

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 299 din 19.12.2024**

**privind aprobarea predării către Ministerului Lucrărilor  
Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională  
de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea  
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții -  
„Extindere și modernizare Bază Sportivă Multidisciplinară  
Moldova, str. Victor Hugo, nr.11A, Municipiul Roman, județul  
Neamț”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN**

Examinand referatul de aprobare nr. 101632 din 12.12.2024 întocmit și înaintat de către Primarul Municipiului Roman – Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul comun de specialitate nr.101634 din 12.12.2024 întocmit de către Direcția Tehnică și de Investiții și Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 102185 din 13.12.2024 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 185 din 17.12.2024 al Comisiei buget-finanțe, avizul favorabil nr. 117 din 17.12.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 319 din 17.12.2024 al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A, precum și prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1104/29.03.2024.

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. (6) lit „a”, și alin. 7, lit. „f”, al art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

# HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă încetarea temporară a dreptului de administrare al C.S.M Roman, acordat prin H.C.L. nr.192/2019 asupra obiectivului „Stadion Moldova” situat în municipiul Roman, str. Victor Hugo, nr.11A, înscris în Cartea Funciară a municipiului Roman cu nr. 61834.

**Art. 2.** Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a imobilului situat în Municipiul Roman, județul Neamț, aflat în proprietatea publică a Municipiului Roman:

- (1) Imobil - **Teren** cu suprafața de 43.657 mp., înscris în Cartea Funciară cu numărul 61834 situat în str. Victor Hugo nr.11A, municipiul Roman;
- (2) Imobil - **Clădire** identificat cu nr. cadastral: 61834–C1 ce reprezintă pavilion central, regim de înaltime P+1, cu suprafața construită desfășurată de 532 mp;
- (3) Imobil - **Clădire** identificat cu nr. cadastral: 61834–C2 ce reprezintă cabină poată, regim de înaltime P, cu suprafața construită desfășurată de 5 mp;
- (4) Imobil - **Clădire** identificat cu nr. cadastral: 61834–C3 ce reprezintă cabină poată, regim de înaltime P, cu suprafața construită desfășurată de 5 mp;
- (5) Imobil - **Clădire** identificat cu nr. cadastral: 61834–C4 ce reprezintă cabină poată, regim de înaltime P, cu suprafața construită desfășurată de 5 mp;
- (6) Imobil - **Clădire** identificat cu nr. cadastral: 61834–C5 ce reprezintă cabină poată, regim de înaltime P, cu suprafața construită desfășurată de 6 mp;

**Art. 3.** Imobilele descrise la **art. 2** din prezenta hotărâre, sunt libere de orice sarcini, și sunt predate în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Extindere și modernizare Bază Sportivă Multidisciplinară Moldova, str. Victor Hugo, nr.11 A, Municipiul Roman, județul Neamț”.

**Art. 4.** Municipiul Roman se obligă să predea amplasamentul către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”

**Art. 5.** Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art. 6.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Roman, județul Neamț a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art. 7.** Consiliul Local al Municipiului Roman, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art. 8.** Consiliul Local al Municipiului Roman se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art. 9.** După finalizarea investiției și încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, investiția se preia în patrimoniul municipiului Roman și se va da în administrarea C.S.M. Roman, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local Roman.

**Art. 10.** Primarul Municipiului Roman prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 11.** Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul General al Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	21
Nr. total al aleșilor locali prezenți	21	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	0	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot	0		0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.  
299/19.12.2024**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate     simplă  x  absolută     calificată	19.12.2024	
2	Comunicarea către primar	19.12.2024	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	19.12.2024	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	19.12.2024	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	19.12.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	19.12.2024	

**Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**