

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**H O T Ă R Ă R E**

**Nr. 6 din 30.01.2025**

**privind aprobarea documentației de atribuire a  
contractului de concesiune a unor terenuri prin licitație publică**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 3079 din 20.01.2025 înaintat de către Primarul municipiului Roman – d-nul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 3561 din 21.01.2025 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. 4724 din 23.01.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 5 din 28.01.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 6 din 28.01.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Avizul Administrației naționale a rezervelor de stat și probleme speciale cu nr. 2443NT din 06.12.2024, 2496NT din 19.12.2024, 1190NT din 30.05.2024, 1940NT din 18.09.2024 și 1939NT din 18.09.2024,

În temeiul dispozițiilor art. 302-331, art. 108, lit. „b”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, ale art. art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de Oportunitate nr. 1913/14.01.2025, privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 450,00 mp, situat în mun. Roman – Str. Meșteșugarilor, nr. 3, având nr. cadastral 62434, înscris în Cartea Funciară nr. 62434, aflat în domeniul privat al municipiului Roman fiind înscris la poziția 2403 din anexa la H.C.L. nr. 165/31.07.2024.

**Art. 2.** Se aprobă Studiul de Oportunitate nr. 1915/14.01.2025, privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 450,00 mp, situat în mun. Roman – Str. Vasile Lupu, nr. 18, având nr. cadastral 55546, înscris în Cartea Funciară nr. 55546, aflat în domeniul privat al municipiului Roman fiind înscris la poziția 5 anexa la H.C.L. nr. 148/29.11.2013.

**Art. 3.** Se aprobă Studiul de Oportunitate nr. 1925/14.01.2025, privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 3900,00 mp, situat în mun. Roman – Tarla Aerodrom, având nr. cadastral 57210, înscris în Cartea

Funciară nr. 57210, aflat în domeniul privat al municipiului Roman fiind înscris la poziția 2329 din anexa la H.C.L. nr. 92/27.04.2023.

**Art. 4.** Se aprobă Studiul de Oportunitate nr. 1927/14.01.2025, privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1000,00 mp, situat în mun. Roman – b-dul Nicolae Bălcescu, f.n., având nr. cadastral 59140, înscris în Cartea Funciară nr. 59140, aflat în domeniul privat al municipiului Roman fiind înscris la poziția 6 din anexa la H.C.L. nr. 117/30.05.2018.

**Art. 5.** Se aprobă Studiul de Oportunitate nr. 1928/14.01.2025, privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2036,00 mp, situat în mun. Roman – b-dul Nicolae Bălcescu, f.n., având nr. cadastral 59139, înscris în Cartea Funciară nr. 59139, aflat în domeniul privat al municipiului Roman fiind înscris la poziția 7 din anexa la H.C.L. nr. 117/30.05.2018.

**Art. 6.** Se aprobă concesionarea prin licitație publică, a terenurilor înscrise în **anexa nr. 1** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune prin licitație publică, pentru terenul intravilan UAT Roman, conform **anexelor nr. 2** și **nr. 2.2** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 8** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 41 din 31.03.2014 și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 125 din 30.05.2018, precum și orice alte dispoziții contrare, își încetează aplicabilitatea.

**Art. 9.** Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, împreună cu comisia de evaluare, în conformitate cu Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Roman.

**Art. 10.** Dreptul de concesiune se înscrie în Cartea Funciară de către concesionari.

**Art. 11.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier,  
Gabriel Cosmin ANCUȚA**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	20
Nr. total al aleșilor locali prezenți	20	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.  
6/30.01.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	30.01.2025	
2	Comunicarea către primar	30.01.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	30.01.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	30.01.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	30.01.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30.01.2025	

**Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**