

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 3191 din 20.01.2025
privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând
domeniului privat al municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 3193 din 20.01.2025 inițiat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 3524 din 21.01.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.__.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.__.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.__.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

-Adresele Direcției de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrate cu numerele 93516/11.12.2024, 101416/11.12.2024, 101417/11.12.2024 precum și cererea domnului Moraru Victor , înregistrată cu numărul 102144/13.12.2024 și a domnului Peșterău Cristian-administrator al SC Agrisol Arena SRL, înregistrată cu numărul 100478/09.12.2024, pentru înscrierea în inventarul domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 48749 din 29.06.2021, prin care se transmite cererea doamnei Botescu Ana, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Ștefan cel Mare nr. 218;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 59995 din 24.08.2023, prin care se transmite cererea doamnei Ursu Florența, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Păcii nr. 56;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 67242 din 20.09.2023, prin care se transmite cererea domnului Lefter Ioan, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Aprodu Arbore nr.17;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 27017/02.04.2024, prin care se transmite cererea doamnei Bogdan Maria, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Ștefan cel Mare nr. 222;

- Hotărârea nr. 306/19.12.2024 privind transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu către Instituția Prefectului – județul Neamț;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,

- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea inventarului clădirilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modificarea poziției 6, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 19 din 09.02.2011 după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
6	4.1	Teren	Str. Cuza Vodă nr. 80, suprafața = 635 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord-proprietate privată; Sud-proprietate privată; Est-proprietate privată, Vest-strada Cuza Vodă;	1991	114,46	Proprietate privată municipiul Roman

Art. 4. În baza prezentei, Compartimentul de evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 5. Direcția Economică și Resurse Umane va proceda la modificările intervenite în prezenta Hotărâre, în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 6. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 7. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____	Voturi ”pentru” _____
Nr. total al aleșilor locali prezenți _____	Voturi ”împotrivă” _____
Nr. total al aleșilor locali absenți _____	Abțineri _____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____	

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MILIEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2433	4,1	Teren	Bulevardul Republicii-lipit de blocul nr. 68 , suprafața = 9,50 mp ; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –Municipiul Roman, Sud -Municipiul Roman, Est- Bulevardul Republicii, Vest-NC50782;	1991	2,84	Proprietate privată municipiul Roman
2434	4,1	Teren	Str. Smirodava – lipit de blocul nr. 29 , suprafața = 3,50 mp ; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –Municipiul Roman, Sud -municipiul Roman, Est- municipiul Roman, Vest-NC 50208;	1991	1,05	Proprietate privată municipiul Roman
2435	4,1	Teren	Str. Tineretului fn , suprafața = 5,00 mp ; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –Municipiul Roman, Sud -Municipiul Roman, Est- NC 50533, Vest-Municipiul Roman;	1991	1,49	Proprietate privată municipiul Roman
2436	4,1	Teren	Str.Miron Costin nr. 105 , suprafața = 127,00 mp ; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –NC 54125, Sud -NC 58467, Est-Strada Miron Costin, Vest-Proprietate privată;	1991	31,60	Proprietate privată municipiul Roman
2437	4,1	Teren	Str.C.D. Gherea-lipit de blocul nr. 8 , suprafața = 7,44 mp ; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –Municipiul Roman, Sud -NC 50830, Est-municipiul Roman, Vest-Municipiul Roman;	1991	2,22	Proprietate privată municipiul Roman
2438	4,1	Teren	Str.Păcii nr. 56 , suprafața = 545,00 mp ; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –str. Păcii, Sud -Str. Eremia Grigorescu, Est-Proprietate privată, Vest-Proprietate privată;	1991	108,49	Proprietate privată municipiul Roman
2439	4,1	Teren	Str.Ștefan cel Mare nr. 222 , suprafața = 275,00 mp ; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –NC 58824, Sud -municipiul Roman, Est-NC 53063, Vest-STR. Stefan cel Mare;	1991	82,10	Proprietate privată municipiul Roman

Laurențiu - Dan LEOREANU- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Dorin Alexandru- Director Direcția economică și Resurse Umane _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu relații publice și evidență patrimoniu _____
5. Ciomirtan Raluca – Șef Serviciu Juridic și Recuperare Creanțe _____

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I						
BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2440	1.6.1.	Cladire Locuință C1	Strada Ștefan cel Mare nr. 218-locuință,suprafață construită=239,00 mp, suprafața construită desfășurată =478,00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P+1E, an PIF 1940.	1991	167,30	Proprietate privată municipiul Roman
2441	1.6.1.	Cladire Locuință C1	Strada Păcii nr. 56-locuință, suprafața construită desfășurată =86,00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.	1991	30,10	Proprietate privată municipiul Roman

2442		Cladire Anexă C2	Strada Păcii nr. 56-anexă, suprafața construită desfășurată =10,00 mp; cat. folosință/destinație: CA, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.	1991	1,50	Proprietate privată municipiul Roman
2443	1.6.1.	Cladire Locuință C1	Strada Aprodu Arbore nr. 17-Locuință, suprafața construită desfășurată =82,00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1942.	1991	28,70	Proprietate privată municipiul Roman
2444	1.6.1.	Cladire Locuință C1	Strada Aprodu Arbore nr. 17-Locuință, suprafața construită desfășurată =73,00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1942.	1991	25,55	Proprietate privată municipiul Roman
2445	1.6.1.	Cladire Locuință C1	Strada Aprodu Arbore nr. 17-Locuință, suprafața construită desfășurată =76,00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1942.	1991	26,60	Proprietate privată municipiul Roman

2446	1.6.1.	Cladire Locuință C1	Strada Aprodu Arbore nr. 17-Locuință, suprafața construită desfășurată =56,00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1942.	1991	19,60	Proprietate privată municipiul Roman
2447	1.5.14.	Spațiu birou	Strada Ștefan cel Mare, bloc nr. 11-Parter II-Spațiu birou, suprafața utilă=63,70 mp; cat. folosință/destinație: CIE, sistem constructiv: plăci prefabricate, acoperis tip terasă,aflat la Parter II, in bloc cu regim de înălțime PI+PII+4E, an PIF 1989.	1991	95,17	Proprietate privată municipiul Roman

Președinte,

Laurențiu-Dan LEOREANU- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Dorin Alexandru- Director Direcția economică și Resurse Umane _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
- 4.Carmen –Manuela Tătaru- Șef Serviciul Relații publice și evidență patrimoniu _____
5. Raluca Ciomîrtan – Șef Serviciul Juridic și Recuperari Creanțe _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 3193 din 20.01.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Având în vedere:

-adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 93516/11.12.2024, precum și planul de situație întocmit de persoană autorizată Șugaru Ștefan Andrei, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **9,50 mp** teren situat în **Strada Bulevardul Republicii – lipit de blocul nr. 68**, urmând ca terenul să fie acordat pentru drept de servitute, solicitant fiind domnul Dămoc Emil;

-adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 101416/11.12.2024, precum și procesul verbal de constatare nr. 74042/10.09.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **3,50 mp** teren situat în **Strada Smirodava – lipit de blocul nr. 29**, urmând ca terenul să fie concesionat în vederea construirii unui balcon, solicitant fiind doamna Uncrop Angela;

-adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 101417/11.12.2024, precum și procesul verbal de constatare nr. 89912/01.11.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **5,00 mp** teren situat în **Strada Tineretului fn**, urmând ca terenul să fie concesionat în vederea extinderii unei construcții, solicitant fiind S.C. Miralucia Prod S.R.L.;

- Cererea domnului Moraru Victor, înregistrată cu numărul 102144/13.12.2024, pentru înscrierea în Cartea funciară a suprafeței de **127,00 mp**, teren situat în strada **Miron Costin nr. 105**, teren închiriat în baza contractului de închiriere nr. 15447 din 7.10.1999, teren aferent casei de locuit proprietate;

- Cererea domnului Peșterău Cristian- administrator al SC Agrisol Arena SRL, înregistrată cu numărul 100478/09.12.2024, pentru înscrierea în Cartea funciară a suprafeței de **7,44 mp**, teren situat în strada **Dobrogeanu Gherea-lipit de blocul nr. 8**, urmând ca terenul să fie acordat pentru drept de servitute;

-adresa Direcției Municipal Locato nr. 59995 din 24.08.2023, prin care se transmite cererea doamnei Ursu Florența, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Păcii nr. 56-se impune inventarierea terenului în suprafață de 545,00 mp;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 27017/02.04.2024, prin care se transmite cererea doamnei Bogdan Maria, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Ștefan cel Mare nr. 222- se impune inventarierea terenului în suprafață de 275,00 mp;

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

-adresa Direcției Municipal Locato nr. 31992/27.04.2021, prin care se transmite cererea domnului Murariu Cosmin Constantin, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Cuza Vodă nr. 80 - se impune modificarea poziției nr. 6 din HCL 19/09.02.2011, respectiv înscrierea corectă a suprafeței de 635,00 mp din strada Cuza Vodă nr. 60, teren aferent locuinței, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil, întocmit de persoană autorizată Giurgilă Gelu-această modificare **se regăsește la art. nr. 3 din proiectul de hotărâre** ;

Având în vedere:

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 48749 din 29.06.2021, prin care se transmite cererea doamnei Botescu Ana, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Ștefan cel Mare nr. 218;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 59995 din 24.08.2023, prin care se transmite cererea doamnei Ursu Florența, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Păcii nr. 56;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 67242 din 20.09.2023, prin care se transmite cererea domnului Lefter Ioan, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Aprodu Arbore nr.17;

- Hotărârea nr. 306/19.12.2024 privind transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu către Instituția Prefectului – județul Neamț;

Aceste imobile sunt înscrise în **anexa nr. 2** din prezentul proiect de hotărâre, după cum urmează:

Strada Ștefan cel Mare nr. 218-locuință, suprafața construită la sol =239,00 mp, Scd-478,00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P+1E, an PIF 1940.

Strada Păcii nr. 56-locuință, suprafața =86,00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.

Strada Păcii nr. 56 -anexă-bucătărie, suprafața =10,00 mp; cat. folosință/destinație: CA, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.

Strada Aprodu Arbore nr. 17-locuință, suprafața construită desfășurată =82.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș, tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1942.

Strada Aprodu Arbore nr. 17-locuință, suprafața construită desfășurată =73.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș, tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1942.

Strada Aprodu Arbore nr. 17-locuință, suprafața construită desfășurată =76.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș, tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1942.

Strada Aprodu Arbore nr. 17-locuință, suprafața construită desfășurată =56.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș, tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1942.

Strada Ștefan cel Mare, bloc 11, parter II-spațiu birou, suprafață utilă de 63,70 mp, cat. folosință/destinație: CIE, sistem constructiv: plăci prefabricate, acoperiș tip terasă, aflat la Parter II, în bloc cu regim de înălțime PI+PII+4E, an PIF 1989;

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 3524 din 21.01.2025**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere:

-adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 93516/11.12.2024, precum și planul de situație întocmit de persoană autorizată Șugaru Ștefan Andrei, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **9,50 mp** teren situat în **Strada Bulevardul Republicii – lipit de blocul nr. 68**, urmând ca terenul să fie acordat pentru drept de servitute, solicitant fiind domnul Dămoc Emil;

-adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 101416/11.12.2024, precum și procesul verbal de constatare nr. 74042/10.09.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **3,50 mp** teren situat în **Strada Smirodava – lipit de blocul nr. 29**, urmând ca terenul să fie concesionat în vederea construirii unui balcon, solicitant fiind doamna Uncrop Angela;

-adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 101417/11.12.2024, precum și procesul verbal de constatare nr. 89912/01.11.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **5,00 mp** teren situat în **Strada Tineretului fn**, urmând ca terenul să fie concesionat în vederea extinderii unei construcții, solicitant fiind S.C. Miralucia Prod S.R.L.;

- Cererea domnului Moraru Victor, înregistrată cu numărul 102144/13.12.2024, pentru înscrierea în Cartea funciară a suprafeței de **127,00 mp**, teren situat în strada **Miron Costin nr. 105**, teren închiriat în baza contractului de închiriere nr. 15447 din 7.10.1999, teren aferent casei de locuit proprietate;

- Cererea domnului Peșterău Cristian- administrator al SC Agrisol Arena SRL, înregistrată cu numărul 100478/09.12.2024, pentru înscrierea în Cartea funciară a suprafeței de **7,44** mp, teren situat în strada **Dobrogeanu Gherea-lipit de blocul nr. 8**, urmând ca terenul să fie acordat pentru drept de servitute;

-adresa Direcției Municipal Locato nr. 59995 din 24.08.2023, prin care se transmite cererea doamnei Ursu Florența, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Păcii nr. 56-se impune inventarierea terenului în suprafață de 545,00 mp;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 27017/02.04.2024, prin care se transmite cererea doamnei Bogdan Maria, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Ștefan cel Mare nr. 222- se impune inventarierea terenului în suprafață de 275,00 mp;

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

-adresa Direcției Municipal Locato nr. 31992/27.04.2021, prin care se transmite cererea domnului Murariu Cosmin Constantin, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Cuza Vodă nr. 80- se impune modificarea poziției nr. 6 din HCL 19/09.02.2011, respectiv înscrierea corectă a suprafeței de 635,00 mp din strada Cuza Vodă nr. 60, teren aferent locuinței,, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil, întocmit de persoană autorizată Giurgilă Gelu-această modificare **se regăsește la art. nr. 3 din proiectul de hotărâre** ;

Având în vedere:

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 48749 din 29.06.2021, prin care se transmite cererea doamnei Botescu Ana, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Ștefan cel Mare nr. 218;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 59995 din 24.08.2023, prin care se transmite cererea doamnei Ursu Florența, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Păcii nr. 56;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 67242 din 20.09.2023, prin care se transmite cererea domnului Lefter Ioan, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Aprodu Arbore nr.17;

- Hotărârea nr. 306/19.12.2024 privind transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu către Instituția Prefectului – județul Neamț;

Aceste imobile sunt înscrise în **anexa nr. 2** din prezentul proiect de hotărâre, după cum urmează:

Strada Ștefan cel Mare nr. 218-locuință, suprafața construită la sol =239,00 mp, Scd-478,00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P+1E, an PIF 1940.

Strada Păcii nr. 56-locuință, suprafața =86,00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.

Strada Păcii nr. 56 -anexă-bucătărie, suprafața =10,00 mp; cat. folosință/destinație: CA, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.

Strada Aprodu Arbore nr. 17-locuință, suprafața construită desfășurată =82.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș, tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1942.

Strada Aprodu Arbore nr. 17-locuință, suprafața construită desfășurată =73.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș, tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1942.

Strada Aprodu Arbore nr. 17-locuință, suprafața construită desfășurată =76.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș, tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1942.

Strada Aprodu Arbore nr. 17-locuință, suprafața construită desfășurată =56.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș, tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1942.

Strada Ștefan cel Mare, bloc 11, parter II-spațiu birou, suprafață utilă de 63,70 mp, cat. folosință/destinație: CIE, sistem constructiv: plăci prefabricate, acoperis tip terasă, aflat la Parter II, in bloc cu regim de înălțime PI+PII+4E, an PIF 1989;

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul

administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,
Doinița Ruginosu**