

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 14260 din 18.02.2025**

**privind aprobarea închirierii directe a unui spatiu cu destinatia de  
Birou Parlamentar**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN**

Examinând referatul de aprobare nr. 14261 din 18.02.2025 inițiat de d-nul Laurențiu Dan LEOREANU - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 14484 din 19.02.2025 întocmit de Direcția Administrativă;

Având în vedere cererea nr. 9018/5.02.2025 a domnului Paul Claudiu COTÎRLEȚ – deputat PSD Neamț, referitoare la închirierea unui spațiu care să aibă destinația de Birou Parlamentar, pentru o perioadă de 4 ani (perioada mandatului);

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_ din \_\_.02.2025 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.02.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.02.2025 al Comisiei juridice,

În conformitate cu prevederile art. 26 și art. 27 din Legea 334/2006 - Republicată privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.”c”, art. 139, alin. 3, lit. ”g”, art.140, precum și ale art.196, alin.1, lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea directă a spațiului cu suprafața totală de 77,8 mp, situat la parterul imobilului din strada Ștefan cel Mare, nr. 265, Sediul PSD Roman, Cabinet Parlamentar deputat Cotîrleț Paul Claudiu, cu destinația de sediu birou parlamentar, pentru o perioadă de 4 ani (perioada mandatului);

**Art. 2.** Se mandatează Primarul Municipiului Roman prin serviciile specializate, să încheie și să semneze contractul de închiriere ce are ca obiect spațiul menționat la art.1.

**Art. 3.** Direcția Administrativă va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu-Dan Leoreanu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotriva”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 14261 din 18.02.2025**

## REFERAT DE APROBARE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a unui spațiu cu destinația de Birou Parlamentar**

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Roman, sub nr. 9018 din 05.02.2025, domnul Paul Claudiu COTÎRLEȚ, în calitate de deputat P.S.D. Neamț solicită sprijinul Primăriei Municipiului Roman în sensul atribuirii spațiului de la parterul imobilului situat pe strada Ștefan cel Mare, nr.265, municipiul Roman, care să aibă destinația de sediu PSD- Birou parlamentar, pentru a-și putea desfășura activitățile politice ale Partidului Social Democrat - filiala Neamț în condiții corespunzătoare.

Cererea este întemeiată în baza prevederilor Legii nr. 334/2006 din 17 iulie 2006 Republicată privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, care potrivit „, art. 26 alin. (1) *Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.*

(2) *Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.*

(3) *Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință”*

*precum și în baza art. 27 potrivit căruia ” Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale unui partid cade în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință.”*

Ținând cont de faptul că în momentul de față, Municipiul Roman deține spațiul cu o suprafață de 77,8 mp de la parterul imobilului situat pe strada Ștefan cel Mare, nr. 265, propun domnilor consilieri atribuirea acestui spațiu domnului deputat PSD - Paul Claudiu COTÎRLEȚ și încheierea unui contract de închiriere cu destinația de Birou Parlamentar.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Administrativă, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care rog domnii consilieri să aprobe proiectul de hotărâre anexat.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: Direcția Administrativă**  
**Nr. 14484/19.02.2025**

**E-mail: [administrativ@primariaroman.ro](mailto:administrativ@primariaroman.ro)**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a unui spațiu cu destinația de Birou Parlamentar**

Examinând referatul de aprobare înaintat de Primarul Municipiului Roman-d-nul. Laurențiu Dan LEOREANU și proiectul de hotărâre prin care se propune aprobarea încheierii unui contract de închiriere spațiu cu destinația de Birou Parlamentar, pentru o perioadă de 4 ani (perioada mandatului), se constată că:

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Roman, sub nr. 9018 din 05.02.2025, domnul Paul Claudiu COTÎRLEȚ, în calitate de deputat P.S.D. Neamț solicită sprijinul Primăriei Municipiului Roman în sensul atribuirii spațiului de la parterul imobilului situat pe strada Ștefan cel Mare, nr.265, municipiul Roman, care să aibă destinația de sediu PSD- Birou parlamentar, pentru a-și putea desfășura activitățile politice ale Partidului Social Democrat - filiala Neamț în condiții corespunzătoare.

#### **Din punct de vedere al legalității:**

Având în vedere obiectul proiectului, devin incidente dispozițiile art. 26 și art. 27 din Legea 334/2006 - Republicată:

- „art. 26 alin. (1) *Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.*

(2) *Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.*

(3) *Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.”*

precum și în baza

*„ art. 27. Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale unui partid cade în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință.”*

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director Direcția Administrativă,  
Cristian BOTEZATU**

**Întocmit,  
Insp. Manuela Bîrjovanu**