

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 14609 din 19.02.2025**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț"**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Analizând referatul de aprobare nr. 14612 din 19.02.2025 înaintat de către d-nul Laurențiu-Dan LEOREANU - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 14618 din 19.02.2025 al Serviciului Managementul Proiectelor;

Luând în considerare avizul de legalitate nr. \_\_ din .02.2025 al Secretarului general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_ din .02.2025 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din .02.2025 al Comisiei juridice.

Având în vedere:

- Ghidul Solicitantului de finanțare, Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual, APEL PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ÎNVAȚĂMÂNT MRJ+M, destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ, în cadrul Priorității 6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ.REGULAMENTUL (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/ 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin

Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;

- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 2, lit. "b", alin. 4, lit. "d", alin. 7, lit. „i”, „k”, „n”, ale art. 139, alin 3, lit "a", ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1.** Se aprobă proiectul **“Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț”** în vederea depunerii spre finanțare în cadrul Programului Regional NE 2021-2027, PRIORITATEA 6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ, Apel de proiecte: APEL PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT MRJ+M, DESTINAT MUNICIPIILOR ȘI MUNICIPIILOR REȘEDINȚĂ DE JUDEȚ.

**ART. 2.** Se aprobă documentația tehnico - economică (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții aferent proiectului **“Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț”**, conform **anexei 1**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**ART. 3.** Se aprobă valoarea totală (faza DALI) a proiectului: **“Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț”** în cuantum de **10.160.959,98 lei** (inclusiv T.V.A.), din care valoarea eligibilă este de **8.350.654,67 lei** (inclusiv T.V.A.).

**ART. 4.** Se aprobă finanțarea din bugetul local al Municipiului Roman a sumei de **1.977.318,40 lei** (inclusiv TVA), reprezentând cheltuielile neeligibile necesare implementării proiectului **“Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț”** în cuantum de **1.810.305,31 lei** (inclusiv T.V.A.) și contribuția Municipiului Roman reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile în cuantum de **167.013,09 lei** (inclusiv TVA).

**ART. 5.** Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile/conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **“Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț”** se vor asigura din bugetul local.

**ART. 6.** Se aprobă Devizul general (faza DALI) al obiectivului de investiții aferent proiectului **“Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț”** conform **anexei 2**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**ART. 7.** Se împuternicește Primarul Municipiului Roman - dnul. Laurențiu-Dan LEOREANU să semneze toate actele necesare depunerii spre finanțare și implementării proiectului, în numele Municipiului Roman.

**ART. 8.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț.

**ART. 9.** Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,  
Primarul municipiului Roman  
Laurențiu-Dan LEOREANU**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț"**

UAT Municipiul Roman intenționează să depună spre finanțare proiectul **"Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț "** în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 - O REGIUNE EDUCATĂ, APEL PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT MRJ+M, destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ.

Prin proiect se propune modernizarea, reabilitarea termică și reducerea emisiilor de CO2 prin recompartimentarea spațiilor interioare astfel încât unitatea de învățământ să fie dotată cu numărul adecvat de grupuri sanitare, să promoveze egalitatea de șanse prin implementarea măsurilor pentru accesul persoanelor cu dizabilități și să se înscrie în normativele de siguranță la incendiu și de sănătate a populației, dar și de dotare corespunzătoare.

Terenul studiat este identificat prin planul de amplasament la adresa Str. Roman Vodă , nr. 35, Municipiul Roman, Jud. Neamț, iar clădirea studiată este C1 - Grădinița cu program prelungit. În ceea ce privește regimul juridic al imobilului, acesta se situează în intravilan. Dreptul de proprietate asupra imobilului studiat aparține Municipiului Roman, iar asupra clădirii dreptul de proprietate aparține aceluiași proprietar.

Imobilul studiat nu este inclus pe lista monumentelor istorice, dar este situat în UTR 2 - zonă de interes arheologic. Se va face "descărcarea istorică" a terenului înaintea oricărei activități de amenajare sau de construire. Orice intervenție se va face cu avizul organelor abilitate.

Planimetric terenul are o formă în plan rectangulară și, pe ea este edificată clădirea studiată: C1-Grădinița cu program prelungit.

Terenul în suprafață de 2.050,00 mp din acte și 1.917 mp în măsurători.

Clădirea propusă spre reabilitare este C1, singura clădire edificată pe amplasamentul studiat și are funcțiunea de Grădiniță cu program prelungit. Aceasta este compusă din două volume/corpurile unite: Corpul A și Corpul B, realizate în perioade diferite. În prezent, clădirea are un regim de înălțime total S (parțial)+Parter (Corp A -S parțial+P și Corp B - Parter), iar anul construirii este estimat a fi în 1959. Planimetric, clădirea are formă rectangulară regulată. Funcțional, clădirea adăpostește: 4 săli de grupă pentru preșcolari, 2 dormitoare, două vestiare, un cabinet medical, o sală de gimnastică, două săli de mese, o bucătărie cu depozitare și grupuri sanitare pentru personal didactic și preșcolari. În prezent clădirea este folosită. Accesul principal se face de pe latura estică a amplasamentului, dinspre strada de acces către holul de distribuție din care pot să fie

accesate încăperile anterior menționate.

Clădirea are o vechime de circa 65 de ani fiind solicitată de numeroase seisme de origine vrânceană cu magnitudini importante. Nu se cunosc informații despre eventualele avarii produse de cutremurele la care a fost supusă clădirea. La nivelul pereților din zidărie au fost observate o serie de fisuri având drept cauză probabilă acțiunea seismică.

Se menționează faptul că unele degradări nu pot fi evidențiate în această fază de lucru, ele putând fi ascunse sub finisajele existente. Procesul de evaluare a degradărilor se va relua în faza de execuție prin decopertarea integrală a tencuielilor sau prin sondaj.

### **Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție:**

S construită propusă  $C1 = 922,65$  mp

S construită propusă TOTALĂ =  $922,65$  mp.

S construită desfășurată propusă  $C1 = 1.057,95$  mp

S construită desfășurată TOTALĂ =  $1.057,95$  mp.

POT (propus) =  $35,73\%$

CUT (propus) =  $0.55$

### **INTERVENȚII PROPUSE**

- **consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:**

- la nivelul corpului B se vor desface integral tencuielile de la nivelul pereților din zidărie de cărămidă în vederea observării stării de conservare. Eventualele fisuri în pereții de zidărie se vor injecta cu soluții pe baza de ciment;

- la corpul B, pentru creșterea siguranței la acțiunea seismică, o parte dintre pereții portanți din zidărie de cărămidă se vor placa cu beton armat clasa C16/20;

- fisurile identificate la nivelul elementelor din beton ale ambelor corpuri (fundații, centuri, planșee, etc.) se vor injecta cu rășini epoxidice.

- la subsol, se vor executa cadre din beton armat pentru susținerea pereților structurali din axele C' și E' care reazemă direct pe placă.

- **protejarea, repararea elementelor nestructurale și / sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, prin:**

- schimbarea tuturor tâmplăriilor exterioare și interioare existente.

- desfacerea tencuielilor exterioare degradate de pe fațade și soclu.

- eliminarea umidității din pereți prin instalarea unui sistem pluvial bun.

- reparația tencuielilor după instalarea noilor ferestre și uși, cât și după instalarea noului sistem electric.

- reabilitarea treptelor de acces la toate intrările în clădire.

- îmbunătățirea accesibilității persoanelor cu dizabilități astfel încât să se poată accesa întreaga clădire.

- **intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase:**

- realizarea unui sistem pluvial corect, în jurul clădirii, de-a lungul fațadelor,

pentru a reduce umezeala și infiltrațiile de apă din pereții clădirii.

- schimbarea burlanelor și jgheburilor degradate, pentru colectarea apelor meteorice.

- reabilitarea trotuarului de protecție.

- eventualele zidiri de golurilor existente se vor realiza cu blocuri ceramice având caracteristici fizico-mecanice similare cu cele din zidăria existentă. Zidirea golului se va face prin reșesere sau prin dispunerea în rosturi a unor conectori metalici care asigură conlucrarea cu zidăria veche.

- **demolarea parțială a unor elemente structural / nestructurale, cu / fără modificarea configurației și / sau a funcțiunii existente a construcției:**

- pardoseala interioară dispusă pe sol se va înlocui integral în cazul ambelor corpuri, fiind propusă o pardoseală nouă din beton C20/25, în grosime de minim 10 cm armată cu plase sudate SPPB. Sub pardoseală se va dispune un strat de polistiren extrudat.

- se va desface integral acoperișul existent la nivelul ambelor corpuri și se va executa o nouă șarpantă din lemn ecarisat de rășinoase, cu secțiuni rectangulare.

- desfacerea compartimentărilor existente ale grupurilor sanitare și reconfigurarea acestora astfel încât să se introducă grupuri sanitare adecvate pentru educatori și preșcolari și pentru persoane cu dizabilități;

- **introducerea unor elemente structurale / nestructurale suplimentare:**

- golul de scară din placa de peste subsol se va închide prin betonare.

- recompartimentarea și reabilitarea la nivel de finisaje a grupurilor sanitare (inclusiv schimbarea obiectelor sanitare) pentru a se conforma normelor Ministerului Sănătății, având în vedere numărul de grupuri sanitare necesare în funcție de numărul de copii care frecventează instituția de învățământ.

- refacerea pardoselilor pe sol respectând stratificațiile necesare pentru eliminarea umidității din pereți și reducerea pierderilor de căldură.

- **Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă și a instalațiilor clădirii:**

S1) Soluții de renovare pentru partea opacă a anvelopei termice a clădirii: Izolarea termică a pereților exteriori cu sistem termoizolant compact exterior ETICS cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 15 cm, izolare termică a soclului cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 08-12 cm, izolarea termică peste ultim nivel vată minerală bazaltică, de 30 cm grosime, izolarea termică a plăcii peste subsol și pe sol cu 10 cm plăci de polistiren extrudat;

S2) Soluții pentru tâmplăria exterioară: Schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, cu rame din Aluminiu și vitraj cu 3 foi de geam low-e, inclusiv reparații și finisaje interioare locale.

S3.1) Soluții de modernizare a instalațiilor: Modernizarea sistemului de iluminat, înlocuind corpurile existente cu corpuri dotate cu surse tip LED și senzori de prezență și intensitate luminoasă.

S3.2) Soluții de modernizare a instalațiilor: Modernizarea sistemelor pentru alimentarea cu energie termică pentru încălzire și a.c.c..

S3.3) Soluții de modernizare a instalațiilor: Utilizarea unui sistem de ventilare

mecanică cu recuperare de căldură.

S3.4) Soluții de modernizare a instalațiilor: Introducerea echipamentelor de producere energie din surse regenerabile (panouri fotovoltaice) putere instalată 14 kWh.

- **Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție:** Se propune refacerea finisajelor în urma realizării intervențiilor asupra clădirii.

- **INSTALATII**

- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

- **INSTALATII SANITARE:** Alimentarea cu apă se realiza de la rețeaua de alimentare cu apă în zonă. Branșamentul cu apă rece asigură necesarul de apă pentru alimentarea obiectelor sanitare. Canalizarea se va racorda la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

- Instalația evacuare ape pluviale: apele meteorice ce provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii sunt captate prin jgheaburi și burlane, și se vor deversa liber în incintă.

- Dotarea cu obiecte sanitare: lavoare din porțelan sanitar, calitatea I, montate pe pedestal, echipate cu baterii amestecătoare monocomandă; vase WC din porțelan sanitar, cu rezervor de spălare din porțelan tip duobloc, montat pe vasul closet; sifoane de pardoseală cu clapetă antiretur, Dn 50mm - în grupuri sanitare; cadă de baie echipată cu baterii amestecătoare monocomandă și flexibil cu pară duș.

- Instalații de stingere incendiu cu hidranți;

- Instalații de hidranți exteriori: O<sub>he</sub> = 5 l/s - debitul pentru un singur hidrant exterior; O<sub>ie</sub> = 1 O l/s. - debitul total pentru hidranții exteriori; t = 120 min, timpul de funcționare al instalației de stingere cu hidranți exteriori. Rețeaua exterioară de hidranți va fi amplasată pe o conductă realizată din țevă de PEHD PE 100 PN 16 DN 110 mm; Hidranții exteriori au diametrul de DN 80. Hidranții exteriori se vor amplasa la minim 5,00 m de zidul clădirii și la 2,00 m de bordura părții carosabile.

- Instalația de hidranți interior. Au fost prevăzuți hidranți interiori pentru obiectivul studiat conform planșelor. Hidranții de incendiu interiori se vor echipa cu furtun plat cu diametrul D<sub>n</sub> = 50 mm și lungime, l = 20 m și țevă de refulare cu diametru ajutajului de 13 mm. Țeava de refulare universală este prevăzută cu un robinet de închidere cu supapă a alimentării cu apă. Hidranții interiori vor fi amplasați în concordanță cu cerințele din P118/2-2013, în locuri vizibile și ușor accesibile în caz de incendiu. Conductele de distribuție a apei vor fi realizate din țeava de otel zincat.

- Alimentarea cu energie electrică: Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza din tabloul electric general. Soluția de alimentare fiind stabilită de către furnizorul local de energie electrică prin avizul tehnic de racordare. Alimentarea consumatorilor se face de la tabloul electric de distribuție secundar, prin cablu de cupru tip N2XH/ NHXH și protejate în tuburi de protecție din PVC.

## **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

**1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

- Valoarea totală (INV), cu TVA (lei)= 10.160.959,98 LEI.
- Valoarea totală (INV), fără TVA (lei)= 8.547.996,16 LEI
- Construcții - montaj (C+M) cu TVA (lei) 5.971.657,65 LEI.
- Construcții - montaj (C+M) fără TVA (lei) 5.018.199,71 LEI.

**2. Durata totală de realizare a proiectului: 24 luni**

**3. Valoarea totală a investiției este de: 10.160.959,98 lei (inclusiv TVA) din care eligibil 8.350.654,67 lei**

- 8.183.641,58 lei** reprezentând **98.00%** din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului din finanțare prin POR
- 1.977.318,40 lei** din bugetul local al Municipiului Roman, reprezentând:
  - **167.013,09 lei** adică **2%** din totalul cheltuielilor eligibile-cofinanțare,
  - **1.810.305,31 lei**, cheltuieli neeligibile.

Director DTI,  
Ovidiu BOJESCU

Șef SMP,  
Nadia CÎRCU



Proiectant

SC GOODWILL STUDIO SRL

str. Plopilor, nr. 63, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj

tel.: 0364 100 732, fax.: 0364 100 733

**DEVIZ GENERAL - scenariul 1**

al obiectivului de investiții:

Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț

Amplasament: Str. Roman Vodă, nr. 35, Municipiul Roman, Jud. Neamț, CF 62459

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială - eligibil	43.534,75	8.271,60	51.806,35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 1</b>		<b>43.534,75</b>	<b>8.271,60</b>	<b>51.806,35</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții - eligibil	150.000,00	28.500,00	178.500,00
<b>Total Capitol 2</b>		<b>150.000,00</b>	<b>28.500,00</b>	<b>178.500,00</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren - eligibil	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - eligibil	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.3	Expertizare tehnică - eligibil	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - eligibil	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.5	Proiectare	221.000,00	41.990,00	262.990,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - eligibil	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - eligibil	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție - eligibil	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Audit financiar - eligibil	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	97.152,36	18.458,95	115.611,31
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor - eligibil	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - eligibil	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier - eligibil	47.152,36	8.958,95	56.111,31
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare - eligibil	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>Total Capitol 3</b>		<b>403.152,36</b>	<b>76.598,95</b>	<b>479.751,31</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații - eligibil	4.715.236,00	895.894,84	5.611.130,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	85.852,78	16.312,03	102.164,81

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	572.351,87	108.746,86	681.098,73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări - eligibil	112.145,96	21.307,73	133.453,69
4.6	Active necorporale - eligibil	3.210,00	609,90	3.819,90
<b>Total Capitol 4</b>		<b>5.488.796,61</b>	<b>1.042.871,36</b>	<b>6.531.667,97</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	23.576,18	4.479,47	28.055,65
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - eligibil	23.576,18	4.479,47	28.055,65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58.712,94	0,00	58.712,94
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - eligibil	25.091,00	0,00	25.091,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - eligibil	5.018,20	0,00	5.018,20
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - eligibil	25.091,00	0,00	25.091,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - eligibil	3.512,74	0,00	3.512,74
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - eligibil	600.048,37	114.009,19	714.057,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate - eligibil	8.000,00	1.520,00	9.520,00
<b>Total Capitol 5</b>		<b>690.337,49</b>	<b>120.008,66</b>	<b>810.346,15</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - neeligibil	1.521.264,97	289.040,34	1.810.305,31
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - eligibil	250.909,99	47.672,90	298.582,88
<b>Total Capitol 7</b>		<b>1.772.174,96</b>	<b>336.713,24</b>	<b>2.108.888,20</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8.547.996,16</b>	<b>1.612.963,82</b>	<b>10.160.959,98</b>
din care:		<b>5.018.199,71</b>	<b>953.457,94</b>	<b>5.971.657,65</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>				

Data: 23.12.2024

Întocmit,  
(numele, funcția și semnatura)  
SC GOODWILL STUDIO SRL



Beneficiar / Investitor,





# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 14612 din 19.02.2025**

---

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț"**

Agencia pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027 a publicat GHIDUL SOLICITANTULUI DE FINANȚARE, Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual, APEL PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT MRJ+M, destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ, în cadrul Priorității 6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ.

Obiectivul acestei priorități este reprezentat de îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online.

Forma de sprijin acordat în cadrul apelului de proiecte aferent acestui apel o reprezintă grantul nerambursabil, în conformitate cu prevederile PR Nord-Est și a regulamentelor UE 1060/2021 și 1046/2018.

Proiectul "**Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț**" pe care dorește să îl depună pentru finanțare Municipiul Roman, vine în contextul necesității modernizării, reabilitării termice și reducerii emisiilor de CO2 prin recompartimentarea spațiilor interioare astfel încât unitatea de învățământ să fie dotată cu numărul adecvat de grupuri sanitare, să promoveze egalitatea de șanse prin implementarea măsurilor pentru accesul persoanelor cu dizabilități și să se înscrie în normativele de siguranță la incendiu și de sănătate a populației, dar și de dotare corespunzătoare.

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului Solicitantului pentru „Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și

preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual”, apelul dedicat Municipiilor reședință de județ și Municipiilor, Prioritatea 6 „O regiune educată”.

- REGULAMENTULUI (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/ 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată,

este necesară aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general (faza DALI) a obiectivului de investiții aferent proiectului "**Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț**", astfel:

- valoarea totală a proiectului în cuantum de **10.160.959,98 lei** (inclusiv T.V.A.), din care valoarea eligibilă este de **8.350.654,67 lei** (inclusiv T.V.A.).
- finanțarea din bugetul local al Municipiului Roman a sumei de **1.977.318,40 lei** (inclusiv TVA) reprezentând cheltuielile neeligibile necesare implementării proiectului în cuantum de **1.810.305,31 lei** (inclusiv T.V.A.) și contribuția Municipiului Roman reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile în cuantum de **167.013,09 lei** (inclusiv TVA).
- devizul general (faza DALI).

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Tehnică de Investiții / Serviciul Managementul Proiectelor în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator,**  
**Primarul municipiului Roman**  
**Laurențiu-Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



---

Emitent: Direcția Tehnică și Investiții/Serviciul Managementul Proiectelor  
Nr. 14618 din 19.02.2025 [uip@primariaroman.ro](mailto:uip@primariaroman.ro)

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț"**

Analizând referatul de aprobare a domnului Primar Laurențiu-Dan LEOREANU, înregistrat cu nr. 4592 din 23.01.2025 prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "**Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț**", facem următoarele precizări:

### Din punct de vedere al oportunității

Agencia pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027 a publicat GHIDUL SOLICITANTULUI DE FINANȚARE, Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual, APEL PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT MRJ+M, destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ, în cadrul Priorității 6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ.

Obiectivul acestei priorități este reprezentat de îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online.

Proiectul "Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț" pe care dorește să îl depună pentru finanțare Municipiul Roman, vine în contextul necesității modernizării, reabilitării termice și reducerii emisiilor de CO2 prin recompartimentarea spațiilor interioare astfel încât unitatea de învățământ să fie dotată cu numărul adecvat de grupuri sanitare, să promoveze egalitatea de șanse prin implementarea măsurilor pentru accesul persoanelor cu dizabilități și să se înscrie în normativele



de siguranță la incendiu și de sănătate a populației, dar și de dotare corespunzătoare.

Forma de sprijin acordat în cadrul apelului de proiecte aferent acestui apel o reprezintă grantul nerambursabil, în conformitate cu prevederile PR Nord-Est și a regulamentelor UE 1060/2021 și 1046/2018.

În cadrul apelului de proiecte PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT MRJ+M pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, se vor lua în calcul următoarele rate de cofinanțare:

- Rata de cofinanțare acordată prin Fondul European de Dezvoltare Regională este de 65% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, iar rata de cofinanțare din bugetul de stat reprezintă 33% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului.

- Pentru proiectele depuse în cadrul prezentelor apeluri de proiecte, cofinanțarea din partea solicitantului este de minimum 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.

### **Din punct de vedere al legalității**

Se constată că proiectul de hotărâre și referatul de aprobare sunt în conformitate cu prevederile:

- Ghidului Solicitantului pentru “Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual”, apelul dedicat Municipiilor reședință de județ și Municipiilor, Prioritatea 6 NORD-EST „O REGIUNE EDUCATĂ”.
- REGULAMENTULUI (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/ 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- Hotărârii Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, este necesară aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general (faza DALI) a obiectivului de investiții aferent proiectului **"Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu program prelungit nr. 6 din Municipiul Roman, județul Neamț"** astfel:

- valoarea totală a proiectului în cuantum de **10.160.959,98 lei** (inclusiv T.V.A.), din care valoarea eligibilă este de **8.350.654,67 lei** (inclusiv T.V.A.).

- finanțarea din bugetul local al Municipiului Roman a sumei de **1.977.318,40 lei** (inclusiv TVA) reprezentând cheltuielile neeligibile necesare implementării proiectului în cuantum de **1.810.305,31 lei** (inclusiv T.V.A.) și contribuția Municipiului Roman reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile în cuantum de **167013,09 lei** (inclusiv TVA).
- devizul general (faza DALI).

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director DTI,  
Ovidiu BOJESCU**

**Șef Serviciu Managementul proiectelor  
Nadia CÎRCU**