



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



**Emitent: Comisia de evaluare a ofertelor-inchirieri**

Nr. 11429 din 11.02.2025

E-mail: [urbanism@primariaroman.ro](mailto:urbanism@primariaroman.ro)

**APROBAT,  
PRIMAR**

**Laurențiu Dan LEOREANU**



## RAPORTUL PROCEDURII

### De atribuire a contractelor de închiriere ce au ca obiect următoarele terenuri:

1. Teren în suprafață de 20 mp, situat în Roman, str. Dumbrava Roșie, nr. 28 – jud. Neamt;
2. Teren în suprafață de 845 mp, situat în Roman, str. Nicolae Bălcescu, nr. 216, jud. Neamt;
3. Teren în suprafață de 29 mp, situat în Roman, Aprodu Arbore, nr. 4A, jud. Neamt;
4. Teren în suprafață de 279 mp, situat în Roman, str. Nouă, nr. 2bis, jud. Neamt;
5. Teren în suprafață de 70 mp, situat în Roman, b-dul Nicolae Bălcescu, nr. 3B, jud. Neamt

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Roman numită prin HCL 268/21.11.2024 și Dispoziția Primarului municipiului Roman cu nr. 144 din 07.02.2025 compusă din:

1. Presedinte – Paius Dana-Lacramioara – consilier local
2. Secretar – Antonie Maia – reprezentant locator
3. Membru – Ciomirtan Raluca - reprezentant locator
4. Membru – Coroban Paulina - reprezentant locator

5. Membru – Tataru Manuela Carmen - reprezentant locator
6. Membru – Popescu Stefan Mihail- consilier local
7. Membru – Ladan Ciobanu Camelia Monica - consilier local
8. Membru – Ancuta Gabriel Cosmin - consilier local
9. Membru – Todireanu Nelu- reprezentant din partea ANAF

**1. Procedura de atribuire a contractelor de închiriere:** licitație publică cu plic închis.

**2. Obiectul contractului:** îl constituie următoarele terenuri:

- 2.1. Teren în suprafață de 20 mp, situat în Roman, str. Dumbrava Roșie, jud. Neamt, având NC 62464 și înscris în CF Roman la nr. 62464, ce face parte din domeniul privat al municipiului Roman conform HCL nr. 185/29.08.2024, poz. 2409 și aprobat spre închiriere prin HCL 294/19.12.2024
- 2.2. Teren în suprafață de 845 mp, situat în intravilanul municipiului Roman, str. Nicolae Bălcescu, jud. Neamt, având NC 62430 și înscris în CF Roman la nr. 62430, ce face parte din domeniul privat al municipiului Roman conform HCL nr. 185/29.08.2024, poz. 2408 și aprobat spre închiriere prin HCL 262/21.11.2024.
- 2.3. Teren în suprafață de 29 mp, situat în intravilanul municipiului Roman, Aprodu Arbore, nr. 4A, jud. Neamt având NC 62453 și înscris în CF Roman la nr. 62453, ce face parte din domeniul privat al municipiului Roman conform HCL nr. 185/29.08.2024, poz. 2410 și aprobat spre închiriere prin HCL 262/21.11.2024.
- 2.4. Teren în suprafață de 279 mp, situat în intravilanul municipiului Roman, str. Nouă, nr. 2bis, jud. Neamt având NC 61094 și înscris în CF Roman la nr. 61094, ce face parte din domeniul privat al municipiului Roman conform HCL nr. 159/27.07.2022, poz. 2307 și aprobat spre închiriere prin HCL 167/31.07.2024.
- 2.5. Teren în suprafață de 70 mp, situat în intravilanul municipiului Roman, b-dul Nicolae Bălcescu, nr. 3B, jud. Neamt având NC 61698 și înscris în CF Roman la nr. 61698, ce face parte din domeniul privat al municipiului Roman conform HCL nr. 211/28.09.2023, poz. 2354 și aprobat spre închiriere prin HCL 167/31.07.2024.

**3. Reglementări privind organizarea prezentei proceduri:**

- HCL nr. 68/30.03.2022, privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman;
- HCL 262/21.11.2024 privind aprobarea documentației de atribuire, prin licitație publică, a unor contracte de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietate a municipiului Roman;
- HCL 294/19.12.2024 privind aprobare documentației de atribuire a contractului de închiriere a unui teren prin licitație publică;
- HCL 167/31.07.2024, privind aprobare documentație de atribuire a contractului de închiriere a unor terenuri prin licitație publică;
- Art. 332 – 345 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

**4. Publicitatea procedurii a fost asigurată astfel:**

- Anunțul publicat în Monitorul Oficial nr. 3 Partea a VI-a, din data de 10.01.2025;
- Anunțul publicat în Ziarul Realitatea și Jurnalul Cotidian Național din data de 10.01.2025;
- Anunțul nr. 398 din data de 08.01.2025 publicat pe site-ul instituției [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro) în data de 09.01.2025;

**5. Data limită de depunere a ofertelor:** 10.02.2025, ora 12:00

**6. Data și locul deschiderii ofertelor:** 10.02.2025, ora 16:00, la sediul Primăriei Municipiului Roman, Sala Unirii.

**7. Oferte depuse până la data limită prevăzută în anunțul procedurii:**

- 7.1. Pentru terenul în suprafață de 20 mp, situat în Roman, str. Dumbrava Roșie, nr. 28, jud. Neamt, s-a depus o ofertă, astfel:
  - oferta înregistrată în instituție sub nr. 7376/30.01.2025, ora 13:44;
- 7.2. Pentru terenul în suprafață de 845 mp, situat în Roman, str. Nicolae Bălcescu, nr. 216, jud. Neamt, s-a depus o oferta, astfel:
  - oferta înregistrată în instituție sub nr. 10514/07.02.2025, ora 12:00;
- 7.3. Pentru terenul în suprafață de 29 mp, situat în Roman, Aprodu Arbore, nr. 4A, jud. Neamt, au fost depuse două oferte;
  - oferta înregistrată în instituție sub nr. 10113/06.02.2025, ora 14:18;
  - oferta înregistrată în instituție sub nr. 10131/06.02.2025, ora 14:40;

- 7.4. Pentru terenul în suprafață de 279 mp, situat în Roman, str. Nouă, nr. 2bis, jud. Neamt, nu a fost depusă nici o ofertă;
- 7.5. Pentru terenul în suprafață de 70 mp, situat în Roman bld. Nicolae Balcescu, nr. 3B, jud. Neamt, nu a fost depusă nici o ofertă;

**Nu au existat oferte depuse peste termenul limită pentru nici unul dintre terenuri.**

**8. Deschiderea ofertelor și evaluarea conținutului plicurilor exterioare – documentele de calificare:**

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Roman, Sala nr. 29, situat în Piața Roman-Vodă nr. 1, jud. Neamț, în data de 10.02.2025 începând cu ora 16:00, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație.

- 8.1. Pentru terenul în suprafață de 20 mp, situat în Roman, str. Dumbrava Roșie, nr. 28, jud. Neamț, s-a depus o ofertă sub nr. 7376/30.01.2025, iar în conformitate cu art. 5.6 din capitolul IV, pct. 4.6 din documentatia de atribuire, dacă în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.
- 8.2. Pentru terenul în suprafață de 845 mp, situat în Roman, str. Nicolae Bălcescu, nr. 216, jud. Neamt, s-a depus o oferta sub nr. 10514/07.02.2025, iar în conformitate cu art. 5.6 din capitolul IV, pct. 4.6 din documentatia de atribuire, dacă în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.
- 8.3. Pentru terenul în suprafață de 29 mp, situat în Roman, Aprodu Arbore, nr. 4A, jud. Neamt, au fost depuse două oferte:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	10113/06.02.2025, ȘOIMAN CONSTANTIN	X		
2.	10131/06.02.2025, VÎRGĂ ELISABETA	X		

Rezultatul analizării conținutului plicului exterior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 11259/10.02.2025, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

- 8.4. Pentru terenul în suprafață de 279 mp, situat în Roman, str. Noua, nr. 2bis, jud. Neamt, nu a fost depusă nici o ofertă, iar în conformitate cu art. 5.6 din capitolul IV, pct. 4.6 din documentatia de atribuire, dacă în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.
- 8.5. Pentru terenul în suprafață de 70 mp, situat în Roman bld. Nicolae Balcescu, nr. 3B, jud. Neamt, nu a fost depusă nici o ofertă, iar în conformitate cu art. 5.6 din capitolul IV, pct. 4.6 din documentatia de atribuire, dacă în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.

**9. Evaluarea conținutului plicurilor interioare – desemnarea ofertei câștigătoare:**

Pentru terenul în suprafață de 29 mp, situat în Roman, Aprodu Arbore, nr. 4A, jud. Neamt:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	ȘOIMAN CONSTANTIN	a) 37 b) 5 c) 0 d) 0	42	32 lei/mp/an
2.	VÎRGĂ ELISABETA	a) 40 b) 30 c) 0 d) 0	70	34 lei/mp/an

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 11262/10.02.2025, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

**10. Declararea ofertei câștigătoare:**

**10.1. Pentru terenul în suprafață de 29 mp, situat în Roman, Aprodu Arbore, nr. 4A, jud. Neamt, participantul declarat câștigător este VÎRGĂ ELISABETA, cu un punctaj de 70 puncte.**

Contractele de închiriere se vor încheia cu ofertanții declarați câștigători în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la data comunicării în scris către ofertanți a rezultatelor procedurii.

Prezentul raport a fost încheiat în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare imobil licitat.

**Comisia,**

- 10.Presedinte – Paius Dana-Lacramioara – consilier local
- 11.Secretar – Antonie Maia – reprezentant locator
- 12.Membru – Ciomirtan Raluca - reprezentant locator
- 13.Membru – Coroban Paulina - reprezentant locator
- 14.Membru – Tataru Manuela Carmen - reprezentant locator
- 15.Membru – Popescu Stefan Mihail- consilier local
- 16.Membru – Ladan Ciobanu Camelia Monica - consilier local
- 17.Membru – Ancuta Gabriel Cosmin - consilier local
- 18.Membru – Todireanu Nelu- reprezentant din partea ANAF