

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 14572 din 19.02.2025

**privind respingerea unei plângeri prelabile formulate
împotriva H.C.L. nr. 308 din 19.12.2024 privind aprobarea
majorării impozitului unor imobile**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 14593 din 19.02.2025 înaintat de către d-nul Laurențiu Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 14688 din 19.02.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Având în vedere plângerea prelabilă formulată de dl. Dumea Mihai Bogdan împotriva Hotărârii Consiliului Local Roman nr. 308 din 19.12.2024, și înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 3544/21.01.2025;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.02.2025 dat de către Secretarul General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.02.2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism nr. ___ din __.02.2025, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.02.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 554/2004 - Legea Contenciosului administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), ale art. 139, alin. (1), ale art. 140, precum și ale art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se respinge plângerea prelabilă nr. 3544/21.01.2025, formulată de dl. Dumea Mihai Bogdan împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 308 din 19.12.2024 privind aprobarea majorării impozitului unor imobile.

Art. 2. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 14593 din 19.02.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind respingerea unei plângeri prealabile formulată împotriva H.C.L. nr. 308 din 19.12.2024 privind aprobarea majorării impozitului unor imobile

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 308 din data de 19.12.2024 privind aprobarea majorării impozitului unor imobile, s-a aprobat majorarea impozitului, începând cu data de 01.01.2025, pentru mai multe imobile de pe raza Municipiului Roman – terenuri și construcții.

Prin plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Roman sub nr. 3544/21.01.2025, dl. Dumea Bogdan Mihai – proprietar al imobilului situat în Roman str. C.A. Rosetti nr. 1, a solicitat revocarea în parte a HCL nr. 308/19.12.2024, respectiv a pozițiilor 1-3 din anexele 1 și 2 ale hotărârii atacate.

În motivarea plângerii prealabile, dl. Dumea a precizat că s-a aflat în imposibilitatea efectuării oricăror lucrări de demolare a imobilelor situate în municipiul Roman str. C.A. Rosetti nr. 1, motivat de faptul că pentru demolarea respectivelor clădiri se impune eliberarea de autorizații imposibil de obținut, în condițiile în care imobilele au fost clasate ca și monumente istorice, iar pe rolul instanțelor judecătorești există mai multe dosare în desfășurare, care au ca obiect obligarea la emiterea avizelor necesare pentru desființarea construcțiilor, anularea unor acte administrative emise de diferite instituții publice, anularea procedurii de clasare a imobilelor ca monumente istorice. Astfel, susține proprietarul imobilelor, că nu se află în culpă nici pentru starea actuală a imobilelor, și nici pentru faptul că este blocat de autorități și nu i se permite intervenția asupra imobilelor.

Ori, atât somarea domnului Dumea Bogdan Mihai, cât și întocmirea Notelor de constatare nr. 78081/1/2 din 25.09.2024, urmate de propunerea pentru supraimpozitarea imobilelor situate în Municipiul Roman, str. C.A. Rosetti, nr. 1, au fost făcute cu respectarea prevederilor Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pentru imobilele neîntreținute situate în intravilanul municipiului Roman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 25/28.01.2016 și a prevederilor Legii nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice.

Analizând contestația formulată, se constată că aceasta este neîntemeiată și propun respingerea acesteia.

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre, va fi transmis Direcției Juridice și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan Leoreanu



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 14688 din 19.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind respingerea unei plângeri prealabile formulată împotriva H.C.L. nr. 308 din 19.12.2024 privind aprobarea majorării impozitului unor imobile

Din punct de vedere al oportunității:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 308 din data de 19.12.2024 privind aprobarea majorării impozitului unor imobile, s-a aprobat majorarea impozitului, începând cu data de 01.01.2025, pentru mai multe imobile de pe raza Municipiului Roman – terenuri și construcții.

Prin plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Roman sub nr. 3544/21.01.2025, dl. Dumea Bogdan Mihai – proprietar al imobilului situat în Roman str. C.A. Rosetti nr. 1, a solicitat revocarea în parte a HCL nr. 308/19.12.2024, respectiv a pozițiilor 1-3 din anexele 1 și 2 ale hotărârii atacate.

În motivarea plângerii prealabile, dl. Dumea a precizat că s-a aflat în imposibilitatea efectuării oricăror lucrări de demolare a imobilelor situate în municipiul Roman str. C.A. Rosetti nr. 1, motivat de faptul că pentru demolarea respectivelor clădiri se impune eliberarea de autorizații imposibil de obținut, în condițiile în care imobilele au fost clasate ca și monumente istorice, iar pe rolul instanțelor judecătorești există mai multe dosare în desfășurare, care au ca obiect obligarea la emiterea avizelor necesare pentru desființarea construcțiilor, anularea unor acte administrative emise de diferite instituții publice, anularea procedurii de clasare a imobilelor ca monumente istorice. Astfel, susține proprietarul imobilelor, că nu se află în culpă nici pentru starea actuală a imobilelor, și nici pentru faptul că este blocat de autorități și nu i se permite intervenția asupra imobilelor.

Ori, atât somarea domnului Dumea Bogdan Mihai, cât și întocmirea Notelor de constatare nr. 78081/1/2 din 25.09.2024, urmate de propunerea pentru supraimpozitarea imobilelor situate în Roman str. C.A. Rosetti, nr. 1, au fost făcute cu respectarea prevederilor Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pentru imobilele neîntreținute situate în intravilanul municipiului Roman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 25/28.01.2016 și a prevederilor Legii Nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice.

Analizând contestațiile formulate, se constată că acestea sunt neîntemeiate.

Din punct de vedere al legalității:

În primul rând, potrivit art. 1, alin. (6) din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, actul administrativ nu mai poate fi revocat de autoritatea emitentă dacă a intrat în circuitul civil și a produs efecte juridice.

În cazul de față, Hotărârea Consiliului Local nr. 308/19.12.2024 a intrat în circuitul civil și a produs efecte juridice, autoritatea publică locală comunicând actul administrativ contestat, către toți factorii implicați. De asemenea, organul fiscal a emis Deciziile de impunere pentru anul 2025 și deciziile referitoare la obligațiile de plată accesorii pentru imobilele înscrise în anexele 1 și 2 ale HCL nr. 308/19.12.2024.

Astfel, prin consacrarea principiului irevocabilității actelor administrative intrate în circuitul civil și care au produs efecte juridice, se limitează posibilitatea organului administrativ de a reveni asupra actelor ce le-a emis, acesta putându-le revoca numai până în momentul în care actele administrative nu și-au produs efectele. În situația în care acest principiu ar fi interpretat în sensul solicitat de petent, s-ar ajunge la situația în care după ce actul administrativ a fost executat ori a intrat în sfera altor raporturi juridice, inclusiv în circuitul civil producând alte efecte juridice, organul administrativ emitent să își poată revoca actul, desființând situațiile juridice nou create, ceea ce este inadmisibil, fiind contrar principiului stabilității raporturilor juridice și ordinii de drept.

În ceea ce privește solicitarea contestatorului de a suspenda executarea dispozițiilor hotărârii atacate, se constată faptul că, potrivit art. 14 din Legea nr. 554/2004, *„În cazuri bine justificate și pentru prevenirea unei pagube iminente, după sesizarea, în condițiile prevederilor art. 7, a autorității publice care a emis actul sau a autorității ierarhic superioare sau în termen de maximum 30 de zile de la luarea la cunoștință a conținutului actului care nu mai poate fi revocat, persoana vătămată poate să ceară instanței competente să dispună suspendarea executării actului administrativ unilateral până la pronunțarea instanței de fond.”* În aceste condiții, este evident că suspendarea executării HCL nr. 308/19.12.2024 nu poate fi dispusă de autoritatea emitentă.

Față de cele expuse, se impune respingerea plângerii prealabile formulate de dl. Dumea Mihai Bogdan împotriva H.C.L. nr. 308/19.12.2024.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**