei și a oricărei forme de discriminare):

1. **Numărul de referință:** Cod SMIS: 124969;
2. **Autoritatea de Management:** Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
3. **Organism Intermediar Regional:** Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est (ADR N-E).

**Etapa II:** Programul Regional Nord-Est 2021 – 2027;

**Prioritatea PR NE:** P7 – O regiune mai atractivă;

**Apel:** Operațiuni pentru proiecte etapizate din POR 2014-2020 – PR/NE/2024/7/RSO5.1/1/Infrastructura – Etapizate;

**Obiectivul de politică 5.** – O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale;

**Obiectivul specific RSO5.1.** – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane;



1. **Numărul de referință:** Cod SMIS: 324255;
2. **Autoritatea de Management:** Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est (ADR N-E).

### **OBIECTIVUL GENERAL AL PROIECTULUI / SCOPUL PROIECTULUI:**

Îmbunătățirea calității vieții și a condițiilor de viață a populației în Municipiul Roman, prin reabilitarea, consolidarea și modernizarea infrastructurii culturale și stradale, în scopul revitalizării culturale, sociale, fizice și economice a comunității locale și al dezvoltării durabile urbane.

Proiectul contribuie la realizarea Obiectivului specific 13.1 al Priorității de Investiții 9b - Axa 13, prin faptul că propune activități integrate de reabilitare, consolidare, modernizare și dotare a unui centru cu funcții multiculturale și recreative, concomitent cu reabilitarea și modernizarea străzilor și căilor de acces, având drept scop revitalizarea culturală, socială, fizică și economică a orașului care este situat într-o zonă defavorizată, în Regiunea Nord - Est. Implementarea proiectului va avea ca rezultat final îmbunătățirea calității vieții populației din Municipiul Roman.

### **OBIECTIVE SPECIFICE ALE PROIECTULUI:**

1. Reabilitarea, consolidarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural „Unirea“ - o clădire cu funcții culturale și recreative - din Municipiul Roman;
2. Reabilitarea și modernizarea a 0,355 km alei de acces carosabile adiacente Centrului Multicultural „Unirea“;
3. Protejarea traficului pietonal prin amenajarea a 658 mp trotuare;
4. Organizarea de expoziții și evenimente cultural - artistice care să valorifice patrimoniul cultural local și regional pentru aproximativ 200.000 beneficiari ai infrastructurii culturale și recreative reabilite, modernizate și dotate;
5. Îmbunătățirea condițiilor de viață și a calității vieții populației municipiului Roman prin amenajarea a 430 mp de spații verzi;
6. Îmbunătățirea accesibilității, atractivității și a calității mediului urban prin amenajarea unei suprafețe de 1.570 mp de parcări;
7. Dezvoltarea comunității locale prin creșterea atractivității culturale, sociale, economice și investiționale a municipiului Roman, datorită consolidării, modernizării și valorificării patrimoniului cultural și natural și datorită îmbunătățirii infrastructurii stradale;
8. Conștientizarea populației cu privire la importanța patrimoniului cultural și natural, prin aplicarea principiilor dezvoltării durabile și ale protecției mediului.



## **DESCRIEREA INVESTIȚIEI:**

În cadrul acestui proiect se va realiza sistematizarea proximității perimetrului existent și reabilitarea eficientă a clădirii Centrului Multicultural „Unirea“ din toate punctele de vedere, astfel încât să servească în mod corespunzător destinației de spațiu cu specific cultural - educațional. Clădirea rămâne în forma existentă, fără modificări și rămâne în limitele de aliniere existente. Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective:

- Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural „Unirea“;
- Reabilitarea imobilului existent: desfaceri, rezistență, arhitectură interior, arhitectură exterior, instalații;
- Reabilitarea străzilor din jurul Centrului multicultural Unirea și crearea de noi locuri de parcare;
- Dotarea Centrului Multicultural cu echipamente specifice;
- Amenajări exterioare, sistematizări.

### **• Pentru capitolul montaj, echipamente tehnologice și funcționale:**

- Montaj echipamente detecție și semnalizare;
- Montaj echipamente electrice;
- Montaj echipamente BMS efracție, control acces, date voce, monitorizare video;
- Montaj echipamente gaze;
- Montaj echipamente termice;
- Montaj echipamente ventilație și climatizare.

### **• Pentru capitolul utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj:**

- Echipamente BMS efracție, control acces, date voce, monitorizare video;
- Echipamente BMS detecție și semnalizare;
- Echipamente termice;
- Echipamente de ventilație și climatizare;
- Echipamente solare și fotovoltaice;
- Echipamente BMS sistem inteligent de management;
- Echipamente electrice;
- Echipamente pentru instalații de racordare la gaze naturale contor gaz, PRM;
- Echipamente apă.



- **Lucrările ce se vor executa prin acest proiect sunt:**
  - Refacerea integrală a învelitorii (refăcând integral sistemul terasă), precum și a sistemului de preluare și evacuare a apelor;
  - Măsuri de consolidare;
  - Umplerea golurilor de uși și ferestre se va realiza prin reșesere în ștrepi, realizându-se conlucrarea între zidăria existentă și cea propusă;
  - Realizarea golurilor de uși și ferestre propuse se va executa prin desfacerea zidăriei existente și bordarea acestora la partea superioară cu buiandrugi din beton armat;
  - Realizarea hidro-izolației fundațiilor rezultate în urma consolidărilor;
  - Refacerea trotuarelor și a etanșeității acestora (80 mp trotuare) și amenajarea a 30 mp spații verzi;
  - Refacerea tencuielilor și a finisajelor în urma intervențiilor propuse;
  - Realizarea anvelopantelor termoizolante și a finisajelor exterioare;
  - Echiparea cu sistem de detecție și alarmare în caz de incendiu, compus din senzori de fum, sirenă de interior, sirenă de exterior, centrală de alarmare și butoane;
  - Se va prevedea un generator de curent pentru cazuri de avarie și pentru asigurarea funcționării grupului de pompare pentru hidranți interiori;
  - Clădirea va fi echipată cu instalații de hidranți interiori, instalație interioară de stingere cu hidranți interiori compusă din: rezerva de apă, grup de pompare incendiu, generator de curent;
  - Centrală termică pe combustibil gazos.

### **REZULTATELE PROIECTULUI:**

Rezultate așteptate generale:

Beneficiarii infrastructurii culturale și recreative reabilitate, modernizate și dotate, obiect al proiectului (număr persoane) și beneficiarii direcți ai spațiilor publice urbane reabilitate și modernizate (număr persoane);

**Valoare la începutul implementării proiectului:** 0, deoarece este o clădire nefuncțională, nefolosită, iar spațiile publice urbane nu sunt reabilitate și modernizate;

**Valoare estimată la finalul implementării proiectului:**

\* 50.713 locuitori ai Municipiului Roman;

\* 150.000 locuitori din zonele învecinate Municipiului Roman;



\* 7.500 turiști.

Total: 208.213 persoane, dintre care: persoane aparținând categoriilor vulnerabile / defavorizate, persoane cu dizabilități: 75

## REZULTATE AȘTEPTATE ÎN FUNCȚIE DE INVESTIȚIILE REALIZATE ÎN CADRUL PROIECTULUI:

**A. Clădire cu funcții culturale și recreative - Centru Multicultural - reabilitată, modernizată și dotată (număr):** Valoare la începutul implementării proiectului: 0; Valoare estimată la finalul implementării proiectului: 1

**B. Lungimea drumurilor publice - căi de acces - reabilitate și modernizate:** Valoare la începutul implementării proiectului: 0; Valoare estimată la finalul implementării proiectului: 0,355 km.

**C. Suprafața spațiilor verzi reabilitate și modernizate (mp):** Valoare la începutul implementării proiectului: 0; Valoare estimată la finalul implementării proiectului: 430 mp (400 mp spații verzi amenajate pe NC 60075 și 30 mp spații verzi amenajate pe NC 55848).

**D. Suprafața de parcări amenajate, reabilitate și modernizate (mp):** Valoare la începutul implementării proiectului: 0; Valoare estimată la finalul implementării proiectului: 1.570 mp.

**E. Suprafața de trotuare amenajate, reabilitate și modernizate (mp):** Valoare la începutul implementării proiectului: 0; Valoare estimată la finalul implementării proiectului: 658 mp (578 mp trotuare amenajate pe NC 60075 și 80 mp trotuare amenajate pe NC 55848).

**Beneficiarul finanțării** nerambursabile este Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Roman.

Perioada de implementare a Proiectului: Etapa I: 16.09.2021 – 31.12.2023

Etapa II: 01.01.2024 – 31.12.2025

**Valoarea totală** a proiectului este de 18.934.131,11 lei, din care:

**Etapa I: 4.218.261,19 lei**

- valoarea eligibilă nerambursabilă din Fondul European de Dezvoltare Regională: 2.622.843,44 lei;
- valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național: 401.140,76 lei;



- contribuția Municipiului Roman: 1.194.276,99 lei.

**Etapă II: 14.715.869,92 lei**

- valoarea eligibilă nerambursabilă din Fondul European de Dezvoltare Regională:  
10.467.416,35 lei;
- valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național: 1.600.898,97 lei;
- contribuția Municipiului Roman: 2.647.554,60 lei.

