

Proiectant general,
SC A2B GROUP SRL
J22/1232/2017 RO 37518410

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR				
<i>pentru investiția</i>				
Cresterea eficientiei energetice a cladirilor publice din municipiul Roman – Scoala Gimnaziala „Calistrat Hogas				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	8.500.00	1.615.00	10.115.00
	3.1.1. Studii de teren	8.500.00	1.615.00	10.115.00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	5.000.00	950.00	5.950.00
	3.1.1.2 Studiu topografic	3.500.00	665.00	4.165.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	30.000.00	5.700.00	35.700.00
	3.2.1. Documentatii avize obtinere AC	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Documentatie Autorizatie ISU	30.000.00	5.700.00	35.700.00
3.3.	Expertiza tehnica	28.000.00	5.320.00	33.320.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25.000.00	4.750.00	29.750.00
	3.4.1 Audit energetic si Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme	20.000.00	3.800.00	23.800.00
	3.4.2 Certificat energetic	5.000.00	950.00	5.950.00
	3.4.3 Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	216.500.00	41.135.00	257.635.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	72.000.00	13.680.00	85.680.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	40.000.00	7.600.00	47.600.00
	3.5.5. Verificari tehnice de calitate a proiectului	29.500.00	5.605.00	35.105.00
	3.5.5.1 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie(PTH + DE)	15.500.00	2.945.00	18.445.00
	3.5.5.2 Verificarea tehnica de calitate a Documentatiei Tehnice de Avizare a Lucrarilor de Interventie(DALI+DTAC)	14.000.00	2.660.00	16.660.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	75.000.00	14.250.00	89.250.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	40.000.00	7.600.00	47.600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	40.000.00	7.600.00	47.600.00
	3.7.3. Depunere cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	94.000.00	17.860.00	111.860.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000.00	1.900.00	11.900.00
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	5.000.00	950.00	5.950.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de exeutie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000.00	950.00	5.950.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	80.000.00	15.200.00	95.200.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4.000.00	760.00	4.760.00
TOTAL CAPITOL 3		442.000.00	83.980.00	525.980.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	7.854.039.97	1.492.267.59	9.346.307.56
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	41.238.41	7.835.30	49.073.71
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	805.126.00	152.973.94	958.099.94

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,700,404.38	1,653,076.83	10,353,481.21
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier din care	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	87,178.06	0.00	87,178.06
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	39,626.39	0.00	39,626.39
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,925.28	0.00	7,925.28
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39,626.39	0.00	39,626.39
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	400,000.00	76,000.00	476,000.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 5		537,178.06	85,500.00	622,678.06
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,267,101.09	430,749.21	2,697,850.30
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	396,263.92	75,290.14	471,554.06
TOTAL CAPITOL 7		2,663,365.01	506,039.35	3,169,404.36
TOTAL GENERAL		12,342,947.45	2,328,596.18	14,671,543.64
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,925,278.38	1,505,802.89	9,431,081.27

1 euro = 4.9770 lei

Data:
02.12.2024

Beneficiar / Investitor,
Municipiul Roman, Judetul Neamt



Întocmit,
A2B GROUP SRL
ing. Bozomala Andrei



DEVIZ GENERAL Eligibil				
<i>pentru investiția</i>				
Cresterea eficienței energetice a clădirilor publice din municipiul Roman – Scoala Gimnaziala „Calistrat Hogas				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.1.1. Studii de teren	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1.2 Studiu topografic	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.2.1. Documentații avize obținere AC	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Documentație Autorizație ISU	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.3.	Expertiza tehnică	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.4.1 Audit energetic și Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.4.2 Certificat energetic	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.4.3 Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	216,500.00	41,135.00	257,635.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	72,000.00	13,680.00	85,680.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.5. Verificări tehnice de calitate a proiectului	29,500.00	5,605.00	35,105.00
	3.5.5.1 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (PTH + DE)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	3.5.5.2 Verificarea tehnică de calitate a Documentației Tehnice de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI+DTAC)	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.3. Depunere cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	94,000.00	17,860.00	111,860.00
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4,000.00	760.00	4,760.00
TOTAL CAPITOL 3		442,000.00	83,980.00	525,980.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5,114,533.88	971,761.44	6,086,295.31

	Cheltuieli eligibile	4,356,224.10	827,682.58	5,183,906.68
	Cheltuieli conexe	758,309.78	144,078.86	902,388.63
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	41,238.41	7,835.30	49,073.71
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	627,936.00	119,307.84	747,243.84
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,783,708.29	1,098,904.57	6,882,612.86
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier din care	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	400,000.00	76,000.00	476,000.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 5		450,000.00	85,500.00	535,500.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	396,263.92	75,290.14	471,554.06
TOTAL CAPITOL 7		396,263.92	75,290.14	471,554.06
TOTAL GENERAL		7,071,972.21	1,343,674.72	8,415,646.93
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,185,772.29	985,296.73	6,171,069.02

1 euro = 4.9770 lei



DEVIZ GENERAL Neeligibil				
<i>pentru investiția</i>				
Cresterea eficienței energetice a clădirilor publice din municipiul Roman – Scoala Gimnaziala „Calistrat Hogas				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2 Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	3.2.1. Documentații avize obținere AC	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Documentație Autorizație ISU	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.1 Audit energetic și Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative	0.00	0.00	0.00
	3.4.2 Certificat energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.3 Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificări tehnice de calitate a proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.5.5.1 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (PTH + DE)	0.00	0.00	0.00
	3.5.5.2 Verificarea tehnică de calitate a Documentației Tehnice de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DAL+DTAC)	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	3.7.3. Depunere cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,739,506.09	520,506.16	3,260,012.25

	Cheltuieli conexe	2,658,447.09	505,104.95	3,163,552.04
	Cheltuieli neeligibile	81,059.00	15,401.21	96,460.21
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	177,190.00	33,666.10	210,856.10
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,916,696.09	554,172.26	3,470,868.35
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier din care	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	87,178.06	0.00	87,178.06
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	39,626.39	0.00	39,626.39
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,925.28	0.00	7,925.28
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39,626.39	0.00	39,626.39
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		87,178.06	0.00	87,178.06
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,267,101.09	430,749.21	2,697,850.30
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		2,267,101.09	430,749.21	2,697,850.30
TOTAL GENERAL		5,270,975.25	984,921.46	6,255,896.71
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,739,506.09	520,506.16	3,260,012.25

1 euro = 4.9770 lei

Data:
02.12.2024

Beneficiar / Investitor,
Municipiul Roman, Județul Neamț



Întocmit,
A2B GROUP SRL
ing. Bozomala Andrei

