

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 3 din 30.01.2025
privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând
domeniului privat al municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 3193 din 20.01.2025 inițiat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 3524 din 21.01.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. 4724 din 23.01.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. 2 din 28.01.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. 3 din 28.01.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

-Adresele Direcției de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrate cu numerele 93516/11.12.2024, 101416/11.12.2024, 101417/11.12.2024 precum și cererea domnului Moraru Victor , înregistrată cu numărul 102144/13.12.2024 și a domnului Peșterău Cristian-administrator al SC Agrisol Arena SRL, înregistrată cu numărul 100478/09.12.2024, pentru înscrierea în inventarul domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 48749 din 29.06.2021, prin care se transmite cererea doamnei Botescu Ana, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Ștefan cel Mare nr. 218;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 59995 din 24.08.2023, prin care se transmite cererea doamnei Ursu Florența, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Păcii nr. 56;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 67242 din 20.09.2023, prin care se transmite cererea domnului Lefter Ioan, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Aprodu Arbore nr.17;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 27017/02.04.2024, prin care se transmite cererea doamnei Bogdan Maria, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Ștefan cel Mare nr. 222;

- Hotărârea nr. 306/19.12.2024 privind transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu către Instituția Prefectului – județul Neamț;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,

- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea inventarului clădirilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modificarea poziției 6, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 19 din 09.02.2011 după cum urmează:

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii | Val. de inventar (mii lei) | Sit. Jurid. Actuală |
|----------|--------------------|-------------------|---|-----------------|----------------------------|--------------------------------------|
| 6 | 4.1 | Teren | Str. Cuza Vodă nr. 80, suprafața = 635 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord-proprietate privată; Sud-proprietate privată; Est-proprietate privată, Vest-strada Cuza Vodă; | 1991 | 114,46 | Proprietate privată municipiul Roman |

Art. 4. În baza prezentei, Compartimentul de evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 5. Direcția Economică și Resurse Umane va proceda la modificările intervenite în prezenta Hotărâre, în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 6. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 7. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Gabriel Cosmin ANCUȚA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

| | | | |
|---|----|--------------------|----|
| Nr. total al aleșilor locali în funcție | 21 | Voturi „pentru” | 20 |
| Nr. total al aleșilor locali prezenți | 20 | Voturi „împotrivă” | 0 |
| Nr. total al aleșilor locali absenți | 1 | Abțineri | 0 |
| Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot | | | 0 |

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
3/30.01.2025**

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|---|------------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată | 30.01.2025 | |
| 2 | Comunicarea către primar | 30.01.2025 | prin luare de semnatura |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului | 30.01.2025 | prin corespondenta scrisa |
| 4 | Aducerea la cunoștința publică | 30.01.2025 | prin publicare pe site si Afisare la sediu |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celel cu caracter individual | 30.01.2025 | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz | 30.01.2025 | |

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**