

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 2 din 30.01.2025**

**privind aprobarea dezmembrării unui teren**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 3206 din 20.01.2025 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate la proiectul de hotărâre nr. 3525 din 21.01.2025 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. 4724 din 23.01.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 1 din 28.01.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 2 din 28.01.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Cererea înregistrată cu numărul 13256/17.02.2023 depusă de domnul Turcu Toader, privind intenția de cumpărare a imobilului situat în strada Miron Costin nr. 87;

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 879, alin. 2, art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, alin 3, lit. „e”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **838** mp, cu nr. cadastral **62475**, situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Miron Costin, nr. 87, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1**– situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Miron Costin, nr. 87, având suprafața măsurată –**577** mp;

- **lotul 2**– situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Miron Costin, nr. 87, având suprafața măsurată –**220** mp;

- **lotul 3**– situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Miron Costin, nr. 87, având suprafața măsurată –**41** mp;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexei** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se dă mandat Primarului municipiului Roman pentru a semna în numele Municipiului Roman, actele autentice de dezmembrare și să efectueze demersurile de înscriere în registrele de publicitate imobiliară.

**Art.3.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Gabriel Cosmin ANCUȚA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul General al Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	20
Nr. total al aleșilor locali prezenți	20	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.  
2 /30.01.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	30.01.2025	
2	Comunicarea către primar	30.01.2025	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	30.01.2025	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	30.01.2025	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	30.01.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30.01.2025	

**Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**