

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 4589 din 23.01.2025**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA" ROMAN – CORP C2"**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Analizând referatul de aprobare nr. 4592 din 23.01.2025 înaintat de către dnul Laurențiu-Dan LEOREANU - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 4598 din 23.01.2025 al Serviciului Managementul Proiectelor;

Luând în considerare avizul de legalitate nr. din .01.2025 al Secretarului general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. din .01.2025 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. din .01.2025 al Comisiei juridice.

Având în vedere:

- Ghidul Solicitantului pentru “Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice”, apelul dedicat Municipiilor reședință de județ și Municipiilor, Prioritatea 3 „O regiune durabilă, prietenoasă cu mediul”.
- REGULAMENTUL (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/ 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 2, lit. "b", alin. 4, lit. "d", alin. 7, lit. „i”, „k”, „n”, ale art. 139, alin 3, lit "a", ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1.** Se aprobă proiectul **“REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN – CORP C2”** în vederea depunerii spre finanțare în cadrul Programului Regional NE 2021-2027, PRIORITATEA 3, NORD-EST - O REGIUNE DURABILĂ, PRIETENOASĂ CU MEDIUL, Apel de proiecte: APEL PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică - Clădiri publice MRJ+M DESTINAT MUNICIPIILOR ȘI MUNICIPIILOR REȘEDINȚĂ DE JUDEȚ.

**ART. 2.** Se aprobă documentația tehnico - economică (faza DALI) pentru obiectivul de investiții aferent proiectului **“REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN – CORP C2”**, conform **anexei 1**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**ART. 3.** Se aprobă valoarea totală (faza DALI) a proiectului: **“REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN – CORP C2”** în cuantum de **13.750.775,24 lei** (inclusiv T.V.A.), din care valoarea eligibilă este de **8.414.572,82 lei** (inclusiv T.V.A.).

**ART. 4.** Se aprobă finanțarea din bugetul local al Municipiului Roman a sumei de **5.504.493,88 lei** (inclusiv TVA), reprezentând cheltuielile neeligibile necesare implementării proiectului **“REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN – CORP C2”** în cuantum de **5.336.202,42 lei** (inclusiv T.V.A.) și contribuția Municipiului Roman reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile în cuantum de **168.291,46 lei** (inclusiv TVA).

**ART. 5.** Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile/conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **“REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN – CORP C2”** se vor asigura din bugetul local.

**ART. 6.** Se aprobă Devizul general (faza DALI) al obiectivului de investiții aferent proiectului **“REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA” ROMAN – CORP C2”** conform **anexei 2**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**ART. 7.** Se împuternicește Primarul Municipiului Roman - dnul. Laurențiu-Dan LEOREANU să semneze toate actele necesare implementării proiectului, în numele Municipiului Roman.

**ART. 8.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț.

**ART. 9.** Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu-Dan LEOREANU**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA" ROMAN – CORP C2"**

UAT Municipiul Roman intenționează să depună spre finanțare proiectul "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA" ROMAN – CORP C2" în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 - O REGIUNE DURABILĂ, PRIETENOASĂ CU MEDIUL, APEL PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice MRJ+M, destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ.

Prin proiect se propune reabilitarea și eficientizarea energetică a corpului C2 al Colegiului Tehnic "Danubiana" din municipiul Roman, jud. Neamț, propunându-se în adaos și o serie de măsuri pentru adaptarea construcției la normativele în vigoare.

Prin proiect se propune creșterea performanței energetice a corpului C2, modernizarea spațiului de învățământ și adaptarea acestuia la normativele în vigoare, asigurând conformarea construcției la cerințele de calitate și la nevoile beneficiarilor direcți.

Terenul pe care se dorește realizarea investiției este situat în municipiul Roman, aparținând domeniului public al municipiului Roman, județul Neamț. Amplasamentul are forma poligonală, neregulată, fiind mărginit pe o latură de calea de acces public: drum public str. Prof. Dumitru Martinaș.

Suprafața terenului este de 17.525,00 mp.

Prin prezentul proiect se va interveni la nivelul clădirii C2. Corpul C2 are formă dreptunghiulară și are dimensiunile maxime în plan de 42,80 x 17,40 m.

Destinația clădirii este de colegiu, o clădire în care se desfășoară activități educative. Din punct de vedere al funcționalului, parterul este realizat în dublu tract, sălile de clasă fiind distribuite de-a lungul unui hol central. Accesul în clădire se desfășoară pe două laturi, astfel structurat încât să mărească gradul de accesibilitate.

- **Subsol parțial:** destinația este de subsol tehnic
- **Parter:** 9 Săli de clasă, cancelarie, două case de scară, 4 grupuri sanitare diferențiate pe sexe, depozitări, camera tehnică și cabinet medical;
- **Etajul 1:** 12 Săli de clasă, depozitări, grupuri sanitare, 2 case de scară;
- **Etajul 2:** 12 Săli de clasă, depozitări, grupuri sanitare, 2 case de scară;
- **Etajul 3:** 12 Săli de clasă, depozitări, grupuri sanitare, 2 case de scară.

Clădirea are o uzură considerabilă, iar degradările identificate atât la nivelul închiderilor cât și la nivelul elementelor de finisaj se datorează supunerii la acțiuni antropice repetate, acțiunii apei din precipitații, degradării instalațiilor, etc. Din punct de vedere energetic, clădirea este foarte costisitoare de întreținut datorită lipsei măsurilor de reabilitare energetică adecvate.

În urma investigațiilor realizate la construcția existentă prin prisma prevederilor referitoare la siguranța în exploatare, igienă, și confortul ocupanților se prezintă următoarele deficiențe:

- Termoizolație inexistentă pentru pereții exteriori și la nivelul planșelor inferioare și superioare;
- Soclu neizolat termic;
- Trotuare degradate și nerațional realizate ce favorizează infiltrații de apă la nivelul soclului;
- Tâmplarie existentă ce nu corespunde cerințelor actuale;
- Sisteme de instalații uzate moral și fizic.

Pereții exteriori: neizolați. - Placa pe sol: - neizolată. - Planșeul peste etaj sub pod neîncălzit: - izolat cu un strat de 15 cm de BCA. - Tâmplăria exterioară: în PVC cu geam termopan, două rânduri de geam clar, fără gaz inert, cu etanșeitate compromisă, de performanțe energetică scăzută. - Soclu: neizolat.

### **Situația propusă:**

Tema de proiectare presupune reabilitarea termică și modernizarea corpului de clădire C2, funcțiunea acestuia fiind de construcție pentru învățământ profesional și tehnic. Pentru a asigura respectarea normelor în vigoare și pentru a eficientiza utilizarea imobilului, clădirea va suferi o serie de modificări funcționale.

În vederea sprijinirii eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, municipiul Roman dorește realizarea proiectului **“Reabilitarea și Modernizarea Colegiului Tehnic “Danubiana” Roman- Corp C2”**. Asupra acestuia nu au fost implementate măsuri de conformare energetică, pierderile de căldură fiind semnificative, astfel încât se consideră mandatorie reabilitarea și modernizarea clădirii pentru a îndeplini cerințele normate de calitate. De asemenea, pentru adaptarea construcției la standardele și normativele în vigoare sunt necesare intervenții la nivelul funcționalului, însă și măsuri de consolidare.

Colegiul va păstra forma actuală în plan, diferențele de suprafață fiind dictate exclusiv de grosimea termosistemului propus și a soluțiilor de consolidare alese.

Funcțiune principală	Colegiu Tehnic
Regim de înălțime	S+P+3E
S construită C2	720,00 mp
S desfășurată C2 (fără subsol)	2.880,00 mp
Volum Corp C2 (fără subsol)	6.762,63 mc
Volum Corp C2 (cu subsol)	7.070,43 mc
Regim de înălțime Corp C2	S+P+3E
H atic Corp C2	13,25 m
S construită totală pe teren	4.881,00 mp
S desfășurată totală pe teren	11.958,00 mp
S alei/ trotuare propuse	190,65 mp
P.O.T.	27,85%
C.U.T.	0,682

<i>Categoria de importanță a clădirii</i>	<i>C – conform HGR nr. 766/1997</i>
<i>Clasa de importanță a clădirii</i>	<i>II – conform normativ P100 – 1 / 2013</i>
<i>Gradul de rezistență la foc</i>	<i>II - risc mic de incendiu (conf. Normativ de siguranța la foc a construcțiilor P118/1999)</i>

## **INTERVENȚII PROPUSE**

### **REABILITAREA TERMICĂ A ANVELOPEI**

#### **a) Reabilitare termică a anvelopei clădirii – parte vitrată**

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie din aluminiu cu geam termoizolant tripan, cu valoare  $R' \geq 0,9 \text{ m}^2\text{K/W}$ . Se vor propune glafuri interioare/exterioare din aluminiu. Se va propune montajul tâmplăriei exterioare la fața exterioară a zidăriei, cu benzi de etanșare la vapori interioare/exterioare.

#### **b) Reabilitare termică a anvelopei clădirii – parte opacă**

- Termoizolarea pereților exteriori prin aplicarea unui sistem termoizolant alcătuit din 15 cm de vată minerală bazaltică,  $\lambda < 0,040 \text{ W/mk}$  (recomandat  $0,036 \div 0,038$ ) protejat prin tencuiala decorativă acrilică de exterior. Se va propune tratarea unor zone ale fațadei în sistem de fațadă ventilată cu finisaj din plăci compozite din aluminiu, conform planșelor de arhitectură propuse. Pe aceste segmente de fațadă se va propune protecția termoizolației cu o folie anticondens înainte de finisarea cu placajul propus.

- Termoizolarea plăcii de pe sol prin dispunerea unei termoizolații de 10 cm grosime din polistiren extrudat XPS 300, protejat cu șapă armată. (termoizolarea se va realiza după desfacerea tuturor straturilor existente până la nivelul șapelor de egalizare existente).

- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (etaj 3) prin pozarea unui strat de spumă poliizocianurică (plăci PIR) de 25cm, protejată cu hidroizolație din membrana PVC. Pentru controlul difuziei vaporilor, se va propune pozarea unei bariere de vapori cu strat de difuzie – peste planșeul de beton armat, cu asigurarea întoarcerii acestuia pe înălțimea aticului. Se va asigura limitarea punților termice prin termoizolarea aticului cu plăci din spumă poliizocianurică (plăci PIR) de 5cm la partea superioară și de 15cm pe înălțimea aticului. De asemenea, se propune diminuarea punților termice prin termoizolarea copertinei de protecție a accesului cu plăci din spumă PIR.

- Termoizolarea soclului prin pozarea unui strat de polistiren extrudat de 10cm grosime, pe o adâncime de minim 50cm față de cota terenului amenajat. Acesta va fi protejat cu masă de șpaclu și tencuială decorativă siliconică de exterior și se va poza exclusiv după hidroizolarea elevațiilor; Se va asigura protecția termoizolației sub cota terenului amenajat cu membrana cu cramioane tip HDPE.

- Termoizolarea golurilor exterioare prin pozarea pe conturul acestora a unui strat de vată minerală bazaltică rigidă de 3cm grosime, prevăzându-se și profile de întărire-protecție adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare din țesătură din fibre de sticlă.

## MASURI DE REABILITARE/ MODERNIZARE

- **reconfigurarea funcționalului** pentru a cuprinde toate funcțiunile necesare programului de învățământ de nivel profesional (reamenajarea grupurilor sanitare pentru elevi- proporțional pe fiecare nivel, propunerea de grupuri sanitare pentru profesori, pentru persoane cu dizabilități, etc). In acest sens au fost propuse desfaceri de zidărie pentru creare de goluri, recompartimentări ușoare din gips carton, HPL, precum și recompartimentări din zidărie GVP sau BCA.

- **acoperiș:** se va propune refacerea exhaustivă a acoperișului prin desfacerea șarpantei existente, a tuturor straturilor acoperișului terasă, vechi și realizarea unui acoperiș tip terasă necirculabilă (planșeul de beton armat de peste ultimul nivel este realizat cu pantă, astfel încât se vor poza straturile necesare pentru hidroizolarea/ termoizolarea și finisarea acestuia). Se va înlocui totodată întreg sistemul de colectare și scurgere a apelor pluviale, reconfigurându-se instalația pluvială existentă în mod exhaustiv. În acest sens se va propune corectarea pantelor de scurgere a apelor pluviale prin montarea unui strat de beton de pantă pentru planșeul prefabricat de beton armat existent.

- **acces clădire:** refacere scări și platforme de acces în clădire, refacere rampă pentru persoane cu dizabilități pe fațada vestică, propunere balustrade de protecție la scări și rampe.

- **desfacere zidărie** pentru creare sau reconfigurare goluri.

- **umplere goluri** existente pentru recompartimentare (zidăria se va realiza cu același tip de cărămizi cu cel al zidăriei existente)

- montarea la exterior de **balustrade** de protecție la toate ferestrele cu înălțimea parapetului mai mică de 1,10m. (înălțimea de montaj a acestora va fi de 1,10m față de cota finită a pardoselii aferente).

- înlocuirea tuturor **finisajelor interioare** la nivelul tavanelor, pereților, pardoselilor. Se propune protecția pereților cu vopsea epoxidică până la H=1,50m, pe zonele reparate în prealabil; Se propun pardoseli din covor PVC în sălile de clasă, pardoseli epoxidice pe holuri și grupuri sanitare. De asemenea, se vor realiza reparații la nivelul tencuielilor interioare înainte de pozarea finisajelor.

- înlocuirea exhaustivă a **tâmplăriei interioare** cu tâmplărie din aluminiu.

- **refacerea trotuarelor perimetrare** pentru eliminarea infiltrațiilor la infrastructura obiectivului, inclusiv prevederea unui cordon de bitum la interfața cu obiectivul studiat - se vor prevedea trotuare etanșe din beton armat de lățime variabilă, minim 150cm.

- **înlocuire balustrade** de protecție aferente scării interioare și montarea de mâini curente la perete/ propunere balustrade de protecție la exterior la toate diferențele de nivel la înălțimea de 90cm.

- **dotarea** clădirii pentru desfășurarea procesului de învățământ în condiții normate

- **măsuri de securitate la incendiu:**

- închidere casă de scară din ax 1-2 la nivelul parterului,

- închidere casă de scară din ax astfel încât să permită deschiderea ușilor în sensul evacuării,

- montajul de obloane antifoc RF 90 min la ferestrele din ax D care nu respectă

distanțele minime de siguranță față de construcția de pe terenul învecinat pe latura de est. Așadar, se propune protecția tuturor golurilor funcționale de pe aceasta porțiune de fațadă cu obloane rezistente la foc și configurarea peretelui ca și perete antifoc,

- propunere tâmplărie cu sistem de autoînchidere pe căile de evacuare,
- înlocuirea întregii tâmplării interioare cu tâmplărie din aluminiu,
- reconfigurare lățime uși pentru a atinge lățimea minimă în caz de evacuare- lățimea minimă liberă va fi de 90cm.(lumina ușii)
- montare uși rezistente la foc în cazul spațiului tehnic (EI 15), a centralei de detecție (EI 30min), a arhivei (EI 90min), a bibliotecii (EI 90min), a subsolului tehnic (EI 60min);

### **MĂSURI DE CONSOLIDARE STRUCTURALĂ:**

- **cămășuirea** pe ambele fețe a tuturor **peretilor structurali exteriori** cu 6cm beton armat,
- **bordarea** tuturor golurilor noi sau redimensionare cu cadre de beton armat,
- se va repara intradosul planșeului peste subsol,
- **desfacerea șarpantei existente** și a tuturor straturilor acoperișului terasă existent la interior și propunerea unei soluții de rezolvare în sistem terasă necirculabilă cu termoizolație din plăci de spumă de poliizocianurat (PIR)

### **INSTALAȚII TERMICE**

#### **Instalare sisteme de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior**

- Instalarea sistemului de climatizare (încălzire + răcire) cu ventilo-convectoare de perete în sălile de clasă și birouri (cancelarie, secretariat, etc). Instalațiile vor fi pozate îngropat în șapele de beton propuse.
- Instalarea sistemelor descentralizate de ventilare mecanică cu recuperare de căldură

#### **Reabilitarea sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum**

- Se va moderniza instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire, prin propunerea unui sistem alcătuit din pompe de căldură aer-apă (se vor propune radiatoare din aluminiu în restul spațiilor- în care nu au fost montate ventilo-convectoare) și păstrarea centralei termice existente – centrala termică pe combustibil gazos situată la parterul clădirii. Sistemul de încălzire va fi integrat.

- Schimbarea integrală a instalației termice,
- Reabilitarea completă a sistemului de producere a apei calde pentru consum menajer (boiler și panouri solare propuse),

### **INSTALAȚII ELECTRICE**

#### **Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri**

- refacerea integrală a instalației de iluminat normal, a instalației de prize, a celei aferente iluminatului de siguranță,

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED.

- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

- s-au prevăzut așadar: alimentarea cu energie electrică, instalația electrică pentru iluminat, instalația electrică pentru prize.

### **Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor**

- Montarea unui sistem de management energetic integrat care să contorizeze, urmărească și să înregistreze consumurile energetice, precum și a unui sistem de automatizare și control care va face posibilă economia de energie la nivelul tuturor sistemelor tehnice ale clădirii.

### **Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie**

- utilizarea surselor regenerabile de energie (montarea unei instalații cu captator solar termic- panouri solare și panouri fotovoltaice on-grid, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră).

**Se propun instalații electrice pentru curenți slabi: internet, tv, voce, control acces, Supraveghere video, BMS**

### **INSTALAȚII SANITARE**

- refacerea instalațiilor sanitare interioare și exterioare. Montajul acestora se va realiza îngropat în șapele de beton propuse.

- se propune refacerea instalației de canalizare pluvială având în vedere modul de acoperire ales: terasa necirculabilă și mascarea acestora cu ghene din gips carton.

### **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

**1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

	<b>VALOARE (FĂRĂ TVA)</b>	<b>VALOARE (INCLUSIV TVA)</b>
<b>ELIGIBIL</b>		
TOTAL GENERAL	7.071.069,60	8.414.572,82
C+M	5.104.779,59	6.074.687,71
<b>NEELIGIBIL</b>		



TOTAL GENERAL	4.496.731,28	5.336.202,42
C+M	2.028.140,61	2.413.487,33
<b>TOTAL</b>		
TOTAL GENERAL	11.567.800,88	13.750.775,24
C+M	7.132.920,20	8.488.175,04

## 2. Indicatori de proiect estimați pentru obiectivul considerat în Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice

### a. Reducerea consumului anual de energie finală

	<b>Inițial</b>	<b>Final</b>	<b>Economie de energie</b>	<b>Reducere procentuală consum de energie finală(%)</b>
<b>Consum total de energie finală (kWh/an)</b>	567.915,715	136.803,232	431.112,483	<b>76,00%</b>
<b>Consum total de energie primară (kWh/an)</b>	738.008,92	187.125,91	550.883,02	<b>75,00%</b>

### b. Reducerea anuală estimată a cantității de gaze cu efect de seră (echiv. Tone CO<sub>2</sub>)

	<b>Inițial</b>	<b>Final</b>	<b>Reducere emisii CO<sub>2</sub></b>	<b>Reducere procentuală emisii CO<sub>2</sub> (%)</b>
<b>Emisii CO<sub>2</sub> (tone/an)</b>	109,465	5,818	103,647	<b>94,68</b>

### c. Utilizarea energiilor din surse regenerabile în cadrul soluției propuse

<b>Utilizarea energiilor regenerabile în cadrul soluției recomandate</b>	<b>Consum de energie din sursă neregenerabilă</b>	<b>Consum de energie din sursă regenerabilă</b>
<b>TOTAL</b>	<b>78.172,626</b>	<b>108.953,281</b>
<b>Procentual din consumul total de energie (%)</b>	<b>41,77%</b>	<b>58,22%</b>

## 3. Durata totală de realizare a proiectului: 24 luni

- 4. Valoarea totală a investiției este de: 13.750.775,24 lei (inclusiv TVA) din care eligibil 8.414.572,82 lei**
- a. **8.246.281,36 lei** reprezentând **98.00%** din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului din finanțare prin POR
  - b. **5.504.493,88 lei** din bugetul local al Municipiului Roman, reprezentând:
    - **168.291,46 lei** adică **2%** din totalul cheltuielilor eligibile-cofinanțare,
    - **5.336.202,42 lei**, cheltuieli neeligibile.

**Director DTI,  
Ovidiu BOJESCU**

**Șef SMP,  
Nadia CÎRCU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 4592 din 23.01.2025**

---

## REFERAT DE APROBARE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA" ROMAN – CORP C2"**

Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027 a publicat GHIDUL SOLICITANTULUI DE FINANȚARE, Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice, APEL PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice MRJ+M, destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ, în cadrul Priorității 3 NORD-EST - O REGIUNE DURABILĂ, PRIETENOASĂ CU MEDIUL.

Obiectivul acestei priorități este reprezentat de sprijinirea investițiilor privind promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în clădiri publice, principalul rezultat preconizat constituindu-l reducerea consumului de energie primară și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Forma de sprijin acordat în cadrul apelului de proiecte aferent acestui apel o reprezintă grantul nerambursabil, în conformitate cu prevederile PR Nord-Est și a regulamentelor UE 1060/2021 și 1046/2018.

Proiectul "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA" ROMAN – CORP C2" pe care dorește să îl depună pentru finanțare Municipiul Roman, vine în contextul necesității îmbunătățirii eficienței energetice a fondului de clădiri existente, nu doar pentru atingerea obiectivelor naționale referitoare la eficiența energetică pe termen mediu, ci și pentru a îndeplini obiectivele pe termen mediu și lung ale strategiei privind schimbările climatice și trecerea la o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon până în anul 2050.

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului Solicitantului pentru "Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice", apelul dedicat Municipiilor reședință de județ și Municipiilor, Prioritatea 3 „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul".

- REGULAMENTULUI (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/ 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- Hotărârii Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată,

este necesară aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general (faza DALI) a obiectivului de investiții aferent proiectului **"REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA" ROMAN – CORP C2"**, astfel:

- valoarea totală a proiectului în cuantum de **13.750.775,24 lei** (inclusiv T.V.A.), din care valoarea eligibilă este de **8.414.572,82 lei** (inclusiv T.V.A.).
- finanțarea din bugetul local al Municipiului Roman a sumei de **5.504.493,88 lei** (inclusiv TVA) reprezentând cheltuielile neeligibile necesare implementării proiectului în cuantum de **5.336.202,42 lei** (inclusiv T.V.A.) și contribuția Municipiului Roman reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile în cuantum de **168.291,46 lei** (inclusiv TVA).
- devizul general (faza DALI).

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Tehnică de Investiții/Serviciul Managementul Proiectelor în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator,  
Primarul municipiului Roman  
Laurențiu-Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



---

---

**Emitent: Direcția Tehnică și Investiții/Serviciul Managementul Proiectelor  
Nr. 4598 din 23.01.2025**

---

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico- economici și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA" ROMAN – CORP C2"**

Analizând referatul de aprobare a domnului Primar Laurențiu-Dan LEOREANU, înregistrat cu nr. 4592 din 23.01.2025 prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții aferent proiectului "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA" ROMAN – CORP C2", facem următoarele precizări:

### Din punct de vedere al oportunității

Agencia pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027 a publicat GHIDUL SOLICITANTULUI DE FINANȚARE, Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice, APEL PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice MRJ+M, destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ, în cadrul Priorității 3 NORD-EST - O REGIUNE DURABILĂ, PRIETENOASĂ CU MEDIUL.

Obiectivul acestei priorități este reprezentat de sprijinirea investițiilor privind promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în clădiri publice, principalul rezultat preconizat constituindu-l reducerea consumului de energie primară și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Proiectul "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA" ROMAN – CORP C2" pe care dorește să îl depună pentru finanțare Municipiul Roman, vine în contextul necesității îmbunătățirii eficienței energetice a fondului de clădiri existente, nu doar pentru atingerea obiectivelor naționale referitoare la eficiența energetică pe termen mediu, ci și pentru a îndeplini obiectivele pe termen mediu și lung ale strategiei privind schimbările climatice și trecerea la o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon până în anul 2050.

Forma de sprijin acordat în cadrul apelului de proiecte aferent acestui apel o reprezintă grantul nerambursabil, în conformitate cu prevederile PR Nord-Est și a regulamentelor UE 1060/2021 și 1046/2018.

În cadrul apelului de proiecte PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Clădiri publice MRJ+M pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, se vor lua în calcul următoarele rate de cofinanțare:

- Rata de cofinanțare acordată prin Fondul European de Dezvoltare Regională este de 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, iar rata de cofinanțare din bugetul de stat reprezintă 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului.

- Pentru proiectele depuse în cadrul prezentelor apeluri de proiecte, cofinanțarea din partea solicitantului este de minimum 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.

### **Din punct de vedere al legalității**

Se constată că proiectul de hotărâre și referatul de aprobare sunt în conformitate cu prevederile:

- Ghidului Solicitantului pentru “Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice”, apelul dedicat Municipiilor reședință de județ și Municipiilor, Prioritatea 3 „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”.
- REGULAMENTULUI (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/ 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- Hotărârii Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, este necesară aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general (faza DALI) a obiectivului de investiții aferent proiectului **"REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC „DANUBIANA" ROMAN – CORP C2"** astfel:

- valoarea totală a proiectului în cuantum de **13.750.775,24 lei** (inclusiv T.V.A.), din care valoarea eligibilă este de **8.414.572,82 lei** (inclusiv T.V.A.).
- finanțarea din bugetul local al Municipiului Roman a sumei de **5.504.493,88 lei** (inclusiv TVA) reprezentând cheltuielile neeligibile necesare implementării proiectului în cuantum de **5.336.202,42 lei** (inclusiv T.V.A.) și contribuția Municipiului Roman reprezentând

2% din valoarea cheltuielilor eligibile în cuantum de **168.291,46 lei** (inclusiv TVA).

- devizul general (faza DALI).

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director DTI,  
Ovidiu BOJESCU**

**Șef Serviciu Managementul proiectelor  
Nadia CÎRCU**