

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 3209 din 20.01.2025

**privind aprobarea înscrierii unor terenuri în domeniul privat și
a trecerii acestora în domeniul public al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 3210 din 20.01.2025 inițiat de către domnul Laurențiu-Dan LEOREANU – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 3526 din 21.01.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __. .2025 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __. .2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __. .2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Adresa transmisă de către Direcția Tehnică și de Investiții cu nr. 92970 din 12.11.2024 privind solicitarea sprijinului pentru întocmirea de documentații cadastrale și înscrierea în Cartea funciară a unor terenuri, pe care se vor amplasa stațiile de călători în cadrul proiectului **”Stații intermediare de călători-parte a proiectului Creșterea mobilității urbane sustenabile în municipiul Roman, prin completarea parcului de autobuze electrice și modernizarea infrastructurii de transport”**;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman, a bunurilor imobile prevăzute în **anexei** și se declară de uz public local.

Art. 3. (1) Prezenta Hotărâre este adoptată în scopul înscrierii în Cartea Funciară a bunurilor sus-menționate.

(2) Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public, care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.”

Art. 4. Direcția Economică și Resurse Umane va proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 5. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan Leoreanu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____	Voturi ”pentru” _____
Nr. total al aleșilor locali prezenți _____	Voturi ”împotriva” _____
Nr. total al aleșilor locali absenți _____	Abțineri _____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____	

Județul Neamț
Municipiul Roman

Anexa la H.C.L. ____ din ____
Primar
Laurențiu-Dan LEOREANU

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2448	4.1.	Teren	Strada Smirodava; suprafață= 62,00 mp ; Categorie de folosință/destinație: drum- intravilan; Vecinătăți: Nord-Municipiul Roman; Sud- municipiul Roman; Est- Municipiul Roman; Vest-Municipiul Roman;	2025	18,51	Proprietate privată municipiul Roman
2449	4,1	Teren	Strada Smirodava; suprafață= 57,00 mp ; Categorie de folosință/destinație: drum- intravilan; Vecinătăți: Nord-Municipiul Roman; Sud- municipiul Roman; Est- Municipiul Roman; Vest-Municipiul Roman;	2025	17,02	Proprietate privată municipiul Roman

2450	4,1	Teren	Bulevardul Roman Mușat; suprafață= 133,00 mp ; Categorie de folosință/destinație: drum-intravilan; Vecinătăți: Nord-Municipiul Roman; Sud- municipiul Roman; Est-Municipiul Roman; Vest-Municipiul Roman;	2025	39,71	Proprietate privată municipiul Roman
2451	4,1	Teren	Strada Bogdan Dragoș; suprafață= 760,00 mp ; Categorie de folosință/destinație: drum-intravilan; Vecinătăți: Nord-NC 59305; Sud-NC 61857; Est-Municipiul Roman; Vest-Municipiul Roman;	2025	226,93	Proprietate privată municipiul Roman
2452	4,1	Teren	Bulevardul Republicii; suprafață= 112,00 mp ; Categorie de folosință/destinație: drum-intravilan; Vecinătăți: Nord-Municipiul Roman; Sud- municipiul Roman; Est-NC 61712; Vest-Municipiul Roman;	2025	33,44	Proprietate privată municipiul Roman
2453	4,1	Teren	Strada Smirodava; suprafață= 66,00 mp ; Categorie de folosință/destinație: drum-intravilan; Vecinătăți: Nord-Municipiul Roman; Sud- NC 61337; Est-Municipiul Roman; Vest-Municipiul Roman;	2025	19,71	Proprietate privată municipiul Roman
2454	4,1	Teren	Strada Cuza Vodă; suprafață= 64,00 mp ; Categorie de folosință/destinație: drum-intravilan; Vecinătăți: Nord-Municipiul Roman; Sud- Municipiul Roman; Est-NC 50328; Vest-Municipiul Roman;	2025	19,11	Proprietate privată municipiul Roman
2455	4,1	Teren	Strada Mihai Viteazu; suprafață= 36,00 mp ; Categorie de folosință/destinație: drum-intravilan; Vecinătăți: Nord-NC 56788; Sud-Municipiul Roman; Est-Municipiul Roman; Vest-Municipiul Roman;	2025	10,75	Proprietate privată municipiul Roman

2456	4,1	Teren	Strada Ștefan cel Mareă; suprafață= 116,00 mp ; Categorie de folosință/destinație: drum-intravilan; Vecinătăți: Nord-Municipiul Roman; Sud- Municipiul Roman; Est-NC 61864; Vest-Municipiul Roman;	2025	34,64	Proprietate privată municipiul Roman
------	-----	-------	---	------	-------	--------------------------------------

Președinte,
Laurențiu-Dan LEOREANU- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică și resurse umane _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu relații publice și evidență patrimoniu _____
5. Ciomîrtan Raluca – Șef Serviciu Juridic și Recuperare Creanțe _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 3210 din 20.01.2025

E-mail: primar@primariaroman.ro

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea înscrierii unor terenuri în domeniul privat și a trecerii acestora în domeniul public al municipiului Roman

Prin adresa transmisă de către Direcția Tehnică și de Investiții cu nr. 92970 din 12.11.2024 se solicită sprijinul pentru întocmirea de documentații cadastrale și înscrierea în Cartea funciară a unor terenuri, pe care se vor amplasa stațiile de călători în cadrul proiectului ”**Stații intermediare de călători-parte a proiectului Creșterea mobilității urbane sustenabile în municipiul Roman, prin completarea parcului de autobuze electrice și modernizarea infrastructurii de transport**”;

Pentru această operațiune este necesară completarea inventarului domeniului privat cu suprafețele aferente unui număr de nouă imobile-terenuri, trecerea acestora în domeniul public al municipiului Roman și declararea lor de uz public local.

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul că, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local– ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman cu nouă poziții noi și trecerea acestora în domeniul public al municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale terenurilor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Ulterior, se va adopta un proiect de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public al municipiului Roman, care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

Considerăm că toate aceste operațiuni sunt necesare și oportune și se vor efectua în interesul realizării obiectivului propus.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică-Compartiment Evidență Patrimoniu în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 3526 din 21.01.2025**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea înscrierii unor terenuri în domeniul privat și a trecerii acestora în domeniul public al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin adresa transmisă de către Direcția Tehnică și de Investiții cu nr. 92970 din 12.11.2024 se solicită sprijinul pentru întocmirea de documentații cadastrale și înscrierea în Cartea funciară a unor terenuri, pe care se vor amplasa stațiile de călători în cadrul proiectului ”**Stații intermediare de călători-parte a proiectului Creșterea mobilității urbane sustenabile în municipiul Roman, prin completarea parcului de autobuze electrice și modernizarea infrastructurii de transport**”;

Pentru această operațiune este necesară completarea inventarului domeniului privat cu suprafețele aferente unui număr de nouă imobile-terenuri, trecerea acestora în domeniul public al municipiului Roman și declararea lor de uz public.

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul că, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local– ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman cu nouă poziții noi și trecerea acestora în domeniul public local al municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind

reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale terenurilor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public, care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.” Considerăm că toate aceste operațiuni sunt necesare și oportune și se vor efectua în interesul realizării obiectivului propus.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,
Doinița Ruginosu**