



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Comisia de evaluare a ofertelor-concesiuni

Nr. 15085 din 20.02.2025

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

**APROBAT,
PRIMAR**

Laurențiu Dan Leoreanu

RAPORTUL PROCEDURII

pentru atribuirea contractelor de concesiune ce au ca obiect terenuri proprietate a municipiului Roman, din data de 19.02.2025,

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru concesiunea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Roman numită prin HCL 268 din 22.11.2024 și Dispoziția Primarului municipiului Roman cu nr. 185 din 18.02.2025, este compusă din:

1. Presedinte – Achiriloaei Leonard – consilier local.
2. Secretar – Porumbiță Ramona – reprezentant concedent.
3. Membru – Moldovanu Nadia Lenuța- consilier local.
4. Membru – Tabacariu Elena – consilier local.
5. Membru – Băncescu Toader Alexandru- consilier local.
6. Membru – Rusu Camelia - reprezentant concedent.
7. Membru – Pellegrini Lorena-Delia - reprezentant concedent.
8. Membru – Alexandru Ciprian Dorin - reprezentant concedent.
9. Membru – Todireanu Nelu- reprezentant din partea ANAF

1. **Procedura de atribuire a contractelor de concesiune:** licitație publică cu plic închis.

2. **Obiectul contractului de concesiune** îl constituie următoarele terenuri:

1. Teren în suprafață de 814 mp, situat în intravilanul municipiului Roman, str. Păpădiilor, nr.7, jud. Neamt, având NC 60043 și înscris în CF Roman la nr.60043, ce face parte din domeniul privat al municipiului Roman conform HCL nr. 213 din 26.09.2019, poz. 6 și aprobat spre concesiune prin HCL nr. 261 din 21.11.2024.

2. Teren în suprafață de 450 mp, situat în intravilanul municipiului Roman, str. Vasile Ghe. Morțun, nr. 21, jud. Neamt, având NC 57709 și înscris în CF Roman la nr.57709, ce face parte din domeniul privat al municipiului Roman conform HCL nr. 272/25.11.2021, poz. 2286 și aprobat spre concesiune prin HCL nr. 261 din 21.11.2024.

3. Teren în suprafață de 9382 mp, situat în intravilanul municipiului Roman, str. Artera Vest, nr. 28, jud. Neamt, având NC 60029 și înscris în CF Roman la nr.60029, ce face parte din domeniul privat al municipiului Roman conform HCL nr. 133 din 03.07.2020, poz. 5 și aprobat spre concesiune prin HCL nr. 261 din 21.11.2024.

4. Teren în suprafață de 520 mp, situat în intravilanul municipiului Roman, str. Colectorului, nr. 6, jud. Neamt, având NC 59715 și înscris în CF Roman la nr.59715, ce face parte din domeniul privat al municipiului Roman conform HCL nr. 213 din 26.09.2019, poz. 10 și aprobat spre concesiune prin HCL nr. 261 din 21.11.2024.

3. Reglementări privind organizarea prezentei proceduri:

- HCL nr. 68/30.03.2022, privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesiunea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman;

- HCL 261/21.11.2024, privind aprobarea documentației de atribuire a contractului de concesiune a unor terenuri prin licitație publică;

- Art. 332 – 345 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

- Dispoziția Primarului municipiului Roman cu nr. 185 din 18.02.2025;

4. Publicitatea procedurii a fost asigurată astfel:

- Anunțul publicat în Monitorul Oficial nr. 8 Partea a VI-a, din data de 17.01.2025;

- Anunțul publicat în Jurnalul Cotidian Național

- Anunțul publicat în ziarul Realitatea

- Anunțul nr.2491 din data de 16.01.2025 publicat pe site-ul instituției www.primariaroman.ro în data de 16.01.2025;

5. **Data limită de depunere a ofertelor:** 19.02.2025, ora 11:00

6. **Data și locul deschiderii ofertelor:** 19.02.2025, ora 13:00, la sediul Primăriei Municipiului Roman, Sala Unirii.

7. Oferte depuse până la data limită prevăzută în anunțul procedurii:

Pentru terenul în suprafață de 9382 mp, situat în Roman, str. Artera Vest, nr.28, jud. Neamt, s-a depus o singură ofertă, astfel:

- oferta înregistrată în instituție sub nr. 104982/07.02.2025, ora 11:30;

Nu au existat oferte depuse peste termenul limită de depunere a ofertelor.

Prezenta licitație este a doua organizată pentru imobilele menționate mai sus. Prima licitație a fost organizată în data de 10.01.2025, ocazie cu care nu au fost îndeplinite condițiile de validitate.

Întrucât la data de 19.02.2025 a fost organizată a doua licitație, în conformitate cu art. 5.7 din capitolul V, din documentația de atribuire aprobată prin HCL 261 din 21.11.2024, raportat la

art.22, alin.2, din Regulament de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Roman, aprobat prin H.C.L. 68 din 30.03.2022, pentru terenul în suprafață de 9382 mp, situat în Roman, str. Artera Vest, nr.28, jud. Neamt, **procedura este valabilă, fiind depusă o ofertă.**

8. **Deschiderea ofertelor și evaluarea conținutului plicurilor exterioare – documentele de calificare:**

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Roman, Sala Unirii, situat în Piața Roman-Vodă nr.1, jud. Neamț, în data de 19.02.2025 începând cu ora 13:00, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație.

1. Pentru terenul în suprafață de 814 mp, situat în Roman, **str. Păpădiilor, nr.7**, jud. Neamt, **nu a fost depusă nici o ofertă;**

2. Pentru terenul în suprafață de 450 mp, situat în Roman, **str. Vasile Ghe. Morțun, nr. 21**, jud. Neamt, **nu a fost depusă nici o ofertă;**

3. Pentru terenul în suprafață de 9382 mp, situat în Roman, **str. Artera Vest, nr. 28**, jud. Neamt, **a fost depusă o ofertă:**

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	104982/07.02.2025, Ofertant: Compania Națională Poșta Română S.A.	X	-	-

4. Pentru terenul în suprafață de 520 mp, situat în Roman, **str. Colectorului, nr.6**, jud. Neamt, **nu a fost depusă nici o ofertă;**

9. **Evaluarea conținutului plicurilor interioare – desemnarea ofertei câștigătoare:**

Pentru următoarele terenuri:

1. Pentru terenul în suprafață de 814 mp, situat în Roman, **str. Păpădiilor, nr.7**, jud. Neamt, nu a fost depusă nici o ofertă. **Comisia de evaluare a hotărât anularea procedurii de atribuire** a contractului de concesiune a terenului, în acord cu art. 5.7 din capitolul V, din documentatia de atribuire aprobată prin HCL 261 din 21.11.2024, raportat la art.22, alin.2, din Regulament de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Roman, aprobat prin H.C.L. 68 din 30.03.2022 și **a fost încheiat procesul verbal de anulare a licitației cu nr.14692 din 19.02.2025.**

2. Pentru terenul în suprafață de 450 mp, situat în Roman, **str. Vasile Ghe. Morțun, nr.21**, jud. Neamt, nu a fost depusă nici o ofertă. **Comisia de evaluare a hotărât anularea procedurii de atribuire** a contractului de concesiune a terenului, în acord cu art.5.7 din capitolul V, din

documentatia de atribuire aprobată prin HCL 261 din 21.11.2024, raportat la art.22, alin.2, din Regulament de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Roman, aprobat prin H.C.L. 68 din 30.03.2022 și a fost încheiat procesul verbal de anulare a licitației cu nr.14703 din 19.02.2025.

3. Pentru terenul în suprafață de 9382 mp, situat în Roman, **str. Artera Vest, nr.28**, jud. Neamt, a fost depusă oferta nr. 104982/07.02.2025:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare redevență oferită
1.	Compania Națională Poșta Română S.A.	a) 40 b) 30 c) 0 d) 20	90	9 lei/mp/an

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-Verbal nr. 14744/19.02.2025, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

4. Pentru terenul în suprafață de 520 mp, situat în Roman, **str. Colectorului, nr.6**, jud. Neamt, nu a fost depusă nici o ofertă. **Comisia de evaluare a hotărât anularea procedurii de atribuire** a contractului de concesiune a terenului, în acord cu art. 5.7 din capitolul V, din documentatia de atribuire aprobată prin HCL 261 din 21.11.2024, raportat la art.22, alin.2, din Regulament de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Roman, aprobat prin H.C.L. 68 din 30.03.2022 și a fost încheiat procesul verbal de anulare a licitației cu nr.14729 din 19.02.2025.

10. Declarația ofertei câștigătoare:

Pentru terenul în suprafață de 9382 mp, situat în municipiul Roman, **str. Artera Vest, nr.28**, jud. Neamt, identificat prin NC60029, **participantul declarat câștigător este Compania Națională Poșta Română,**

Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul declarat câștigător, în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la data comunicării în scris către ofertant a rezultatului procedurii.

Prezentul raport a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, câte unul pentru fiecare imobil licitat.

Comisia,

1. Presedinte – Achiriloaei Leonard – consilier local
2. Secretar – Porumbiță Ramona – reprezentant concedent
3. Membru – Moldovanu Nadia Lenuța- consilier local
4. Membru – Tabacariu Elena – consilier local
5. Membru – Băncescu Toader Alexandru- consilier local
6. Membru – Rusu Camelia - reprezentant concedent
7. Membru – Pellegrini Lorena-Delia - reprezentant concedent
8. Membru – Alexandru Ciprian Dorin - reprezentant concedent
9. Membru – Todoreanu Nelu- reprezentant din partea ANAF