

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIU ROMÂN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 295 din 19.12.2024**

**privind transmiterea în folosință  
gratuită a unui teren în suprafață de 300 mp către Biserica  
Ortodoxă de stil vechi "Sfânta Treime"**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMÂN;**

Examinând Referatul de aprobare nr. 100295 din 09.12.2024 înaintat de primarul municipiului Roman – Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 100698 din 10.12.2024 întocmit de Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 102185 din 13.12.2024 dat de către Secretarul general Municipiului Roman, avizul favorabil nr. 113 din 17.12.2024 al Comisiei pentru Urbanism și Administrarea Teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 315 din 17.12.2024 al Comisiei juridice,;

Având în vedere:

- adresa nr. 100273 din 06.12.2024 înaintată de către Dascălu Vasile, paroh al Bisericii Ortodoxe de stil vechi "Sfanta Treime", prin care solicită acordarea unui drept de folosință cu titlu gratuit asupra unui teren în suprafață de 300,0 mp necesar parohiei pentru acces;

Luând în considerare:

- Prevederile art. 8 , alin. 1 și 2 și art. 27 alin. 1 din Legea nr. 489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 108, lit. "d", art. 139, alin. 3, lit. „g” art. 297, alin. 1, lit. "d" și art. 362, alin. 1 și 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- Prevederile art. 874, alin. 1, art. 2146 și art. 2148 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. "c" și alin. (6), lit. „b", ale art. 140, alin. (1), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă darea în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Roman, str. Viitorului, nr. 6, în suprafață de 300,0 mp, înscris în C.F. a municipiului Roman sub nr. 52251, cu valoare de inventar de 38.262,06 lei, proprietate privată a municipiului Roman, către Biserica Ortodoxă de stil vechi

”Sfânta Treime”, conform anexei nr. 1 - plan de amplasament în vederea accesului.

(2) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită nu are dreptul de a culege fructele civile ale bunului dat în folosință și va asigura accesul tuturor confesiunilor.

(3) Proprietarul terenului își rezervă dreptul retragerii dreptului de administrare, în condițiile în care beneficiarul dreptului de folosință nu respectă condițiile prevazute în actul de dare în administrare.

**Art. 2.** Se aprobă contractul - Cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Predarea bunului se va face prin protocol de predare primire semnat de către părți.

**Art. 4.** Se revocă HCL nr. 18 din 26.01.2023, privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros în favoarea Bisericii Sf. Treime asupra unui teren proprietate privată a Municipiului Roman.

**Art. 5.** Secretarul general al municipiului Roman va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul General al Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție:21

Voturi „ pentru”:21

Nr. total al aleșilor locali prezenți:21

Voturi „ împotriva”:0

Nr. total al aleșilor locali absenți: 0

Abțineri:0

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și vot: 0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.  
295/19.12.2024**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate     simplă  x  absolută     calificată	19.12.2024	
2	Comunicarea către primar	19.12.2024	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	19.12.2024	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	19.12.2024	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	19.12.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	19.12.2024	

**Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**