

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

Nr. 4002 din 21.01.2025

privind aprobarea menţinerii unei taxe de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 4003 din 21.01.2025 iniţiat de către domnul Laurenţiu-Dan LEOREANU - Primarul municipiului Roman, precum şi raportul de specialitate nr. 4019 din 22.01.2025 întocmit de către Direcţia Economică si Resurse Umane şi Direcţia Tehnică si de Investitii;

Văzând avizul pentru legalitate nr. __ din __.01.2025 dat de Secretarul general al Municipiului Roman precum şi avizul favorabil nr. __ din __.01.2025 al Comisiei pentru Buget - finanţe, avizul nr. / 01.2025 al Comisiei pentru cultura, culte, sanatate, invatamant si tineret si avizul favorabil nr. __.01.2025 al Comisiei Juridice;

Având în vedere prevederile art. 4 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale;

În temeiul dispoziţiilor art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. 6, lit „b”, ale art. 108, alin. 1, lit. „e”, ale art. 362, ale art. 139, alin.3, lit „a”, ale art. 140, alin. 1, precum şi cele ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă pentru anul 2025, menţinerea taxei de concesiune anuală (redevenţa), la valoarea de 18 euro/mp/an, aşa cum a fost aprobată prin H.C.L. nr. 14 din 27.01.2022, pentru spaţiile cu destinaţie cabinete medicale din municipiul Roman rămase în concesiune.

Redevenţa se aplică în mod unitar atât pentru suprafaţa utilă a cabinetelor medicale cât şi pentru suprafaţa utilă a spaţiilor comune aferente acestora.

Art. 2. Direcţiile de specialitate din cadrul Municipiului Roman vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului Roman, persoanelor şi autorităţilor interesate.

Iniţiator,
Primarul municipiului Roman
Laurenţiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 4003 din 21.01.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea menținerii unei taxe de concesiune

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 884 din 2004 referitoare la concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Consiliul Local Roman, în calitate de concedent, a încheiat contracte de concesiune cu medici de familie, medici specialiști, medici stomatologi și tehnicieni dentari pentru spațiile cabinetelor medicale din cadrul următoarelor clădiri aflate în administrarea sa:

- Dispensar nr. I, II, IV și fosta Policlinică cu Plată, P-ța Roman-Vodă, nr.5;
- Dispensar nr. III și V, str. Bogdan Dragoș, nr. 100;
- Dispensar nr. VI, str. Anton Pann, nr. 20;
- Dispensar nr. VII, str. Bogdan Dragoș, nr. 1-3;
- Ambulatoriul de Specialitate, str. Tineretului, nr. 28;
- Policlinica Stomatologică, str. D-va Roșie, nr. 35.

Menționăm că o mare parte din aceste cabinete au fost vândute conform prevederilor O.U.G. nr. 68/2008. Lista spațiilor medicale și a terenurilor aferente a fost aprobată prin H.C.L. Roman nr. 93 din 10.07.2008 (cu completările și modificările ulterioare).

Potrivit art. 4, alin. 2 din H.G. nr. 884/2004, valoarea redevenței a fost stabilită la valoarea de 1 euro/mp/an în primii 5 ani, respectiv pentru perioada 2005-2009. Alin. 3 al art. 4 din același act normativ prevede următoarele: "După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată".

Prin H.C.L. nr. 16/28.01.2010 a fost aprobată creșterea taxei de concesiune pentru cabinetele medicale concesionate direct, conform H.G. nr. 884/2004, la valoarea de 12 euro/mp/an, menținându-se la acest nivel până în anul 2022.

Prin H.C.L. nr. 14 din 27.01.2022 redevența a fost majorată la valoarea de 18 euro/mp/an, menținându-se la acest nivel atât în anul 2023, conform H.C.L. nr. 19 din 26.01.2023, cât și în anul 2024, conform H.C.L. nr.12 din 31.01.2024.

Urmare celor de mai sus, și având în vedere că prețul pieței din Roman privind închirierea sau concesiunea spațiilor cu activitate similară nu s-a modificat substanțial, propunem menținerea nivelului redevenței în anul 2025, pentru spațiile medicale din municipiul Roman rămase în concesiune, respectiv ca, valoarea

redevenței pentru cabinetele medicale concesionate conform H.G. nr. 884/2004, să fie de 18 euro/mp/an.

Redevența va fi la același nivel atât pentru suprafața utilă a cabinetelor medicale, cât și pentru suprafața utilă aferentă a spațiilor comune aflate în concesiune.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Roman proiectul de hotărâre alăturat.

Față de cele prezentate, vă rog să vă pronunțați prin vot.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Economică și Resurse Umane și Direcția Tehnică și de Investiții
Nr. 4019 din 22.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea menținerii unei taxe de concesiune

Văzând proiectul de hotărâre nr. 4002 din 21.01.2025 promovat de Primarul Municipiului Roman – d-nul Laurențiu-Dan LEOREANU, precum și referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4003 din 21.01.2025, am constatat următoarele:

Sub aspectul oportunității:

Contractele de concesiune pentru spațiile medicale s-au încheiat conform prevederilor H.G. nr. 884/2004 - privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu medici de familie, medici specialiști, medici stomatologi și tehnicieni dentari. Lista spațiilor medicale și a terenurilor aferente a fost aprobată prin H.C.L. Roman nr. 93 din 10.07.2008 (cu completările și modificările ulterioare).

Menționăm că o mare parte din aceste cabinete au fost vândute conform prevederilor O.U.G. nr. 68/2008.

Potrivit art. 4, alin. 2 din H.G. nr. 884/2004, valoarea redevenței a fost stabilită la valoarea de 1 euro/mp/an în primii 5 ani, respectiv pentru perioada 2005-2009. Alin. 3 al art. 4 din același act normativ prevede următoarele: "După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată".

Sub aspectul legalității:

Prin H.C.L. nr. 16/28.01.2010 a fost aprobată creșterea taxei de concesiune pentru cabinetele medicale concesionate direct, conform H.G. nr. 884/2004, la valoarea de 12 euro/mp/an, menținându-se la acest nivel până în anul 2022.

Prin H.C.L. nr. 14 din 27.01.2022 redevența a fost majorată la valoarea de 18 euro/mp/an, menținându-se la acest nivel în anul 2023, conform H.C.L. nr. 19 din 26.01.2023 și respectiv, în anul 2024, conform H.C.L. nr.12 din 31.01.2024.

Urmare celor de mai sus, și având în vedere că prețul pieței din Roman privind închirierea sau concesiunea spațiilor cu activitate similară nu s-a modificat substanțial, propunem menținerea nivelului redevenței în anul 2025, pentru spațiile medicale din municipiul Roman rămase în concesiune, respectiv ca, valoarea redevenței pentru cabinetele medicale concesionate conform H.G. nr. 884/2004, să fie de 18 euro/mp/an.

Redevența va fi la același nivel atât pentru suprafața utilă a cabinetelor medicale, cât și pentru suprafața utilă aferentă a spațiilor comune aflate în concesiune.

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Director Economic,
Ec. Ciprian-Dorin ALEXANDRU

Director tehnic,
Ing. Ovidiu BOJESCU