

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.14693 din 19.02.2025

**privind exercitarea dreptului de administrare asupra unor
imobile**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr.14696 din 19.02.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul comun de specialitate nr.14713 din 19.02.2025 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 95/2016 privind darea în administrare a bunurilor imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al Municipiului Roman către unitățile de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică din Municipiul Roman, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.C.L. nr. 306/21.12.2023 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Roman pentru anul școlar 2024-2025;

Văzând avizul favorabil nr. __ din __.02.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.02.2025 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. __ din __.02.2025 al Secretarului General al Municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile :

- art. 108, ale art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a”, ale art. 286, ale art. 287, lit. „b”, ale art. 297, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ ;

- art. 112, alin. 1 și 2 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, actualizată;

- art. 867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. „g” și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă încetarea parțială și temporară a dreptului de administrare al Colegiul Tehnic “Miron Costin” Roman, asupra imobilului înscris

în Cartea Funciară sub nr. 61182, situat în Roman, str. Mihai Eminescu, nr. 5-7, după cum urmează:

- 61182- C5, un număr de 2 încăperi cu destinația săli de clasă, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;
- 61182- C8, un număr de 4 încăperi cu destinația săli de clasă, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;
- 61182- C9, un număr de 6 încăperi cu destinația săli de clasă, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

(2) Încetarea dreptului de administrare se menține până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de investiții din cadrul Proiectului Renovare energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman – Școala Gimnazială „Mihai Eminescu”, situată în municipiul Roman, str. Mihai Eminescu nr. 27.

(3) Bunul va reveni în administrarea Colegiului Tehnic “Miron Costin” Roman la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare a Școala Gimnazială „Mihai Eminescu” Roman.

Art. 2. (1) Se aprobă încetarea parțială și temporară a dreptului de administrare al Școlii de Arte “Sergiu Celibidache” Roman, asupra imobilului înscris în Cartea Funciară sub nr. 50271, situat în Roman, str. Bogdan Dragoș, nr. 91, după cum urmează:

- 50271- C1, un număr de 4 încăperi cu destinația săli de clasă, situate la etajul 2, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre;

(2) Încetarea dreptului de administrare se menține până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de investiții din cadrul Proiectului Renovare energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Roman – Școala Gimnazială „Mihai Eminescu”, situată în municipiul Roman, str. Mihai Eminescu nr. 27.

(3) Bunul va reveni în administrarea Școlii de Arte “Sergiu Celibidache” Roman la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare a Școala Gimnazială „Mihai Eminescu” Roman.

Art. 3. Se aprobă transmiterea în administrarea temporară a Școlii Gimnaziale „Mihai Eminescu” Roman, a încăperilor menționate la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, în vederea desfășurării procesului de învățământ și mutarea efectivă a școlărilor Școlii Gimnaziale „Mihai Eminescu” Roman, pe durata lucrărilor de reabilitare a clădirii din Roman, str. Mihai Eminescu nr. 27.

Art. 4. Predarea-primirea bunurilor menționate la art. 1 și art.2 se va realiza pe baza unui protocol de predare-primire, între unitățile de învățământ.

Art. 5. (1) Se aprobă încetarea temporară a dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale „Mihai Eminescu” Roman, asupra imobilului, situat în municipiul Roman, strada Mihai Eminescu nr. 27, înscris în Cartea Funciară nr. 56210 Roman, pe durata executării lucrărilor proiectului de investiții „Renovarea Energetică Moderată a Clădirilor Publice Din Municipiul Roman – Școala Gimnazială ”Mihai Eminescu” și preluarea în administrarea directă a Consiliului Local Roman, pe durata lucrărilor de reabilitare a acestuia.

(2) Predarea-primirea bunului menționat la art. 5 alin.1 se va realiza prin protocol de predare-primire.

(3) La data finalizării lucrărilor proiectului de investiții „Renovarea Energetică Moderată a Clădirilor Publice Din Municipiul Roman – Școala Gimnazială ”Mihai Eminescu”, bunul va fi retransmis în administrarea Școlii Gimnaziale „Mihai Eminescu” Roman, pe baza unui protocol de predare primire.

Art. 6. Predarea-primirea bunurilor menționate la art. 1 și art.2 se va realiza pe baza unui protocol de predare-primire, între unitățile de învățământ.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului general al municipiului Roman.

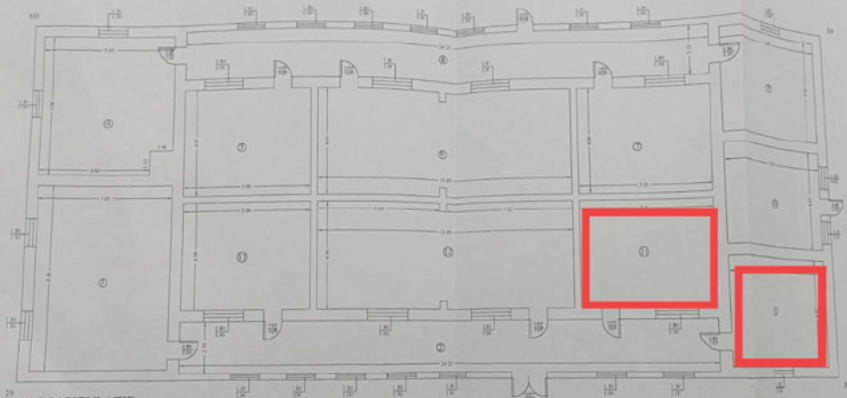
INIȚIATOR
Primarul Municipiului Roman,
LAURENȚIU-DAN LEOREANU

RELEVEU CLADIRE - C5
MUNICIPIUL ROMAN
SCARA 1:100

Judetul NEAMT
Teritorial adm. ROMAN
Cod SIRUTA 120860
Adresa incalului
Strada Mihai Eminescu, Nr. 5-7

CORP nr. C⁵ - P₂ Numara si preturile proprietarului
MUNICIPIUL ROMAN
Piata Roman Voda, nr. 1, Mas. Roman
Judetul Neamt

Anexa I



RECAPITULATIE

Incipit	Nr Denumire incaperi	Suprafata utila (m.p.)
1	SALA DE CURS	29,24
2	HOL	56,50
3	SALA DE CURS	49,98
4	SALA DE CURS	37,95
5	SALA DE CURS	29,26
6	SALA DE CURS	48,50
7	SALA DE CURS	29,26
8	HOL	56,50
9	SALA DE CURS	29,24
10	SALA DE CURS	27,67
11	SALA DE CURS	29,26
12	SALA DE CURS	58,50
13	SALA DE CURS	29,26
SI TRAIATA UTILA		521,12
SUPRAFATA TOTALA		521,12

SUPRAFATA CONSTRUITA = 629 mp

DATA : 18.08.2004

EXECUTANT
TORN INVEST S.R.L.

MINISTERUL ADMINISTRATIEI
TERITRIALE
CORPUL DE
AUTORIZARE
Sala 2 la E3
Cadastru
SI TOPOGRAFIE
ONCGC

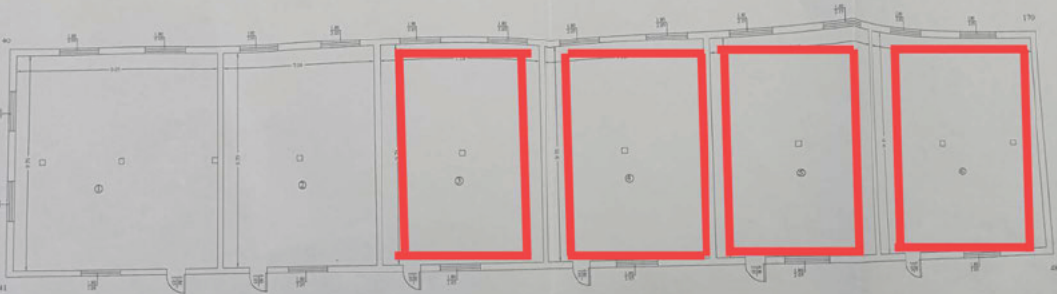
RELEVU CLADIRE ATELIERE - C8

MUNICIPIUL ROMAN
SCARA 1:100
CORP. Bⁿ - A₁

Anexa 2

Judetul NEAMT
Teritoriul adm. ROMAN
Cod SIRUTA 120860
Adresa imobilului
Strada Mihai Eminescu, nr. 5-7

Numele si prenumele proprietarului
MUNICIPIUL ROMAN
Piata Roman Voda, nr. 1, Man Roman
Judetul Neamt



RECAPITULATIE

Incalzire	Nr. Denominare incalzire	Suprafata utila (in p.)
1	ATELIER	88.18
2	ATELIER	68.98
3	ATELIER	68.95
4	ATELIER	68.95
5	ATELIER	68.95
6	ATELIER	84.18
SUPRAFATA UTILA		430.79
SUPRAFATA TOTALA		430.79

SUPRAFATA CONSTRUITA = 301.8p

DATA : 18.03.2004

EXECUTANT
S.C. TOPO INVEST S.R.L.



RELEVU CLADIRE ATELIERE - C9

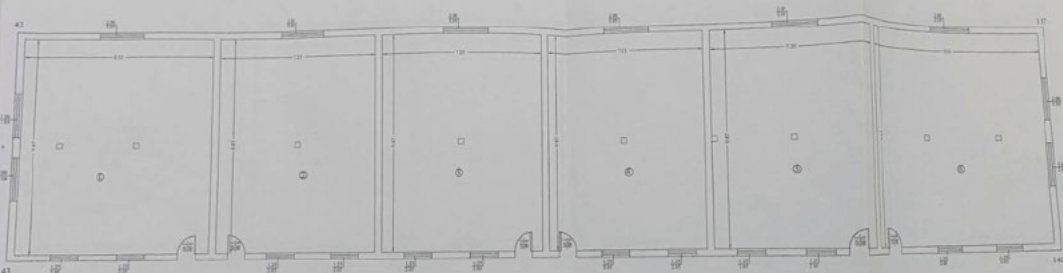
MUNICIPIUL ROMAN
SCARA 1:100

CORP A₂

Numele si prenumele proprietarului
MUNICIPIUL ROMAN
Piata Roman Voda, nr.1, Mun Roman
Judetul Neamt

Judetul NEAMT
Teritorial adn. ROMAN
Cod SIRUTA 120860
Adresa imobilului
Strada Mihai Eminescu , nr 5-7

Anexa 3



RECAPITULATIE

Incaperi	Nr	Denumire incaperi	Suprafata utila (m.p.)
1		ATELIER	84,27
2		ATELIER	71,50
3		ATELIER	71,50
4		ATELIER	75,31
5		ATELIER	75,94
6		ATELIER	89,80
SUPRAFAATA UTILA			498,52
SUPRAFAATA TOTALA			498,52

SUPRAFAATA CONSTRUITA = 508,89

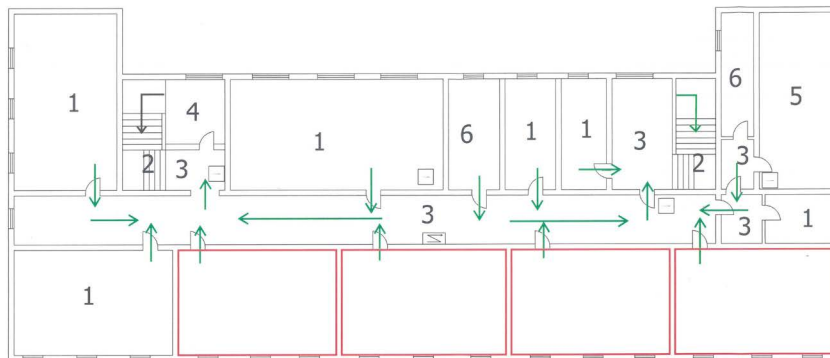
DATA : 18.08.2004

EXECUTANT
S.C. TOPO INVEST S.R.L.



Anexa 4

Scoala "Sergiu Celibidache " CORP A Etaj 2



Legenda:

- 1-sala de clasa
- 2-casa scarii
- 3-hol
- 4-vestiar
- 5-depozit carte

6-magazie

Clase ocupate de
Scoala Mihai Eminescu

- Cale de evacuare
- Tablou electric
- Loc de adunare
- Stingator portabil



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 14696 din 19.02.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de administrare asupra unor imobile

Prin H.C.L. nr. 95/21.04.2016 modificată prin H.C.L. nr. 186/2017, H.C.L. nr. 198/2018 și H.C.L. nr. 302/2019 au fost date în administrare, către unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Roman, bunurile imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al municipiului Roman în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ de stat preuniversitar de pe raza Municipiului Roman.

Prin H.C.L. nr. 306/21.12.2023, a fost aprobată rețeaua unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru anul școlar 2024-2025. Conform acestor hotărâri, dreptul de administrare asupra imobilelor în care se desfășoară procesul de învățământ a fost cedat unităților școlare cu personalitate juridică.

Prin proiectul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ ”MIHAI EMINESCU” prin Planului Național de Redresare și Reziliență se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală al acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Cum la Școala Gimnazială „Mihai Eminescu” Roman, situată în municipiul Roman, str. Mihai Eminescu nr. 27, urmează a se executa lucrări de reabilitare, pentru desfășurarea normală a procesului de învățământ, s-a luat măsura relocării unor clase, după cum urmează:

- La Școala de Arte `Sergiu Celibidache` – 4 clase primar I-IV
- La Colegiului Tehnic “Miron Costin” – 8 clase primar I-IV – dimineata
- La Colegiului Tehnic “Miron Costin” - 3 clase a VIII-a – dimineata
- La Colegiului Tehnic “Miron Costin” - 8 clase gimnaziu clasele V-VII – dupa amiaza

În aceste condiții, se impune încetarea temporară a dreptului de administrare al Colegiului Tehnic “Miron Costin” asupra imobilului înscris în Cartea Funciară sub nr. 61182 , situat în Roman, str. Mihai Eminescu, nr. 5-7, după

cum urmează:

- 61182- C5, un număr de 2 încăperi cu destinația săli de clasă, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, conform Anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărare;
- 61182- C8, un număr de 4 încăperi cu destinația săli de clasă, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, conform Anexei nr. 2 la prezentul proiect de hotărare;
- 61182- C9, un număr de 6 încăperi cu destinația săli de clasă, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, conform Anexei nr. 3 la prezentul proiect de hotărare.

și transmiterea lor în administrarea Școlii Gimnaziale „Mihai Eminescu” Roman, urmând ca dreptul de folosință asupra spațiilor comune să fie exercitat în comun de cele două unități de învățământ.

Totodată, se impune încetarea temporară a dreptului de administrare al Școlii de Arte “Sergiu Celibidache” Roman, asupra imobilului înscris în Cartea Funciară sub nr. 50271, situat în Roman, str. Bogdan Dragoș, nr. 91, după cum urmează:

- 50271- C1, un număr de 4 încăperi cu destinația săli de clasă, situate la etajul 2, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, conform Anexei nr. 4 la prezentul proiect de hotărare;

și transmiterea lor în administrarea Școlii Gimnaziale „Mihai Eminescu” Roman, urmând ca dreptul de folosință asupra spațiilor comune să fie exercitat în comun de cele două unități de învățământ.

Pentru aducerea la îndeplinire a obiectivului, propun retragerea temporară a dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale „Mihai Eminescu” Roman, asupra imobilului, situat în municipiul Roman, strada Mihai Eminescu nr. 27, înscris în Cartea Funciară nr. 56210 Roman, pe durata executării lucrărilor proiectului de investiții „Renovarea Energetică Moderată a Clădirilor Publice Din Municipiul Roman – Școala Gimnazială ”Mihai Eminescu” și preluarea în administrarea directă a Consiliului Local Roman. La data finalizării lucrărilor, bunul va fi retransmis în administrarea Școlii Gimnaziale „Mihai Eminescu” Roman, pe baza unui protocol de predare primire.

Față de cele ce preced, vă rog să analizați să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Prezentul referat se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Serviciul comunicare, învățământ și IT, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan Leoreanu



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Juridică Și Administrație Publică
Nr. 14713 din 19.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de administrare asupra unui imobil

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin H.C.L. nr. 95/21.04.2016 modificată prin H.C.L. nr. 186/2017, H.C.L. nr. 198/2018 și H.C.L. nr. 302/2019 au fost date în administrare, către unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Roman, bunurile imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al municipiului Roman în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ de stat preuniversitar de pe raza Municipiului Roman.

Prin H.C.L. nr. 306/21.12.2023, a fost aprobată rețeaua unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru anul școlar 2024-2025. Conform acestor hotărâri, dreptul de administrare asupra imobilelor în care se desfășoară procesul de învățământ a fost cedat unităților școlare cu personalitate juridică.

Prin proiectul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ ”MIHAI EMINESCU” prin Planului Național de Redresare și Reziliență se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Cum la Școala Gimnazială „Mihai Eminescu” Roman, situată în municipiul Roman, str. Mihai Eminescu nr. 27, urmează a se executa lucrări de reabilitare, pentru desfășurarea normală a procesului de învățământ, s-a luat măsura relocării unor clase, după cum urmează:

- La Școala de Arte `Sergiu Celibidache` – 4 clase primar I-IV
- La Colegiului Tehnic “Miron Costin” – 8 clase primar I-IV – dimineata
- La Colegiului Tehnic “Miron Costin” - 3 clase a VIII-a – dimineata
- La Colegiului Tehnic “Miron Costin” - 8 clase gimnaziu clasele V-VII – dupa amiaza

În aceste condiții, se impune încetarea temporară a dreptului de administrare al Colegiului Tehnic “Miron Costin” asupra imobilului înscris în Cartea Funciară sub nr. 61182 , situat în Roman, str. Mihai Eminescu, nr. 5-7, după cum urmează:

- 61182- C5, un număr de 2 încăperi cu destinația săli de clasă, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, conform Anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre;
- 61182- C8, un număr de 4 încăperi cu destinația săli de clasă, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, conform Anexei nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre;
- 61182- C9, un număr de 6 încăperi cu destinația săli de clasă, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, conform Anexei nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre.

și transmiterea lor în administrarea Școlii Gimnaziale „Mihai Eminescu” Roman, urmând ca dreptul de folosință asupra spațiilor comune să fie exercitat în comun de cele două unități de învățământ.

Totodată, se impune încetarea temporară a dreptului de administrare al Școlii de Arte “Sergiu Celibidache” Roman, asupra imobilului înscris în Cartea Funciară sub nr. 50271, situat în Roman, str. Bogdan Dragoș, nr. 91, după cum urmează:

- 50271- C1, un număr de 4 încăperi cu destinația săli de clasă, situate la etajul 2, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, conform Anexei nr. 4 la prezentul proiect de hotărâre;

și transmiterea lor în administrarea Școlii Gimnaziale „Mihai Eminescu” Roman, urmând ca dreptul de folosință asupra spațiilor comune să fie exercitat în comun de cele două unități de învățământ.

Pentru aducerea la îndeplinire a obiectivului, propunem retragerea temporară a dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale „Mihai Eminescu” Roman, asupra imobilului, situat în municipiul Roman, strada Mihai Eminescu nr. 27, înscris în Cartea Funciară nr. 56210 Roman, pe durata executării lucrărilor proiectului de investiții „Renovarea Energetică Moderată a Clădirilor Publice Din Municipiul Roman – Școala Gimnazială ”Mihai Eminescu” și preluarea în administrarea directă a Consiliului Local Roman. La data finalizării lucrărilor, bunul va fi retransmis în administrarea Școlii Gimnaziale „Mihai Eminescu” Roman, pe baza unui protocol de predare primire.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile:

- art. 108, ale art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 286, ale art. 287, lit. „b”, ale art. 297 alin. 1 și ale art. 299 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

- prevederile art. 112, alin. (1) și (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, actualizată, potrivit căroră:

„Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament

proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.

Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.

Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,
Lorena Pellegrini**