

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 10090 din 06.02.2025**

**privind aprobarea propunerii schimbării destinației unui imobil**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN**

Examinând referatul de aprobare nr. 10092 din 06.02.2025 întocmit și înaintat de d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul Municipiului Roman precum și raportul de specialitate nr. 10244 din 07.02.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică-Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_ din \_\_.02.2025 al Secretarului General al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.02.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.02.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Adresa Direcției Tehnice și Investiții cu nr. 7016 din 30.01.2025 privind documentele necesare emiterii Autorizației de desființare a unui imobil.

- Ordinul cu Nr. 4283/2024 din 16 aprilie 2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;

- prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 361, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit.”c”, ale art. 139, alin. 3, lit. ”g”, precum și ale art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1. (1)** Se aprobă propunerea schimbării destinației imobilului- clădire C2- Centrală termică, Sc/Sd=25 mp, în vederea demolării corpului de clădire identificat cu nr. cadastral 50838-C2, pe durata desfășurării lucrărilor, pentru realizarea *„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA*

*INTELIGENȚĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN –GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5 ROMAN’’.*

(2) Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Roman, al imobilului cu număr cadastral 50838-C2, se va opera după emiterea Avizului conform al Ministerului Educației.

**Art. 2.** Terenul aferent imobilului Grădiniței cu program prelungit nr. 5 Roman, cu număr cadastral 50838, rămâne în domeniul public al Municipiului Roman și administrarea Consiliului Local.

**Art. 3.** Primarul municipiului Roman prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,  
Primarul municipiului Roman  
Laurențiu-Dan LEOREANU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____	Voturi ”pentru” _____
Nr. total al aleșilor locali prezenți _____	Voturi ”împotrivă” _____
Nr. total al aleșilor locali absenți _____	Abțineri _____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot _____	



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 10092 din 06.02.2025**

---

## REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea propunerii schimbării destinației unui imobil**

Prin realizarea proiectului de investiții „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5 ROMAN**” finanțat de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR prin Administrația Fondului de Mediu în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice se urmărește atingerea obiectivelor tehnice privind creșterea eficienței energetice, gestionarea inteligentă a energiei din clădirile publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Prin reabilitarea termo-energetică a clădirii se urmărește crearea condițiilor adecvate și moderne pentru studiu, creșterea nivelului de educație și cultură, îmbunătățirea calității actului de predare.

În urma expertizei tehnice efectuate la Grădinița cu Program Prelungit nr. 5 Roman, s-a propus relocarea centralei termice din corpul C2, în subsolul existent și desființarea acestei anexe întrucât aceasta prezintă degradări și nu respectă cerințele normelor actuale cu privire la exigențele de siguranță privind rezistența, stabilitatea și ductilitatea structurală.

În vederea obținerii Autorizației de desființare corp C2-Centrală termică (propusă spre demolare), al Grădinița cu Program Prelungit nr. 5 Roman, din cadrul proiectului sus menționat, Direcția Tehnică și de Investiții-Serviciul Managementul Proiectelor, prin adresa cu nr. 7016 din 30.01.2025, solicită sprijin în vederea obținerii Avizului conform privind schimbarea destinației imobilului C2-Centrală termică, situat în municipiul Roman, strada Ecaterina Teodoroiu, nr. 1A, județul Neamț, înscris în Cartea Funciară nr. 50838-C2 Roman, în vederea demolării.

În conformitate cu prevederile Ordinului ministrului educației nr. 4283/2024 din 16 aprilie 2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea

avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, **solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat va fi însoțită de hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației imobilului**, cu mențiunea că, schimbarea destinației se va face în vederea demolării clădirii, iar terenul rămas liber după demolare va rămâne în baza materială a unității de învățământ.

#### DATE TEHNICE ALE CORPULUI, EXISTENT

Regim de înălțime: P

Suprafețe: S construită - 25 mp

Pentru realizarea obiectivului *„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5 ROMAN”*, **solicităm aprobarea propunerii schimbării destinației imobilului- clădire C2- Centrală termică, Sc/Sd=25 mp, identificat cu nr. cadastral 50838-C2, în vederea demolării acestuia.**

Prezentul proiect va fi transmis Compartimentului Evidență Patrimoniu în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu -Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



---

Emitent: Direcția Juridică și Administrare Publică-Compartiment Evidență Patrimoniu  
Nr. 10244 din 07.02.2025

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind aprobarea propunerii schimbării destinației unui imobil

Analizând proiectul de hotărâre nr.10090 din 06.02.2025 și referatul de aprobare nr. 10092 din 06.02.2025 înaintat de d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

#### Din punct de vedere al oportunității:

Prin realizarea proiectului de investiții „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5 ROMAN**” finanțat de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR prin Administrația Fondului de Mediu în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice se urmărește atingerea obiectivelor tehnice privind creșterea eficienței energetice, gestionarea inteligentă a energiei din clădirile publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Prin reabilitarea termo-energetică a clădirii se urmărește crearea condițiilor adecvate și moderne pentru studiu, creșterea nivelului de educație și cultură, îmbunătățirea calității actului de predare.

În urma expertizei tehnice efectuate la Grădinița cu Program Prelungit nr. 5 Roman, s-a propus relocarea centralei termice din corpul C2, în subsolul existent și desființarea aceste anexe întrucât aceasta prezintă degradări și nu respectă cerințele normelor actuale cu privire la exigențele de siguranță privind rezistența, stabilitatea și ductilitatea structurală.

În vederea obținerii Autorizației de desființare corp C2-Centrală termică (propusă spre demolare), al Grădiniței cu Program Prelungit nr. 5 Roman, din cadrul proiectului sus menționat, Direcția Tehnică și de Investiții-Serviciul Managementul Proiectelor, prin adresa cu nr. 7016 din 30.01.2025, solicită

sprijin în vederea obținerii Avizului conform, privind schimbarea destinației imobilului C2-Centrală termică, situat în municipiul Roman, strada Ecaterina Teodoroiu, nr. 1A, județul Neamț, înscris în Cartea Funciară nr. 50838-C2 Roman, în vederea demolării.

În conformitate cu prevederile Ordinului ministrului educației nr. 4283/2024 din 16 aprilie 2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, **solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat va fi însoțită de hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației imobilului**, cu mențiunea că, schimbarea destinației se va face în vederea demolării clădirii, iar terenul rămas liber după demolare va rămâne în baza materială a unității de învățământ.

#### DATE TEHNICE ALE CORPULUI, EXISTENT

Regim de înălțime: P

Suprafețe: S construită - 25 mp

Pentru realizarea obiectivului „*CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.5 ROMAN*”, **solicităm aprobarea propunerii schimbării destinației imobilului- clădire C2- Centrală termică, Sc/Sd=25 mp, identificat cu nr. cadastral 50838-C2, în vederea demolării acestuia.**

#### **Din punct de vedere al legalității:**

Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,  
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu  
Lorena PELLEGRINI**