

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. 308 din 19.12.2024
privind aprobarea majorării impozitului unor imobile

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 102853 din 17.12.2024 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – d-nul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 103203 din 18.12.2024 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. 103469 din 19.12.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. 120 din 19.12.2024 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. 328 din 19.12.2024 al Secretarului general al municipiului Roman;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Roman nr. 25 din 28.01.2016 privind aprobarea regulamentului și a criteriilor pentru supraimpozitarea imobilelor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Roman;

- Somația nr. 29635/15.04.2024;

- Nota tehnică de constatare a stării tehnice nr. 78081/1/25.09.2024, întocmită de ing. Ramona Porumbiță din cadrul Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului pentru imobilul situat în str. C.A. Rosetti, nr. 1;

- Nota tehnică de constatare a stării tehnice nr. 78081/2/25.09.2024, întocmită de ing. Ramona Porumbiță din cadrul Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului pentru imobilul situat în str. C.A. Rosetti, nr. 1;

- Nota tehnică de constatare a stării tehnice nr. 22921/20.03.2024, întocmită de ing. Ramona Porumbiță din cadrul Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului pentru imobilul situat în fdt. Crizantemelor, f.n.;

- Nota tehnică de constatare a stării tehnice nr. 102674/1/17.12.2024, întocmită de ing. Ramona Porumbiță din cadrul Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului pentru imobilul situat în str. Cuza Vodă, nr. 12;

- Nota tehnică de constatare a stării tehnice nr. 102674/2/17.12.2024, întocmită de ing. Ramona Porumbiță din cadrul Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului pentru imobilul situat în str. Cuza Vodă, nr. 12;

- Nota tehnică de constatare a stării tehnice nr. 102746/17.12.2024, întocmită de ing. Ramona Porumbiță din cadrul Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului pentru imobilul situat în str. Calistrat Hogaș, f.n.;

- Nota tehnică de constatare a stării tehnice nr. 22920/20.03.2024, întocmită de ing. Ramona Porumbiță din cadrul Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului pentru imobilul situat în Aleea Revoluției, f.n.;

- Nota tehnică de constatare a stării tehnice nr. 102988/17.12.2024, întocmită de ing. Ramona Porumbiță din cadrul Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului pentru imobilul situat în str. Bogdan Dragoș intersecție cu str. Dimitrie Cantemir;

- Nota tehnică de constatare a stării tehnice nr. 102986/17.12.2024, întocmită de ing. Ramona Porumbiță din cadrul Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului pentru imobilul situat în str. Bogdan Dragoș intersecție cu str. Sucevada, nr.1(fosta str. Panaite Donici, nr.6) ;

- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 489 al.5,6,7,8 coroborat cu art. 456, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 153/2011, privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor și a cadrului urban construit;

- Prevederile art.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal;

- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și ale art. 139, alin. 3, lit.,c”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea impozitului începând cu 01.01.2025 pentru imobilele - construcții înscrise în **anexa nr. 1**- parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Mărirea impozitului prevăzută la alin. (1), se aplică și persoanelor fizice/juridice succesori în drepturi ai proprietarului în cazul înstrăinării acestuia.

Art. 2. (1) Se aprobă majorarea impozitului începând cu 01.01.2025 pentru imobilele - terenuri înscrise în **anexa nr. 2** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Mărirea impozitului prevăzută la alin.(1), se aplică și persoanelor fizice/juridice succesori în drepturi ai proprietarului în cazul înstrăinării acestuia.

Art. 3. Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului și Direcția Impozite și Taxe Locale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Leonard ACHIRILOAEI

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 21

Nr. total al aleșilor locali prezenți 21

Nr. total al aleșilor locali absenți 0

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot 1

Voturi „pentru” 20

Voturi „împotriva” 0

Abțineri 0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
308 /19.12.2024**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă x absolută calificată	19.12.2024	
2	Comunicarea către primar	19.12.2024	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	19.12.2024	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	19.12.2024	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	19.12.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	19.12.2024	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**