












LEGENDA

LIMITE

-  LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
-  LIMITA INTRAVILAN EXISTENT





ZONIFICARE FUNCTIONALA

-  ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE INTERES PUBLIC
-  ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P, P+2)
-  ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE >P+2
-  ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
-  ZONA UNITATI AGRICOLE
-  ZONA PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
-  ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
-  ZONA TERENURI SI CONSTRUCTII AFERENTE RETELOR TEHNICO - EDILITARE
-  ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
-  ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE
-  ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
-  APE
-  PADURI, PLANTATII PROTECTIE/ LIVEZI

DRUMURI





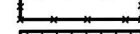
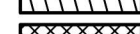


-  DRUMURI NATIONALE
-  DRUMURI JUDETENE

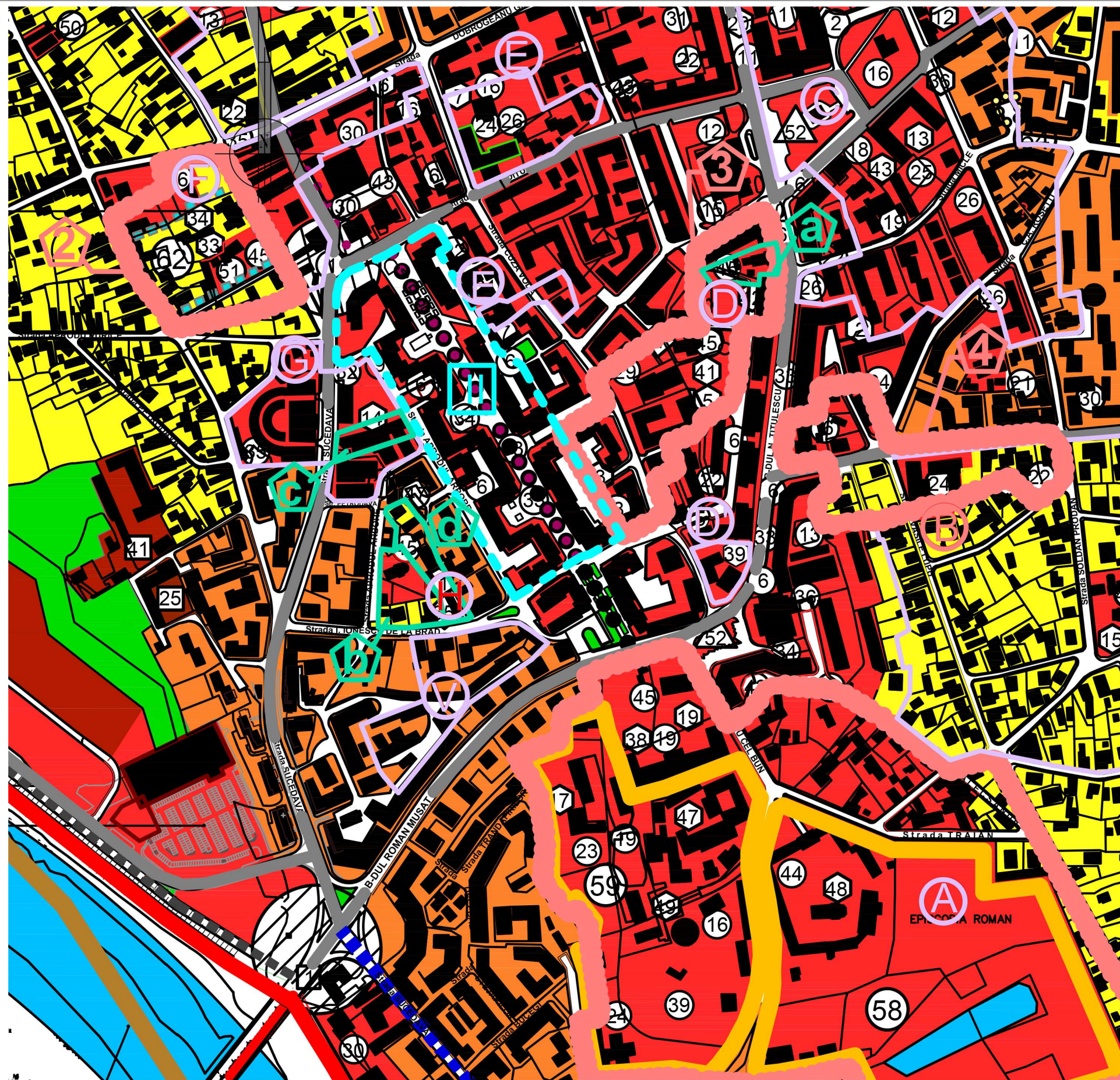
STRAZI IN INTRAVILAN


-  STRAZI PRINCIPALE
-  STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
-  STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
-  STRAZI PROPUSE PENTRU OCOLIREA ZONEI CENTRALE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

SITURI ARHEOLOGICE, PEISAGISTICE, ANSAMBLURI URBANISTICE SI MONUMENTE DE ARHITECTURA PROTEJATE

-  ANSAMBLURI DE ARHITECTURA
 - 58 EPISCOPIA ROMANULUI (CATEDRALA EPISCOPALA "SF. PARASCHIVA"; TURN CLOPOTNITA; ZIDURI INCINTA SI CORP CHILII)
 - 59 FUNDATIA MELCHISEDEC (CAPELA EPISCOPLUI MELCHISEDECSTEFANESCU; SCOALA DE CANTARETI BISERICESTI; GRADINITA DE COPII; CASA ALEXANDRU TEODORU; SEMINARUL TEOLOGIC)
-  ANSAMBLURI DE URBANISTICE
 - 60 STRADA STEFAN CEL MARE, DE LA NR. 230 LA 174
-  SITURI ARHEOLOGICE
 - 61 CARTIER BALCESCU (ASEZARE DACICA, NECROPOLA SEC. IV - V)
 - 62 ZONA "PRECISTA MICA" SI SCOALA NR. 2 (ASEZARE MEDIEVALA CU NECROPOLA) SCOALA DE CANTARETI BISERICESTI; GRADINITA DE COPII; CASA ALEXANDRU TEODORU; SEMINARUL TEOLOGIC)
-  SITURI PEISAGISTICE
 - 63 PARCUL MUNICIPAL (SEC XIX; ARH. AL. DONICI)
 - 64 STEJARUL UNIRII (1859; STEFANESCU ROMANUL)
-  ANSAMBLURI CU VALOARE AMBIENTALA
-  PROPUNERE DE INTRODUCERE DE NOI ZONE ISTORICE
-  ZONA PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE
-  ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE
-  INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z.
-  INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
-  SURSE POLUANTE CARE PRIN RETEHNOLOGIZARE NU DEPASESC LIMITELE ADMISE
-  PROPUNERE AMENAJARE INTERSECTII
-  PIETONALE MAJORE



 Atelier de arhitectura		BENEFICIAR:		MUNICIPIUL ROMAN	PROIECT NR 08/2022
		SPECIFICATIE		Scara 1/5000	TITLU PROIECT: Elaborare Plan Urbanistic Zonal – sistematizare verticală zona Cuza Voda – Pietonal Stefan cel Mare din municipiul Roman, judetul Neamt
SEF PROIECT		Arh. Dragos Ciolacu	DATA 10/2022	TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN TERITORIUL REGLEMENTARI P.U.G.	
PROIECTAT		Arh. Dragos Ciolacu		U.00	
DESENAT		Arh. Andrei Trofin			