



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



---

**Emitent: Comisia de evaluare a ofertelor-inchirieri**

Nr. 14952 din 19.02.2025

E-mail: [urbanism@primariaroman.ro](mailto:urbanism@primariaroman.ro)

---

**APROBAT,  
PRIMAR  
Laurențiu Dan LEOREANU**

## RAPORTUL PROCEDURII

**De atribuire a contractelor de închiriere ce au ca obiect următoarele imobile :**

1. Boxa nr. 1, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
2. Boxa nr. 2, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
3. Boxa nr. 3, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
4. Boxa nr. 4, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
5. Boxa nr. 5, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
6. Boxa nr. 6, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;

7. Boxa nr. 7, în suprafață de 8,47 m, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
8. Chioșc nr. 24, în suprafață de 8,0 mp, CF 54160, destinația – comerț mărfuri nealimentare, Chioșcuri Piața Centrală;
9. Chioșc nr. 5, în suprafață de 11,1 mp, CF 54160, destinația - comercializare cu amănuntul mărfuri nealimentare/prestări servicii, Complex Comercial Piața Centrală;
10. Chioșc nr. 9, în suprafață de 8,9 mp, CF 54160, destinația - comercializare cu amănuntul mărfuri nealimentare/prestări servicii, Complex Comercial Piața Centrală;
11. Chioșc nr. 13, în suprafață de 11,1 mp, CF 54160, destinația - comercializare cu amănuntul mărfuri nealimentare/prestări servicii, Complex Comercial Piața Centrală;
12. Chioșc nr. 14, în suprafață de 11,1 mp, CF 54160, destinația - comercializare cu amănuntul mărfuri alimentare/nealimentare, Complex Comercial Piața Centrală;
13. Chioșc nr. 16, în suprafață de 8,9 mp, CF 54160, destinația - comercializare cu amănuntul mărfuri nealimentare, Complex Comercial Piața Centrală;
14. Chioșc nr. 23, în suprafață de 8,9 mp, CF 54160, destinația - comercializare cu amănuntul mărfuri nealimentare, Complex Comercial Piața Centrală;
15. Chioșc nr. 1, în suprafață de 9,0 mp, CF 53797, destinația - comercializare cu amănuntul legume - fructe, Piața Smirodava;
16. Chioșc nr. 2, în suprafață de 9,0 mp, CF 53797, destinația - comercializare cu amănuntul legume - fructe, Piața Smirodava;
17. Chioșc nr. 3, în suprafață de 9,0 mp, CF 53797, destinația - comercializare cu amănuntul legume - fructe, Piața Smirodava;
18. Chioșc nr. 4, în suprafață de 9,0 mp, CF 53797, destinația - comercializare cu amănuntul legume - fructe, Piața Smirodava;
19. Chioșc nr. 7, în suprafață de 7,8 mp, CF 53797, destinația - comercializare cu amănuntul legume - fructe, Piața Smirodava;
20. Spațiu alimentație publică, în suprafață de 23,35 mp, CF 53797, destinația – alimentație publică, Piața Smirodava;

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Roman numită prin HCL 268/21.11.2024 și Dispoziția Primarului municipiului Roman cu nr. 181 din 17.02.2025 compusa din:

1. Presedinte – Paius Dana-Lacramioara – consilier local
2. Secretar – Antonie Maia – reprezentant locator
3. Membru – Ciomirtan Raluca - reprezentant locator
4. Membru – Coroban Paulina - reprezentant locator
5. Membru – Șoican Mădălina - reprezentant locator
6. Membru – Popescu Stefan Mihail- consilier local
7. Membru – Ladan Ciobanu Camelia Monica - consilier local
8. Membru – Ancuta Gabriel Cosmin - consilier local
9. Membru – Todireanu Nelu- reprezentant din partea ANAF

**1. Procedura de atribuire a contractelor de închiriere:** licitație publică cu plic închis.

**2. Obiectul contractului:** îl constituie următoarele imobile:

- 2.1. Boxa nr. 1, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone, Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.2. Boxa nr. 2, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone, Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.3. Boxa nr. 3, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.4. Boxa nr. 4, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.5. Boxa nr. 5, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.6. Boxa nr. 6, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.

- 2.7. Boxa nr. 7, în suprafață de 8,47 m, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
- 2.8. Chioșc nr. 24, în suprafață de 8,0 mp, CF 54160, destinația – comerț mărfuri nealimentare, Chioșcuri Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.9. Chioșc nr. 5, în suprafață de 11,1 mp, CF 54160, destinația - comercializare cu amănuntul mărfuri nealimentare/prestări servicii, Complex Comercial Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.10. Chioșc nr. 9, în suprafață de 8,9 mp, CF 54160, destinația - comercializare cu amănuntul mărfuri nealimentare/prestări servicii, Complex Comercial Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.11. Chioșc nr. 13, în suprafață de 11,1 mp, CF 54160, destinația - comercializare cu amănuntul mărfuri nealimentare/prestări servicii, Complex Comercial Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.12. Chioșc nr. 14, în suprafață de 11,1 mp, CF 54160, destinația - comercializare cu amănuntul mărfuri alimentare/nealimentare, Complex Comercial Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.13. Chioșc nr. 16, în suprafață de 8,9 mp, CF 54160, destinația - comercializare cu amănuntul mărfuri nealimentare, Complex Comercial Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.14. Chioșc nr. 23, în suprafață de 8,9 mp, CF 54160, destinația - comercializare cu amănuntul mărfuri nealimentare, Complex Comercial Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024
- 2.15. Chioșc nr. 1, în suprafață de 9,0 mp, CF 53797, destinația - comercializare cu amănuntul legume - fructe, Piața Smirodava, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.16. Chioșc nr. 2, în suprafață de 9,0 mp, CF 53797, destinația - comercializare cu amănuntul legume - fructe, Piața Smirodava, aprobată spre inchiriere prin HCL 293/19.12.2024.

- 2.17. Chioșc nr. 3, în suprafață de 9,0 mp, CF 53797, destinația - comercializare cu amănuntul legume - fructe, Piața Smirodava, aprobată spre închiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.18. Chioșc nr. 4, în suprafață de 9,0 mp, CF 53797, destinația - comercializare cu amănuntul legume - fructe, Piața Smirodava, aprobată spre închiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.19. Chioșc nr. 7, în suprafață de 7,8 mp, CF 53797, destinația - comercializare cu amănuntul legume - fructe, Piața Smirodava, aprobată spre închiriere prin HCL 293/19.12.2024.
- 2.20. Spațiu alimentație publică, în suprafață de 23,35 mp, CF 53797, destinația – alimentație publică, Piața Smirodava, aprobată spre închiriere prin HCL 293/19.12.2024.

### **3. Reglementări privind organizarea prezentei proceduri:**

- HCL nr. 68/30.03.2022, privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman;
- HCL 293/19.12.2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații comerciale proprietate publică și privată a Municipiului Roman;
- Art. 332 – 345 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

### **4. Publicitatea procedurii a fost asigurată astfel:**

- Anunțul publicat în Monitorul Oficial nr. 7 Partea a VI-a, din data de 16.01.2025;
- Anunțul publicat în Ziarul Realitatea și Jurnalul Cotidian Național din data de 16.01.2025;
- Anunțul nr. 1789 din data de 14.01.2025 publicat pe site-ul instituției [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro) în data de 14.01.2025;

### **5. Data limită de depunere a ofertelor: 17.02.2025, ora 12:00**

### **6. Data și locul deschiderii ofertelor: 17.02.2025, ora 16:00, la sediul Primăriei Municipiului Roman, Sala Unirii.**

### **7. Oferte depuse până la data limită prevăzută în anunțul procedurii:**

- 7.1. Pentru boxa nr. 1, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-au depus două oferte, astfel:
  - oferta înregistrată în instituție sub nr. 12032/12.02.2025, ora 10:57;

- oferta înregistrată în instituție sub nr. 13140/14.02.2025, ora 11:04;
  - 7.2. Pentru boxa nr. 2, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-a depus o ofertă, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 13141/14.02.2025, ora 11:05;
  - 7.3. Pentru boxa nr. 3, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-au depus două oferte, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 13625/17.02.2025, ora 11:23;
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 13632/17.02.2025, ora 11:27;
  - 7.4. Pentru boxa nr. 4, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-au depus două oferte, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 13620/17.02.2025, ora 11:22;
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 13635/17.02.2025, ora 11:28;
  - 7.5. Pentru boxa nr. 5, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-au depus două oferte, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 13627/17.02.2025, ora 11:24;
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 13636/17.02.2025, ora 11:28;
  - 7.6. Pentru boxa nr. 6, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-au depus două oferte, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 13630/17.02.2025, ora 11:25;
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 13628/17.02.2025, ora 11:25;
  - 7.7. Pentru boxa nr. 7, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-au depus trei oferte, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 12130/12.02.2025, ora 12:00;
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 13622/17.02.2025, ora 11:23;
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 13629/17.02.2025, ora 11:25;
  - 7.8. Pentru chioșc nr. 24, în suprafață de 8,0 mp, Chioșcuri Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-au depus două oferte, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 9253/05.02.2025;
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 10527/07.02.2025, ora 12:12;
  - 7.9. Pentru chioșc nr. 5, în suprafață de 11,1 mp, situat în Complex Comercial Piața Centrală, nu a fost depusă nici o ofertă;
  - 7.10. Pentru chioșc nr. 9, în suprafață de 8,9 mp, situat în Complex Comercial Piața Centrală, s-au depus două oferte, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 13423/17.02.2025, ora 08:26;
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 13519/17.02.2025, ora 09:51;
  - 7.11. Pentru chioșc nr. 13, în suprafață de 11,1 mp, situat în Complex Comercial Piața Centrală, nu a fost depusă nici o ofertă;

- 7.12. Pentru chioșc nr. 14, în suprafață de 11,1 mp, situat în Complex Comercial Piața Centrală, nu a fost depusă nici o ofertă;
- 7.13. Pentru chioșc nr. 16, în suprafață de 11,1 mp, situat în Complex Comercial Piața Centrală, nu a fost depusă nici o ofertă;
- 7.14. Pentru chioșc nr. 23, în suprafață de 8,9 mp, situat în Complex Comercial Piața Centrală, s-au depus două oferte, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 13516/17.02.2025, ora 09:50;
  - oferta înregistrată în instituție sub nr. 13088/14.02.2025, ora 10:04;
- 7.15. Pentru chioșc nr. 1, în suprafață de 9,0 mp, situat în Piața Smirodava, nu a fost depusă nici o ofertă;
- 7.16. Pentru chioșc nr. 2, în suprafață de 9,0 mp, situat în Piața Smirodava, nu a fost depusă nici o ofertă;
- 7.17. Pentru chioșc nr. 3, în suprafață de 9,0 mp, situat în Piața Smirodava, nu a fost depusă nici o ofertă;
- 7.18. Pentru chioșc nr. 4, în suprafață de 9,0 mp, situat în Piața Smirodava, s-a depus o ofertă, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 12486/13.02.2025, ora 08:41;
- 7.19. Pentru chioșc nr. 7, în suprafață de 7,8 mp, situat în Piața Smirodava, nu a fost depusă nici o ofertă;
- 7.20. Pentru Spațiu alimentație publică, în suprafață de 23,35 mp, situat în Piața Smirodava;

**Nu au existat oferte depuse peste termenul limită pentru nici unul dintre imobile.**

#### **8. Deschiderea ofertelor și evaluarea conținutului plicurilor exterioare – documentele de calificare:**

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Roman, Sala nr. 29, situat în Piața Roman-Vodă nr. 1, jud. Neamț, în data de 17.02.2025 începând cu ora 16:00, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație.

- 8.1. Pentru boxa nr. 1, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamț, **au fost depuse două oferte:**

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	12032/12.02.2025, BOTEZ LIVIU PFA	X		

2.	13140/14.02.2025, S.C. MARINEL S.R.L.	X		
----	--	---	--	--

**8.2** Pentru boxa nr. 2, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, **a fost depusă o ofertă** sub nr. 13141/14.02.2025, iar în conformitate cu art. 5.6 din capitolul IV, pct. 4.6 din documentatia de atribuire, dacă în urma publicarii anuntului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o noua licitație.

**8.3** Pentru boxa nr. 3, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, **au fost depuse două oferte:**

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	13625/17.02.2025, BERZOI G. VIOREL PFA		X	Lipsă cazier judiciar pentru PFA
2.	13632/14.02.2025, DAVIMIRA PLANT S.R.L.	X		

**8.4** Pentru boxa nr. 4, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, **au fost depuse două oferte:**

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	13620/17.02.2025, BERZOI G. VIOREL PFA		X	Lipsă cazier judiciar pentru PFA
2.	13635/17.02.2025, DAVIMIRA PLANT S.R.L.	X		

**8.5** Pentru boxa nr. 5, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, **au fost depuse două oferte:**

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	13627/17.02.2025, BERZOI G. VIOREL PFA		X	Lipsă cazier judiciar pentru PFA
2.	13636/17.02.2025, DAVIMIRA PLANT S.R.L.	X		



**8.6** Pentru boxa nr. 6, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, **au fost depuse două oferte:**

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	13630/17.02.2025, BERZOI G. VIOREL PFA		X	Lipsă cazier judiciar pentru PFA
2.	13628/17.02.2025, DAVIMIRA PLANT S.R.L.	X		

**8.7** Pentru boxa nr. 7, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, **au fost depuse două oferte:**

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	12130/12.02.2025, CRACIUN CONSTANTIN-ALEX PFA		X	Lipsă cazier judiciar pentru PFA, Cazier fiscal eliberat de DJFP, Declarație pe proprie răspundere din care sa rezulte ca ofertantul nu a fost desemnata câștigatoare la o licitație publică în ultimii trei ani, Certificat constatator emis de ORC, Garanție de participare în quantum greșit.
2.	13622/17.02.2025, DAVIMIRA PLANT S.R.L.	X		
3.	13629/17.02.2025, BERZOI G. VIOREL PFA		X	Lipsă cazier judiciar pentru PFA

**8.8** Pentru chioșc nr. 24, în suprafață de 8,0 mp, Chioșcuri Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, **au fost depuse două oferte:**

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	9253/05.02.2025,		X	Nu respectă prevederile fișei de date a

	MAROLICARU MIHAELA			documentației de atribuire, cap.V, pct. 4(modul de prezentare a ofertei)
2.	10527/17.02.2025,			

**8.9** Pentru chioșc nr. 5, în suprafață de 11,1 mp, situat în Complex Comercial Piața Centrală, **nu a fost depusă nici o ofertă**, iar în conformitate cu art. 5.6 din capitolul IV, pct. 4.6 din documentatia de atribuire, daca in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel puțin doua oferte valabile, procedura se va anula si se va organiza o noua licitatie.

**8.10** Pentru chioșc nr. 9, în suprafață de 8,9 mp, situat în Complex Comercial Piața Centrală, **au fost depuse două oferte:**

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	13423/17.02.2025, ACCESVASY AUTO S.R.L.	X		
2.	13519/17.02.2025, JOIMIR I. CORNELFELIX I.I.	X		

**8.11** Pentru chioșc nr. 13, în suprafață de 11,1 mp, situat în Complex Comercial Piața Centrală, **nu a fost depusă nici o ofertă**, iar în conformitate cu art. 5.6 din capitolul IV, pct. 4.6 din documentatia de atribuire, daca in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel puțin doua oferte valabile, procedura se va anula si se va organiza o noua licitatie.

**8.12** Pentru chioșc nr. 14, în suprafață de 11,1 mp, situat în Complex Comercial Piața Centrală, **nu a fost depusă nici o ofertă**, iar în conformitate cu art. 5.6 din capitolul IV, pct. 4.6 din documentatia de atribuire, daca in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel puțin doua oferte valabile, procedura se va anula si se va organiza o noua licitatie.

**8.13** Pentru chioșc nr. 16, în suprafață de 8,9 mp, situat în Complex Comercial Piața Centrală, **nu a fost depusă nici o ofertă**, iar în conformitate cu art. 5.6 din capitolul IV, pct. 4.6 din documentatia de atribuire, dacă în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.

**8.14** Pentru chioșc nr. 23, în suprafață de 8,9 mp, situat în Complex Comercial Piața Centrală, au fost depuse două oferte:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	13516/17.02.2025, ACCESVASY AUTO S.R.L.	X		
2.	13088/14.02.2025, JOIMIR I. CORNELFELIX I.I.	X		

**8.15** Pentru chioșc nr. 1, în suprafață de 9,0 mp, situat în Piața Smirodava, **nu a fost depusă nici o ofertă**, iar în conformitate cu art. 5.6 din capitolul IV, pct. 4.6 din documentatia de atribuire, dacă în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.

**8.16** Pentru chioșc nr. 2, în suprafață de 9,0 mp, situat în Piața Smirodava, **nu a fost depusă nici o ofertă**, iar în conformitate cu art. 5.6 din capitolul IV, pct. 4.6 din documentatia de atribuire, dacă în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.

**8.17** Pentru chioșc nr. 3, în suprafață de 9,0 mp, situat în Piața Smirodava, **nu a fost depusă nici o ofertă**, iar în conformitate cu art. 5.6 din capitolul IV, pct. 4.6 din documentatia de atribuire, dacă în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.

**8.18** Pentru chioșc nr. 4, în suprafață de 9,0 mp, situat în Piața Smirodava, **a fost depusă o ofertă**, iar în conformitate cu art. 5.6 din capitolul IV, pct. 4.6 din documentatia de atribuire, dacă în urma publicării anunțului de

licitatie nu au fost depuse cel puțin doua oferte valabile, procedura se va anula si se va organiza o noua licitatie.

**8.19** Pentru chioșc nr. 7, în suprafață de 7,8 mp, situat în Piața Smirodava, **nu a fost depusă nici o ofertă**, iar in conformitate cu art. 5.6 din capitolul IV, pct. 4.6 din documentatia de atribuire, daca in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel puțin doua oferte valabile, procedura se va anula si se va organiza o noua licitatie.

**8.20** Pentru Spațiu alimentație publică, în suprafață de 23,35 mp, situat în Piața Smirodava, **nu a fost depusă nici o ofertă**, iar in conformitate cu art. 5.6 din capitolul IV, pct. 4.6 din documentatia de atribuire, daca in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel puțin doua oferte valabile, procedura se va anula si se va organiza o noua licitatie.

## 9 Evaluarea conținutului plicurilor interioare – desemnarea ofertei câștigătoare:

**9.1.** Pentru boxa nr. 1, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	BOTEZ LIVIU PFA	a) 24,64 b) 5,5 c) 0 d) 0	30,14	135 lei/zi
2.	S.C. MARINEL S.R.L.	a) 40 b) 30 c) 0 d) 20	90	220 lei/zi

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 13925/17.02.2025, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

**9.2.** Pentru chioșc nr. 9, în suprafață de 8,9 mp, situat în Complex Comercial Piața Centrală:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
----------	----------	---------------------------	-----------------	------------------------

1.	JOIMIR I. CORNEL FELIX I.I.	a) 38,9 b) 0 c) 0 d) 0	38,9	66,1 lei/mp/an
2.	ACCESVASY AUTO S.R.L.	a) 40 b) 30 c) 0 d) 20	90	66,5 lei/mp/an

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 13915/17.02.2025, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

**9.3.** Pentru chioșc nr. 23, în suprafață de 8,9 mp, situat în Complex Comercial Piața Centrală:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	JOIMIR I. CORNEL FELIX I.I.	a) 38,9 b) 0 c) 0 d) 0	38,9	66,1 lei/mp/an
2.	CORVIC S.R.L.	a) 40 b) 30 c) 0 d) 20	90	66,5 lei/mp/an

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 13928/17.02.2025, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

## **10 Declarația ofertei câștigătoare:**

**10.1.** Pentru boxa nr. 1, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, participantul **declarat câștigător** este S.C. MARINEL S.R.L., cu un punctaj de 90 puncte.

**10.2.** Pentru chioșc nr. 9, în suprafață de 8,9 mp, situat în Complex Comercial Piața Centrală, jud. Neamt, participantul **declarat câștigător** este ACCESVASY AUTO S.R.L., cu un punctaj de 90 puncte.

**10.3.** Pentru chioșc nr. 23, în suprafață de 8,9 mp, situat în Complex Comercial Piața Centrală, jud. Neamt, participantul **declarat câștigător** este CORVIC S.R.L., cu un punctaj de 90 puncte.

Contractele de închiriere se vor încheia cu ofertanții declarați câștigători în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la data comunicării în scris către ofertanți a rezultatelor procedurii.

Prezentul raport a fost încheiat în 20 (douăzeci) exemplare, câte unul pentru fiecare imobil licitat.

**Comisia,**

1. Presedinte – Paius Dana-Lacramioara – consilier local
2. Secretar – Antonie Maia – reprezentant locator
3. Membru – Ciomirtan Raluca - reprezentant locator
4. Membru – Coroban Paulina - reprezentant locator
5. Membru – Șoican Mădălina - reprezentant locator
6. Membru – Popescu Stefan Mihail- consilier local
7. Membru – Ladan Ciobanu Camelia Monica - consilier local
8. Membru – Ancuta Gabriel Cosmin - consilier local
9. Membru – Todireanu Nelu- reprezentant din partea ANAF