



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Comisia de evaluare a ofertelor-inchirieri

Nr. 16593 din 25.02.2025

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

**APROBAT,
PRIMAR
Laurențiu Dan LEOREANU**

RAPORTUL PROCEDURII

De atribuire a contractelor de închiriere ce au ca obiect următoarele imobile :

1. Boxa nr. 8, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
2. Boxa nr. 9, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
3. Boxa nr. 10, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
4. Boxa nr. 11, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
5. Boxa nr. 12, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
6. Boxa nr. 13, în suprafață de 8,47 m, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;

7. Boxa nr. 14, în suprafață de 8,47 m, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
8. Boxa nr. 15, în suprafață de 8,47 m, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
9. Spațiu alimentar/nealimentar , în suprafață de 10,00 mp, CF 53797, destinația – comercializare cu amănuntul mărfuri alimentare/nealimentare, Piața Smirodava;
10. Spațiu alimentație publică, în suprafață de 117,01 mp, CF 53747, destinația – alimentație publică, Spații Piața Centrală;
11. Spațiu depozitare, în suprafață de 14,00 mp, CF 53747, destinația – spațiu depozitare, Spații Piața Centrală;
12. Boxa nr. 2, în suprafață de 12,05 mp, CF 53747, destinația - comercializare cu amănuntul preparate din carne/lactate, Hala Centrală;
13. Boxa nr. 3, în suprafață de 13,68 mp, CF 53747, destinația - comercializare cu amănuntul preparate din carne/lactate, Hala Centrală;
14. Boxa nr. 9, în suprafață de 13,68 mp, CF 53747, destinația - comercializare carne vită, porc, Hala Centrală;
15. Boxa nr. 11, în suprafață de 13,68 mp, CF 53747, destinația - comercializare carne vită, porc, Hala Centrală;
16. Spațiu comercial, în suprafață de 29,725 mp, CF 53747, destinația – comercializare mărfuri nealimentare/prestări servicii, b-dul. Republicii;

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Roman numită prin HCL 268/21.11.2024 si Dispozitia Primarului municipiului Roman cu nr. 193 din 20.02.2025 compusa din:

1. Presedinte – Paius Dana-Lacramioara – consilier local
2. Secretar – Puiu Ionel – reprezentant locator
3. Membru – Ciomirtan Raluca - reprezentant locator
4. Membru – Coroban Paulina - reprezentant locator
5. Membru – Șoican Mădălina - reprezentant locator
6. Membru – Popescu Stefan Mihail- consilier local
7. Membru – Ladan Ciobanu Camelia Monica - consilier local
8. Membru – Ancuta Gabriel Cosmin - consilier local
9. Membru – Todireanu Nelu- reprezentant din partea ANAF

1. Procedura de atribuire a contractelor de închiriere: licitație publică cu plic închis.

2. Obiectul contractului: îl constituie următoarele imobile:

- 2.1. Boxa nr. 8, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone, Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.2. Boxa nr. 9, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone, Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.3. Boxa nr. 10, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone, Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.4. Boxa nr. 11, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone, Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.5. Boxa nr. 12, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone, Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.6. Boxa nr. 13, în suprafață de 8,47 m, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone, Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.;
- 2.7. Boxa nr. 14, în suprafață de 8,47 m, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone, Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.8. Boxa nr. 15, în suprafață de 8,47 m, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone, Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.9. Spațiu alimentar/Nealimentar , în suprafață de 10,00 mp, CF 53797, destinația – comercializare cu amănuntul mărfuri

alimentare/nealimentare, Piața Smirodava, aprobată spre închiriere prin HCL 293/19.12.2024.

- 2.10. Spațiu alimentație publică, în suprafață de 117,01 mp, CF 53747, destinația – alimentație publică, Spații Piața Centrală, aprobată spre închiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.11. Spațiu depozitare, în suprafață de 14,00 mp, CF 53747, destinația – spațiu depozitare, Spații Piața Centrală, aprobată spre închiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.12. Boxa nr. 2, în suprafață de 12,05 mp, CF 53747, destinația - comercializare cu amănuntul preparate din carne/lactate, Hala Centrală, aprobată spre închiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.13. Boxa nr. 3, în suprafață de 12,05 mp, CF 53747, destinația - comercializare cu amănuntul preparate din carne/lactate, Hala Centrală, aprobată spre închiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.14. Boxa nr. 9, în suprafață de 13,68 mp, CF 53747, destinația - comercializare carne vită, porc, Hala Centrală, aprobată spre închiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.15. Boxa nr. 11, în suprafață de 13,68 mp, CF 53747, destinația - comercializare carne vită, porc, Hala Centrală, aprobată spre închiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.16. Spațiu comercial, în suprafață de 29,725 mp, CF 53747, destinația – comercializare mărfuri nealimentare/prestări servicii, b-dul. Republicii, aprobată spre închiriere prin HCL 293/19.12.2024.

3. Reglementări privind organizarea prezentei proceduri:

- HCL nr. 68/30.03.2022, privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman;
- HCL 293/19.12.2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații comerciale proprietate publică și privată a Municipiului Roman;
- Art. 332 – 345 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

4. Publicitatea procedurii a fost asigurată astfel:

- Anunțul publicat în Monitorul Oficial nr. 7 Partea a VI-a, din data de 16.01.2025;
- Anunțul publicat în Ziarul Realitatea și Jurnalul Cotidian Național din data de 16.01.2025;

- Anunțul nr. 1791 din data de 14.01.2025 publicat pe site-ul instituției www.primariaroman.ro în data de 14.01.2025;

5. Data limită de depunere a ofertelor: 24.02.2025, ora 12:00

6. Data și locul deschiderii ofertelor: 24.02.2025, ora 16:00, la sediul Primăriei Municipiului Roman, Sala Unirii.

7. Oferte depuse până la data limită prevăzută în anunțul procedurii:

- 7.1. Pentru boxa nr. 8, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-au depus două oferte, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 15811/21.02.2025, ora 13:23;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 13619/17.02.2025, ora 11:21;
- 7.2. Pentru boxa nr. 9, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-au depus două oferte, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 15962/24.02.2025, ora 09:05;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 13621/17.02.2025;
- 7.3. Pentru boxa nr. 10, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-au depus trei oferte, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 15963/24.02.2025, ora 09:05;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 16132/24.02.2025, ora 11:30;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 16136/24.02.2025, ora 11:32;
- 7.4. Pentru boxa nr. 11, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-au depus trei oferte, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 15966/24.02.2025, ora 09:06;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 16129/24.02.2025, ora 11:28;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 16138/24.02.2025, ora 11:34;
- 7.5. Pentru boxa nr. 12, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, nu a fost depusă nici o ofertă;
- 7.6. Pentru boxa nr. 13, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, nu a fost depusă nici o ofertă;
- 7.7. Pentru boxa nr. 14, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-au depus două oferte, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 15960/24.02.2025, ora 09:04;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 15703/21.02.2025;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 13629/17.02.2025, ora 11:25;

- 7.8. Pentru boxa nr. 15, în suprafață de 8,47 mp, situate în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-au depus două oferte, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 15708/21.02.2025, ora 11:14;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 15214/20.02.2025, ora 11:32;
- 7.9. Pentru spațiul alimentar/nealimentar, în suprafață de 10,00 mp, situat în Piața Smirodava, au fost depusă două oferte astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 16081/24.02.2025, ora 10:52;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 16085/24.02.2025, ora 10:53;
- 7.10. Pentru spațiu alimentație publică, în suprafață de 117,01 mp, situat în Spații Piața Centrală, s-au depus două oferte, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 15855/21.02.2025, ora 13:55;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 16109/24.02.2025, ora 11:14;
- 7.11. Pentru spațiu depozitare, în suprafață de 14,00 mp, situat în Spații Piața Centrală, s-au depus două oferte, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 14533/19.02.2025, ora 09:11;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 13429/17.02.2025, ora 08:28;
- 7.12. Pentru boxa nr. 2, în suprafață de 12,05 mp, situat în Hala Centrală, nu a fost depusă nici o ofertă;
- 7.13. Pentru boxa nr. 3, în suprafață de 13,68 mp, situat în Hala Centrală, nu a fost depusă nici o ofertă;
- 7.14. Pentru boxa nr. 9, în suprafață de 13,68 mp, situat în Hala Centrală, nu a fost depusă nici o ofertă;
- 7.15. Pentru boxa nr. 11, în suprafață de 13,68 mp, situat în Hala Centrală, nu a fost depusă nici o ofertă;
- 7.16. Pentru spațiul comercial, în suprafață de 29,725 mp, situat în b-dul. Republicii, s-au depus două oferte, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 14893/19.02.2025, ora 15:01;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 115643/21.02.2025, ora 09:19;

Au fost 3 oferte depuse peste termenul limită, astfel:

1. Pentru boxa nr. 9, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-a depus o ofertă înregistrată în instituție sub nr. 16215/24.02.2025, ora 12:42;
2. Pentru boxa nr. 10, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-a depus o ofertă înregistrată în instituție sub nr. 16213/24.02.2025, ora 12:41;

3. Pentru boxa nr. 11, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-a depus o ofertă înregistrată în instituție sub nr. 16211/24.02.2025, ora 12:40;

8. Deschiderea ofertelor și evaluarea conținutului plicurilor exterioare – documentele de calificare:

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Roman, Sala nr. 29, situat în Piața Roman-Vodă nr. 1, jud. Neamț, în data de 24.02.2025 începând cu ora 16:00, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație.

- 8.1. Pentru boxa nr. 8, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, au fost depuse două oferte:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	15811/21.02.2025, CRĂCIUN CONSTANTIN ALEXANDRU PFA	X		
2.	13619/17.02.2025, S.C. MELANISA FRUITS TREE S.R.L.	X		

- 8.2 Pentru boxa nr. 9, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, au fost depuse două oferte:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	15962/24.02.2025, S.C. PLUTO S.R.L.	X		
2.	13621/17.02.2025, S.C. MELANISA FRUITS TREE S.R.L.	X		

- 8.3 Pentru boxa nr. 10, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, au fost depuse două oferte:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	15963/24.02.2025, S.C. PLUTO SRL	X		
2.	16132/24.02.2025, DAVIMIRA PLANT S.R.L.	X		

3	16136/24.02.2025, S.C. MELANISA FRUITS TREE S.R.L.	X		
---	--	---	--	--

8.4 Pentru boxa nr. 11, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, au fost depuse trei oferte:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	15966/24.02.2025, S.C. PLUTO S.R.L.	X		
2.	16129/24.02.2025, DAVIMIRA PLANT S.R.L.	X		
3.	16138/24.2.2025, S.C. MELANISA FRUITS TREE S.R.L.	X		

8.5 Pentru boxa nr. 12, în suprafață de 8,47 mp, situat în Piața Centrală, nu a fost depusă nici o ofertă, iar în conformitate cu art. 5.6 din capitolul IV, pct. 4.6 din documentatia de atribuire, dacă în urma publicarii anuntului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.

8.6 Pentru boxa nr. 13, în suprafață de 8,47 mp, situat în Piața Centrală, nu a fost depusă nici o ofertă, iar în conformitate cu art. 5.6 din capitolul IV, pct. 4.6 din documentatia de atribuire, dacă în urma publicarii anuntului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.

8.7 Pentru boxa nr. 14, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, au fost depuse două oferte:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	15960/24.02.2025, S.C. PLUTO S.R.L.	X		
2.	13622/17.02.2025, FOGHEL LĂCRĂMIOARA IOANA I.I.	X		

8.8 Pentru boxa nr. 15, în suprafață de 8,47 mp, situate în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, au fost depuse două oferte:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	15708/21.02.2025, FOGHEL LĂCRĂMIOARA IOANA I.I.	X		
2.	15214/20.02.2025, BOTEZ LIVIU PFA	X		

8.9 Pentru spațiu alimentar/nealimentar, în suprafață de 10,00 mp, situat în Piața Smirodava, au fost depuse două oferte:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	16081/24.02.2025, MARIN PAUL IOAN I.I.	X		
2.	16085/24.02.2025, LOGHIN MARIA	X		

8.10 Pentru spațiu alimentație publică, în suprafață de 117,01 mp, situat în Spații Piața Centrală, au fost depuse două oferte:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	15855/21.02.2025, TRĂISTARU MONICA	X		
2.	16109/24.02.2025, S.C. CROSTA S.R.L.	X		

8.11 Pentru spațiu depozitare, în suprafață de 14,00 mp, situat în Spații Piața Centrală, au fost depuse două oferte:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	14533/19.02.2025, JOIMIR CORNEL FELIX I.I.	X		
2.	13429/17.02.2025, S.C. ACCESVASY AUTO S.R.L.	X		

8.12 Pentru boxa nr. 2, în suprafață de 12,05 mp, situat în Hala Centrală, nu a fost depusă nici o ofertă, iar în conformitate cu art. 5.6 din capitolul IV, pct. 4.6 din documentația de atribuire, dacă în urma publicării anunțului de

licitatie nu au fost depuse cel puțin doua oferte valabile, procedura se va anula si se va organiza o noua licitatie.

8.13 Pentru boxa nr. 3, în suprafață de 13,68 mp, situat în Hala Centrală, nu a fost depusă nici o ofertă, iar în conformitate cu art. 5.6 din capitolul IV, pct. 4.6 din documentatia de atribuire, dacă în urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel puțin doua oferte valabile, procedura se va anula si se va organiza o noua licitatie.

8.14 Pentru boxa nr. 9, în suprafață de 13,68 mp, situat în Hala Centrală, nu a fost depusă nici o ofertă, iar în conformitate cu art. 5.6 din capitolul IV, pct. 4.6 din documentatia de atribuire, dacă în urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel puțin doua oferte valabile, procedura se va anula si se va organiza o noua licitatie.

8.15 Pentru boxa nr. 11, în suprafață de 13,68 mp, situat în Hala Centrală, nu a fost depusă nici o ofertă, iar în conformitate cu art. 5.6 din capitolul IV, pct. 4.6 din documentatia de atribuire, dacă în urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel puțin doua oferte valabile, procedura se va anula si se va organiza o noua licitatie.

8.16 Pentru spațiu comercial, în suprafață de 29,725 mp, situat în b-dul. Republicii, au fost depuse două oferte:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	14893/19.02.2025, S.C. IPOINT TEHNIC GROUP S.R.L.	X		
2.	15643/21.02.2025, LUCA PETRU ADRIAN	X		

9 Evaluarea conținutului plicurilor interioare – desemnarea ofertei câștigătoare:

9.1. Pentru boxa nr. 8, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	CRĂCIUN CONSTANTIN ALEXANDRU PFA	a) 38,00 b) 30,00 c) 0 d) 20	88	51 lei/boxă/zi

2.	S.C. MELANISA FRUITS TREE S.R.L.	a) 40 b) 11,60 c) 0 d) 18	69,60	53 lei/boxă/zi
----	--	------------------------------------	-------	----------------

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 16181/24.02.2025, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertanti.

9.2. Pentru boxa nr. 9, în suprafață de 8,47 mp, situat în Piața Centrală:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	S.C. PLUTO S.R.L.	a) 24 b) 30 c) 0 d) 0	54	33 lei/boxă/zi
2.	S.C. MELANISA FRUITS TREE S.R.L.	a) 40 b) 11,60 c) 0 d) 20	71,60	53 lei/boxă/zi

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 16189/24.02.2025, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

9.3. Pentru boxa nr. 10, în suprafață de 8,47 mp, situat în Piața Centrală:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	S.C. PLUTO S.R.L.	a) 32 b) 30 c) 0 d) 0	62	28 lei/boxă/zi
2.	DAVIMIRA PLANT S.R.L.	a) 32 b) 0 c) 0 d) 0	32	28 lei/boxă/zi
3.	S.C. MELANISA FRUITS TREE S.R.L.	a) 40 b) 3,4 c) 0 d) 20	63,40	35 lei/boxă/zi

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 16195/24.02.2025, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

9.4. Pentru boxa nr. 11, în suprafață de 8,47 mp, situat în Piața Centrală:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	S.C. PLUTO S.R.L.	a) 36 b) 30 c) 0 d) 0	66	28 lei/boxă/zi
2.	DAVIMIRA PLANT S.R.L.	a) 36 b) 0 c) 0 d) 0	36	28 lei/boxă/zi
3.	S.C. MELANISA FRUITS TREE S.R.L.	a) 40 b) 3,4 c) 0 d) 20	63,40	31 lei/boxă/zi

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 16206/24.02.2025, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

9.5. Pentru boxa nr. 14, în suprafață de 8,47 mp, situat în Piața Centrală:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	S.C. PLUTO S.R.L.	a) 36 b) 30 c) 0 d) 0	62	28 lei/boxă/zi
2.	FOGHEL LĂCRĂMIOARA IOANA I.I.	a) 36 b) 0 c) 0 d) 0	36	30 lei/boxă/zi

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 16233/24.02.2025, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

9.6. Pentru boxa nr. 15, în suprafață de 8,47 mp, situat în Piața Centrală:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	BOTEZ LIVIU PFA	a) 40 b) 24 c) 10 d) 0	74	111 lei/boxă/zi
2.	FOGHEL LĂCRĂMIOARA IOANA I.I.	a) 37,83 b) 30 c) 10 d) 20	97,83	105 lei/boxă/zi

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 16228/24.02.2025, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

9.7. Pentru spațiul alimentar/nealimentar, în suprafață de 10,00 mp, situat în Piața Smirodava:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	MARIN PAUL IOAN I.I.	a) 40 b) 0 c) 0 d) 0	40	70 lei/mp/lună
2.	LOGHIN MARIA	a) 38,85 b) 0 c) 0 d) 0	38,85	68 lei/mp/lună

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 16238/24.02.2025, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

9.8. Pentru spațiul alimentație publică, în suprafață de 117,01 mp, situat în Spații Piața Centrală:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	TRĂISTARU MONICA	a) 35,5 b) 0 c) 0 d) 0	35,5	55,45mp – 17,50lei/mp/lună 61,56mp – 6,50lei/mp/lună

2.	SC CROSTA SRL	a) 40,00 b) 30 c) 20 d) 10	100	55,45mp – 19,50lei/mp/lună 61,56mp – 7,50lei/mp/lună
----	---------------	-------------------------------------	-----	---

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 16253/24.02.2025, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

9.9. Pentru spațiul depozitare, în suprafață de 14,00 mp, situat în Spații Piața Centrală:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	JOIMIR CORNEL FELIX I.I.	a) 40 b) 30 c) 0 d) 20	90	6,5 lei/mp/lună
2.	S.C. ACCESVASY AUTO S.R.L.	a) 37,50 b) 0 c) 0 d) 0	37,50	6,1 lei/mp/lună

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 16261/24.02.2025, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

9.10. Pentru spațiul comercial, în suprafață de 29,725 mp, situat în b-dul. Republicii:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	S.C. IPOINT TEHNIC GROUP S.R.L.	a) 40 b) 0 c) 0 d) 0	40	16 lei/mp/lună
2.	LUCA PETRU ADRIAN	a) 37,50 b) 0 c) 0 d) 0	37,50	15 lei/mp/lună

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 16279/24.02.2025, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

10 Declararea ofertei câștigătoare:

10.1. Pentru boxa nr. 8, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, participantul **declarat câștigător** este CRĂCIUN CONSTANTIN ALEXANDRU PFA, cu un punctaj de 88 puncte.

10.2. Pentru boxa nr. 9, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, participantul **declarat câștigător** este S.C. MELANISA FRUITS TREE S.R.L., cu un punctaj de 71,60 puncte.

10.3. Pentru boxa nr. 10, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, participantul **declarat câștigător** este S.C. MELANISA FRUITS TREE S.R.L., cu un punctaj de 63,40 puncte.

10.4. Pentru boxa nr. 11, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, participantul **declarat câștigător** este S.C. PLUTO S.R.L., cu un punctaj de 66,00 puncte.

10.5. Pentru boxa nr. 14, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, participantul **declarat câștigător** este FOGHEL LĂCRĂMIOARA IOANA I.I., cu un punctaj de 100,00 puncte.

10.6. Pentru boxa nr. 15, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, participantul **declarat câștigător** este FOGHEL LĂCRĂMIOARA IOANA I.I., cu un punctaj de 97,83 puncte.

10.7. Pentru spațiu alimentar/nealimentar, în suprafață de 10,00 mp, situat în Piața Smirodava, Roman, jud. Neamt, participantul **declarat câștigător** este MARIN PAUL I.I., cu un punctaj de 40,00 puncte.

10.8. Pentru spațiu alimentație publică, în suprafață de 117,01 mp, situat în Spații Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, participantul **declarat câștigător** este S.C. CROSTA S.R.L., cu un punctaj de 100,00 puncte.

10.9. Pentru spațiu depozitare, în suprafață de 14,00 mp, situată în Spații Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, participantul **declarat câștigător** este JOIMIR CORNEL FELIX I.I., cu un punctaj de 66,00 puncte.

10.4. Pentru spațiu comercial, în suprafață de 29,725 mp, situat în b-dul. Republicii, Roman, jud. Neamt, participantul **declarat câștigător** este S.C. IPOINT TEHNIC GROUP S.R.L., cu un punctaj de 40,00 puncte.

Contractele de închiriere se vor încheia cu ofertanții declarați câștigători în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la data comunicării în scris către ofertanți a rezultatelor procedurii.

Prezentul raport a fost încheiat în 16 (șaisprezece) exemplare, câte unul pentru fiecare imobil licitat.

Comisia,

1. Presedinte – Paius Dana-Lacramioara – consilier local
2. Secretar – Puiu Ionel – reprezentant locator
3. Membru – Ciomirtan Raluca - reprezentant locator
4. Membru – Coroban Paulina - reprezentant locator
5. Membru – Șoican Mădălina - reprezentant locator
6. Membru – Popescu Stefan Mihail- consilier local
7. Membru – Ladan Ciobanu Camelia Monica - consilier local
8. Membru – Ancuta Gabriel Cosmin - consilier local
9. Membru – Todireanu Nelu- reprezentant din partea ANAF