



LEGENDA- SITUATIA EXISTENTA

	ZONA STUDIATA
	LIMITA DE PROPRIETATE/REGLEMENTATA
	EXISTENT
	CIRCULATII AUTO SI PIETONALE EXISTENTE
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
	ZONA CENTRALA SI ALTE FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE INTERES PUBLIC
	CIRCULATII EXISTENTE IN INCINTA
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE

DISFUNCIONALITĂȚI

CAI DE CIRCULAȚIE, PARCAJE
 - străzi / căi de acces neamenajate sau cu îmbrăcăminte asfaltică puternic degradată
 - lipsa spațiilor verzi amenajate adecvat; circulații pietonale subdimensionate, degradate sau inexistente (în unele zone).

FOND CONSTRUIT
 - fond construit fără reguli coerente și stricte de amplasare (alinieri, retrageri);

UTILITĂȚI
 - traseele de instalații sunt haotice;
 - cablurile aeriene;

PROBLEME DE MEDIU
 - emisii de praf datorită suprafețelor mari de terenuri neamenajate;
 - spații verzi neatreținute și destructurate.

În zonă nu se semnalează fenomene fizico-geologice active (alunecări sau prăbușiri de teren) care să pericliteze stabilitatea viitoarelor construcții.

proiectant general : str. Liliacului nr. 52 Piatra Neamt J27/1524/2004 RO16911024 610090 ciurea@arhitect3d.ro +40722.990.442	beneficiar: SC MARSAT SA Aviatorilor 23, mun. Roman, jud. Neamt nr proiect: 610-170/2024			obiect: PLAN URBANISTIC ZONAL denumirea plansei: SITUATIA EXISTENTA	data: iulie 2024 faza: PUZ nr. plansei: A.2
	obiectiv: PUZ - MODERNIZARE C1, AMENAJARE INTERIOARA LOC DE JOACA SI BRANSAMENTE LA UTILITATI adresa: Mun. Roman, str. Stefan cel Mare, nr. 258, NC. 50993 Jud. Neamt Romania	sef proiect arh. Ionel Ciurea proiectat arh. Ionel Ciurea desenat arh. Ionel Ciurea	scara: 1/1500 format: A3 297 x 420		