

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M A N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 3372 din 20.01.2025**

**privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.  
*DELGAZ GRID S.A.* asupra unor terenuri proprietate publică a  
Municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 3374 din 20.01.2025 înaintat de primarul municipiului Roman - domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 3584 din 21.01.2025 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Având în vedere adresa nr. 934 din 10.01.2025 înaintată de S.C. LUHAN S.R.L. pentru SC. *DELGAZ GRID S.A.* și adresa nr. 2925 din 17.01.2025 înaintată de S.C. BUILD INSTAL ELECTRIC S.R.L. pentru SC. *DELGAZ GRID S.A.*

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_.01.2025 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.01.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului precum și avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.01.2025 al Comisiei juridice ;

În conformitate cu prevederile art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. „d”, art. 129, alin. 2, lit „c”și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art.139, alin. 3, lit „g”, ale art.140, alin, 1, ale art.196, alin.1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se instituie dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. *DELGAZ GRID S.A.* asupra terenului în suprafață de 844,32 mp situat în str. Salciei, str. Bogdan Dragoș, trecătoarea Salciei și extravilan mun. Roman (spre stația de epurare) proprietate publică a Municipiului Roman, în vederea executării lucrării: *Buclare LES 6Kv MCAv 208 Roman.*

**Art. 2** Se instituie dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. *DELGAZ GRID S.A.* asupra terenului în suprafață de 90,00 mp situat în str. Ștefan cel Mare, proprietate publică a Municipiului Roman, în vederea executării lucrării: *Alimentare cu energie electrică laborator cofetărie.*

**Art. 3** Primarul municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu-Dan LEOREANU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție:	Voturi „ pentru ”:
Nr. total al aleșilor locali prezenți:	Voturi „ împotriva ”:
Nr. total al aleșilor locali absenți:	Abțineri:
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și vot	



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR  
Nr. 3374 din 20.01.2025

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman**

Prin adresa nr. 934 din 10.01.2025 înaintată de S.C. LUHAN S.R.L. pentru SC. DELGAZ GRID S.A. și adresa nr. 2925 din 17.01.2025 înaintată de S.C. BUILD INSTAL ELECTRIC S.R.L. pentru SC. DELGAZ GRID S.A. s-a solicitat instituirea unui drept de uz și servitute asupra următoarelor suprafețe de teren:

- pentru suprafața de 844,32 mp, se va institui dreptul de uz și servitute în vederea executării lucrărilor de “Buclare LES 6Kv MCAv 208 Roman”, suprafață determinată de zona de protecție a cablurilor, pentru montarea de cămine de tragere a cablurilor subterane, precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

- pentru suprafața de 90,00 mp, se va institui dreptul de uz și servitute în vederea executării lucrărilor de “Alimentare cu energie electrică laborator cofetărie”, suprafață determinată de zona de protecție a cablurilor, pentru montarea de cămine de tragere a cablurilor subterane, precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

În scopul instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente pentru transportul și distribuția gazelor naturale și a energiei electrice, precum și pentru accesul operatorului de distribuție, în vederea realizării lucrărilor de Buclare LES 6Kv MCAv 208 Roman situat în str. Salciei, str. Bogdan Dragoș, trecătoarea Salciei și extravilan mun. Roman (spre stația de epurare) și a lucrărilor de Alimentare cu energie electrică laborator cofetărie din str. Ștefan cel Mare, se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Obiectivele proiectate fiind dintre cele prevăzute în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 132/2012, propun Consiliului Local să aprobe instituirea acestor drepturi.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Inițiator**  
**Primarul municipiului Roman,**  
**Laurențiu-Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



---

**Emitent: Direcția De Urbanism, Cadastru Și Amenajarea Teritoriului**  
**Nr. 3584 din 21.01.2025**

---

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Laurențiu-Dan LEOREANU - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

### **Din punct de vedere al oportunității**

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman, domnul Laurențiu-Dan LEOREANU, se referă la instituirea dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului către S.C. DELGAZ GRID S.A., executantul lucrărilor de Buclare LES 6Kv MCAv 208 Roman situat str. Salciei, str. Bogdan Dragoș, trecătoarea Salciei și extravilan mun. Roman (spre stația de epurare) și a lucrărilor de Alimentare cu energie electrică laborator cofetărie situat în str. Ștefan cel Mare.

### **Din punct de vedere al legalității**

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. 3 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că:

*„Dreptul de uz și servitute care au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...”*

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ:

*„Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”*

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, care împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Arhitect șef,**  
**Arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**