

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 3605 din 21.01.2025

privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 3601 din 21.01.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – d-nul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 3609 din 21.01.2025 al Direcției Administrare Piețe;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.01.2025 al Secretarului municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.01.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului și avizul favorabil nr. __ din __.01.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresa nr. 133/03.01.2025 înaintată de II Joimir Cornel Felix prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 105 din 04.02.2019, novat prin contractul de novație nr. 47801/28.06.2024, și cererea nr.137/03.01.2025 a IF Frăsilă Ionuț Dan prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.111/04.02.2019 novat prin contractul de novație 47879/28.06.2024,

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. 6, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 105 din 04.02.2019, novat prin contractul de novație nr. 47801/28.06.2024 și a contractului de închiriere nr.111/04.02.2019 novat prin contractul de novație 47879/28.06.2024, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții Centrale.

Art. 2. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Art. 3. Direcția Administrare Piețe va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan Leoreanu



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 3601 din 21.01.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Roman își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului Roman, respectiv cele privind închirierea bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Roman.

Având în vedere cererile nr. 133/03.01.2025 a II Joimir Cornel Felix prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 105 din 04.02.2019, novat prin contractul de novație nr. 47801/28.06.2024, și cererea nr.137/03.01.2025 a IF Frăsilă Ionuț Dan prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.111/04.02.2019 novat prin contractul de novație 47879/28.06.2024 precum și prevederile art. 129 alin. 2 lit. „c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun:

1. Prelungirea contractului de închiriere nr. 105 din 04.02.2019, novat prin contractul de novație nr. 47801/28.06.2024, având ca obiect închirierea chioșcului nr. 17 din complexul Comercial Piața Centrală, în suprafață de 15.70 mp, cu obiect de activitate: comercializarea cu amănuntul a mărfurilor alimentare ,beneficiar - II Joimir Cornel Felix prin reprezentant legal Joimir Cornel Felix, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții. Celelalte clauze din Contractul de închiriere propun să rămână neschimbate

2. Prelungirea contractului de închiriere nr.111/04.02.2019 novat prin contractul de novație 47879/28.06.2024 având ca obiect preluarea în închiriere a terenului situat în Piața Centrală, în suprafață de 6,00 m.p. aferentă chioșc – spațiu comercial, beneficiar – II Frăsilă Ionuț Dan prin reprezentant Frăsilă Ionuț Dan, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții. Celelalte clauze din Contractul de închiriere propun să rămână neschimbate

Aceste închirieri generează următoarele beneficii:

- asigurarea utilizarii continue a spatiilor,
- mentinerea spatiilor in conditii bune de functionare

- obtinerea veniturilor financiare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii chiriei lunare;

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, vor fi transmise către Direcția Administrare Piețe în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Administrare Piețe
Nr. 3609 din 21.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea întrunesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin Proiectul de hotărâre nr. 3605 din 21.01.2025 și prin Referatul de aprobare nr. 3601 din 21.01.2025, Primarul municipiului Roman propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 105 din 04.02.2019, novat prin contractul de novație nr. 47801/28.06.2024, având ca obiect închirierea chioșcului nr. 17 din complexul Comercial Piața Centrală, în suprafață de 15.70 mp, având cu obiect de activitate: comercializarea cu amănuntul a mărfurilor alimentare, beneficiar - II Joimir Cornel Felix prin reprezentant legal Joimir Cornel Felix și a contractului de închiriere nr.111/04.02.2019 novat prin contractul de novație 47879/28.06.2024 având ca obiect preluarea în închiriere a terenului situat în Piața Centrală, în suprafață de 6,00 m.p. aferentă chioșc – spațiu comercial, beneficiar – II Frăsilă Ionuț Dan prin reprezentant Frăsilă Ionuț Dan.

Având în vedere durata de 3 ani a contractului nr. 105/04.02.2019, prelungit prin Act adițional nr. 127/17.02.2022 conform Art. 4(2) din contract, durata de 3 ani a contractului nr.111/04.02.2019 prelungit prin Act adițional nr.128/17.02.2022 conform Art.4(2), precum și solicitările de prelungire a II Joimir Cornel Felix și a IF Frăsilă Ionuț Dan, consider oportună prelungirea celor două contracte de închiriere.

Având în vedere că în zona amplasării celor două spații va fi amenajată Noua Piață Centrală a municipiului, Actul adițional la Contractul de închiriere nr. 105/04.02.2019 și contractul 111/04.02.2019 va cuprinde prelungirea contractului până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții.

Celelalte clauze ale contractelor inițiale propun să rămână în vigoare pe durata prelungirii contractelor.

Aceste închirieri generează următoarele beneficii:

- asigurarea utilizării continue a spațiilor,

- mentinerea spatiilor in conditii bune de functionare,
- obtinerea veniturilor financiare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii chiriei lunare;

Din punct de vedere al legalității

Potrivit art. 129 alin. 2 lit. „c” din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, iar potrivit alin. (6) al aceluiași articol, Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică sau private a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director DAP,
Maței Doinița**