

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 298 din 19.12.2024**

**privind aprobarea vânzării unor imobile**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 100876 din data de 10.12.2024, înaintat de către Primar Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 101518 din 11.12.2024 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Economice;

Văzând avizul favorabil nr. 184 din 17.12.2024 al Comisiei pentru buget finanțe, avizul favorabil nr. 116 din 17.12.2024 al Comisiei urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. 318 din 17.12.2024 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. 102185 din 13.12.2024 al Secretarului general al municipiului Roman;

Având în vedere solicitările de cumparare a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Roman formulate de către:

- **Domnul Andries Mircea**, prin cererea nr. 3060 din 07.02.2020;
- **Domnul Bucșă Culiță Doru**, prin cererea nr. 23175 din 24.11.2020;
- **Domnul Boieriu Liviu**, prin cererea nr. 13595 din 20.02.2023;
- **Domnul Bura Adrian-Ioan**, prin cererea nr. 1558 din 10.01.2023;
- **Domnul Gîndulescu Petru**, prin cererea nr. 26811 din 07.04.2021;
- **Doamna Gherghel Mara-Monica**, prin cererea nr. 28079 din 18.04.2022;
- **Doamna Munteanu Elena**, prin cererea nr. 33920 din 30.04.2024;
- **Domnul Pascariu Lucian Ioan**, prin cererea nr. 58280 din 03.08.2021;
- **S.C. ATS SPEDITION S.R.L.**, prin cererea nr. 75421 din 16.09.2024;
- **S.C. BRILIANT S.R.L.**, prin cererea nr. 68273 din 08.09.2021 și nr. 81617 din 08.11.2022;
- **S.C. SIMIAL S.R.L.**, prin cererea nr. 24514 din 25.03.2024;
- **S.C. ELMIVALM CONS S.R.L.**, prin cererea nr. 12618 din 11.03.2021;
- **S.C. GMC GROUP INDUSTRIES S.R.L.**, prin cererea nr. 2291 din 13.01.2022;
- **S.C. HORIA SELECT S.R.L.**, prin cererea nr. 35629 din 17.05.2023;
- **Doamna Strugar Elena**, prin cererea nr. 42462 din 16.06.2023;
- **S.C. MEDY FAM SERV S.R.L.**, prin cererea nr. 4153 din 20.02.2020;
- **S.C. MUNDEVI MIV S.R.L.**, prin cererea nr. 14509 din 27.07.2020;
- **S.C. SIM SF SRL**, prin cererea nr. 26811 din 07.04.2021;

- **S.C. MABIS ALL S.R.L.**, prin cererea nr. 72495 din 09.10.2023;
- **S.C. DURO INVEST S.R.L.**, prin cererea nr. 80321 din 03.11.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. 6, lit „b”, ale art. 108, , lit. „e”, ale art. 363-364, ale art. 139, alin 2 ,ale art. 140, alin. 1, precum și cele ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Aprobă rapoartele de evaluare pentru terenuri proprietate privată ale Municipiului Roman, cu **nr. 18/01 din 06.11.2024, nr. 18/02 din 06.11.2024, nr. 18/03 din 06.11.2024, nr. 18/04 din 06.11.2024, nr. 18/05 din 06.11.2024, nr. 18/06 din 06.11.2024, nr. 18/07 din 06.11.2024, nr. 18/08 din 06.11.2024, nr. 18/09 din 06.11.2024, nr. 18/10 din 06.11.2024, nr. 18/11 din 06.11.2024, nr. 18/12 din 10.12.2024, nr. 18/13 din 10.12.2024, nr. 18/14 din 10.12.2024, nr. 18/15 din 10.12.2024, nr. 18/16 din 10.12.2024, nr. 18/17 din 10.12.2024, nr. 18/18 din 10.12.2024, nr. 18/19 din 10.12.2024, nr. 18/20 din 10.12.2024 și nr. 18/21 din 10.12.2024**, realizate de evaluator atestat ANEVAR, ing. Carmen Dancea.

**Art. 2.** Aprobă vânzarea directă cu respectarea dreptului de preemțiune a proprietarilor construcțiilor, a terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman, cum sunt înscrise în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3. (1)** Comisia numită prin H.C.L. nr. 268 din 21.11.2024 privind aprobarea structurii și componenței unor Comisii și desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Roman în aceste Comisii și prin Dispoziția nr. 1109 din 22.11.2024 va notifica în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, proprietarii construcțiilor care se află pe teren, pentru ca aceștia să-și exercite dreptul de preemțiune.

**(2)** Exercițarea dreptului de preemțiune se poate face în maxim 15 zile de comunicarea prezentei hotarari.

**Art. 4.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul General al Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 21

Nr. total al aleșilor locali prezenți 21

Nr. total al aleșilor locali absenți 0

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot 1

Voturi „pentru” 18

Voturi „împotriva” 0

Abțineri 2

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.  
298 /19.12.2024**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată	19.12.2024	
2	Comunicarea către primar	19.12.2024	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	19.12.2024	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	19.12.2024	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	19.12.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	19.12.2024	

**Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**