

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 14298 din 18.02.2025

privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 14299 din 18.02.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 14482 din 19.02.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.02.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.02.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.02.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- adresa Direcției Tehnice și de Investiții înregistrată cu numărul 92970 din 12.11.2024;
- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 6, pct. 6 lit. „c” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 879, alin. 2, art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, alin 3, lit. ”e”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **13360 mp**, cu nr. cadastral **55677**, situat în str. Islazului, nr.109, proprietate publică a municipiului Roman, după cum urmează:

- lotul 1 - situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință-drum având suprafața măsurată- **13197 mp**;

- lotul 2 – situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință-drum având suprafața măsurată - **163 mp**;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **17187 mp**, cu nr. cadastral **60958**, situat în Bulevardul Roman Mușat, proprietate publică a municipiului Roman, după cum urmează:

- lotul 1- situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință-drum având suprafața măsurată - **17054 mp**;

- lotul 2 – situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință-drum având suprafața măsurată - **133 mp**;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se dă mandat Primarului municipiului Roman de a semna în numele Municipiului Roman, actele autentice de dezmembrare și să efectueze demersurile de înscriere în registrele de publicitate imobiliară.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 2000

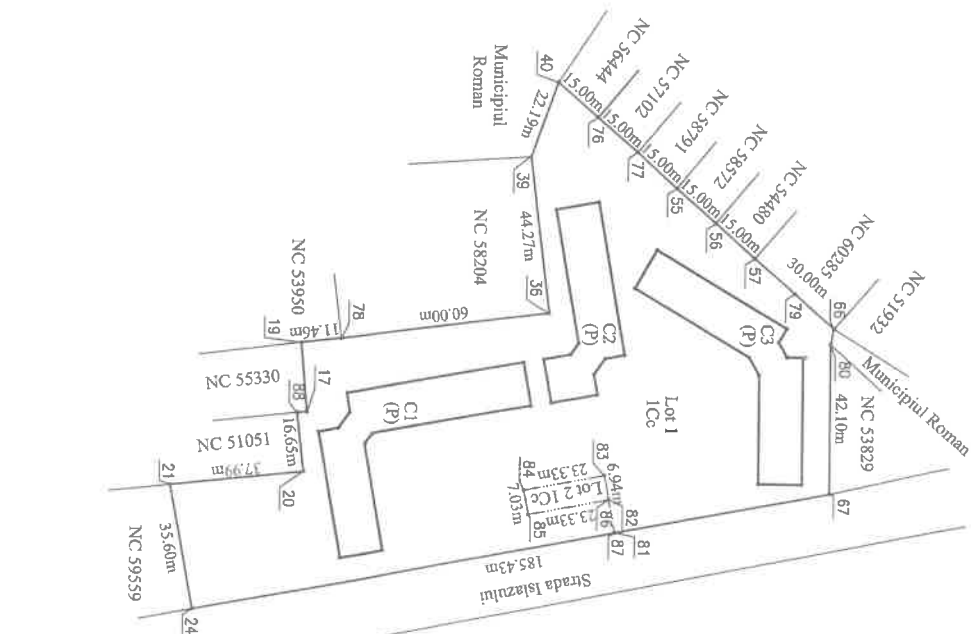
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55677	13360	Municipiul Roman, Strada Islazului, Nr.109, Judetul Neamt

Cartea Funciara nr.	55677	Unitatea Administrativ Teritoriala	Roman
---------------------	-------	------------------------------------	-------

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Nr. cad	Suprafata (mp)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	DESCRIEREA IMOBILULUI
55677	13360		13197	Cc	Lot - 1 Terenul se afla in intravilan
			163	Cc	Lot - 2 Terenul se afla in intravilan
Total	13360	Total	13360		

Suprafata totala masurata a imobilului = 13360 mp

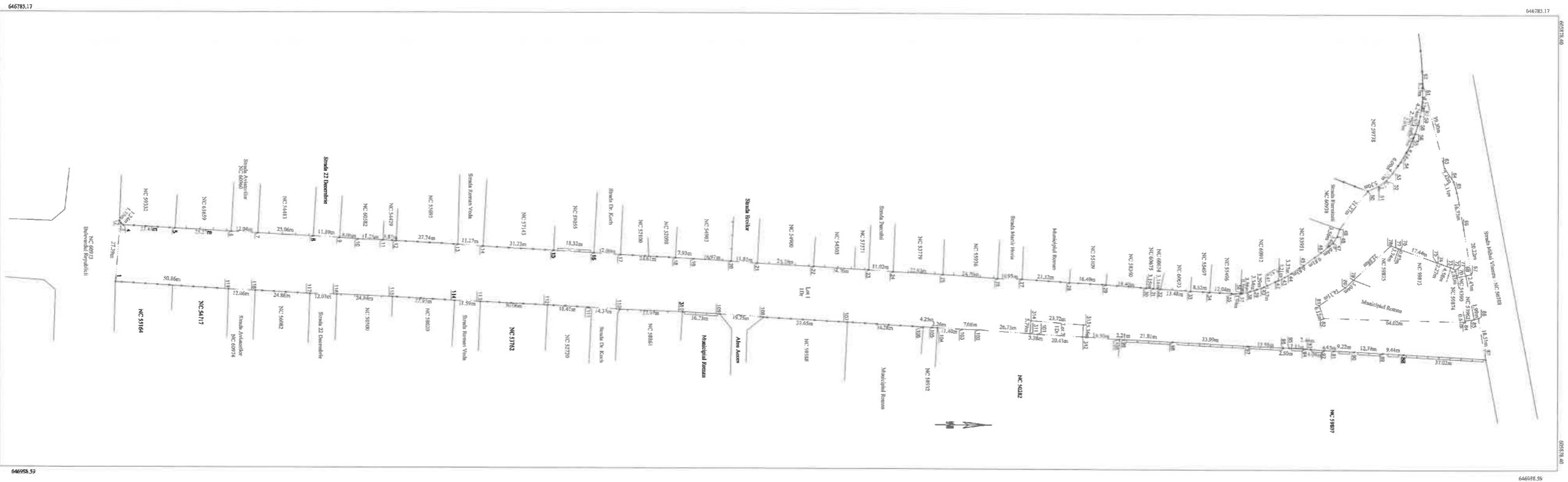
Suprafata din act = 13360 mp



648335.81
605785.99
605785.99
648584.71

<p style="text-align: center;">Executant: GIURGILIA M.Gelu</p> <p style="text-align: center;">Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p>
03.02.2025	Stampila BCPI

Nr. cadastral	Suprafata terenului si imobilului (m ²)	Adresa imobilului
60958	17187	Municipal Roman, Duleverul Roman Muzet, Județul Neamt
Catiga Funciara nr.	60958	UNIT Roman



Nr. cad	Suprafata terenului (m ²)	Descriere teren		Nr. cad	Suprafata terenului (m ²)	Descrierea terenului
		Tip	Observatii			
60958	17187	Dp	Terenul se afla in inventarul...	17054	Dp	Lot 1 - Terenul se afla in inventarul...
	17187			133	Dp	Lot 2 - Terenul se afla in inventarul...

Descriere imobil

Examinat: GABRIELA NICOLAE
 Anexa nr. 2 la HCL nr. ____ din 27.02.2025
 Confirma existenta masuraturilor la teren, constructiilor invecinate documentelor cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 14299 din 18.02.2025

E-mail: primar@primariaroman.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

Prin adresa transmisă de către Direcția Tehnică și de Investiții cu nr. 92970 din 12.11.2024 se solicită sprijinul pentru întocmirea de documentații cadastrale și înscrierea în Cartea funciară a terenurilor pe care se vor amplasa stațiile de călători în cadrul proiectului ”**Stații intermediare de călători-parte a proiectului Creșterea mobilității urbane sustenabile în municipiul Roman, prin completarea parcului de autobuze electrice și modernizarea infrastructurii de transport**”. Programul își propune derularea în Regiunea Nord-Est a unei dezvoltări echilibrate, bazate pe un proces de creștere economică inteligent, durabil și incluziv, care să conducă la creșterea calității vieții și reducerea decalajelor de dezvoltare intra și inter regionale.

În vederea implementării acestui proiect este necesară amenajarea unor stații de autobuz, pe terenuri proprietate publică a municipiului Roman, care să fie distinct înscrise în Cartea Funciară.

Astfel :

Strada Islazului, nr.109, în suprafață de **13360 mp** este înscrisă în cartea funciară cu nr. cadastral **55677**, pentru amenajarea unei stații de autobuz este necesară dezmembrarea terenului după cum urmează:

- lotul 1 – situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință- drum având suprafața măsurată- **13197 mp**;
- lotul 2 – situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință- drum având suprafața măsurată- **163 mp**;

Bulevardul Roman-Mușat, în suprafața de **17187 mp**, este înscris în cartea funciară cu nr cadastral **60958**, pentru amenajarea unei stații de autobuz este necesară dezmembrarea terenului după cum urmează:

- lotul 1- situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință-drum având suprafața măsurată- **17054 mp**;
- lotul 2 – situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință-drum având suprafața măsurată - **133 mp**;

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în acte notariale care se vor intabula în Cartea Funciară Roman.

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția juridică și administrație publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 14482 din 19.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin adresa transmisă de către Direcția Tehnică și de Investiții cu nr. 92970 din 12.11.2024 se solicită sprijinul pentru întocmirea de documentații cadastrale și înscrierea în Cartea funciară a terenurilor pe care se vor amplasa stațiile de călători în cadrul proiectului ”**Stații intermediare de călători-parte a proiectului Creșterea mobilității urbane sustenabile în municipiul Roman, prin completarea parcului de autobuze electrice și modernizarea infrastructurii de transport**”. Programul își propune derularea în Regiunea Nord-Est a unei dezvoltări echilibrate, bazate pe un proces de creștere economică inteligent, durabil și incluziv, care să conducă la creșterea calității vieții și reducerea decalajelor de dezvoltare intra și inter regionale.

În vederea implementării acestui proiect este necesară amenajarea unor stații de autobuz, pe terenuri proprietate publică a municipiului Roman, care să fie distinct înscrise în Cartea Funciară.

Astfel :

Strada Islazului, nr.109, în suprafață de **13360 mp** este înscrisă în cartea funciară cu nr. cadastral **55677**, pentru amenajarea unei stații de autobuz este necesară dezmembrarea terenului după cum urmează:

- lotul 1 – situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință- drum având suprafața măsurată- **13197 mp**;
- lotul 2 – situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință- drum având suprafața măsurată- **163 mp**;

Bulevardul Roman-Muşat, în suprafața de **17187 mp**, este înscris în cartea funciară cu nr cadastral **60958**, pentru amenajarea unei stații de autobuz este necesară dezmembrarea terenului după cum urmează:

- lotul 1- situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință-drum având suprafața măsurată- **17054 mp**;

- lotul 2 – situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință-drum având suprafața măsurată - **133 mp**;

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în acte notariale care se vor intabula în Cartea Funciară Roman.

Considerăm că toate aceste operațiuni sunt necesare și oportune și se vor efectua în interesul realizării obiectivelor propuse .

Din punct de vedere al legalității.

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 129, alin. (2), lit.”c”, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, alin 3, lit. ”e” ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,
Petruța BALAN**