

C GRUPO SRL
J22/3153/1993, CUI RO13586387

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice din Municipiul Roman-
GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 1 ROMAN

Nr. Cr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Val (f. TVA)	TVA	Val (incl.TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1 -CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2 -CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii de teren	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.1.1	Studii de teren	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.1.1	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.1	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	14.400,00	2.736,00	17.136,00
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor , auditul de siguranță rutieră	13.600,00	2.584,00	16.184,00
3.5	Proiectare, din care	174.620,00	33.177,80	207.797,80
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	101.120,00	19.212,80	120.332,80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.1	3.7.1 Managementul de proiect pt.ob de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	3.7.2 Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistență tehnică	156.033,61	29.646,39	185.680,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	67.000,00	12.730,00	79.730,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	51.000,00	9.690,00	60.690,00
3.8.1.1	pentru participarea la fazele incluse în programul de control a lucrărilor de execuție avizat de ISC	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	84.033,61	15.966,39	100.000,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cg.HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 3		409.653,61	77.834,19	487.487,80

Nr. Cr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Val (f. TVA)	TVA	Val (incl.TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Constructii si instalatii	7.482.461,68	1.421.667,72	8.904.129,40
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	90.891,18	17.269,32	108.160,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	1.245.976,00	236.735,44	1.482.711,44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care NU necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.819.328,86	1.675.672,48	10.495.001,34

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	50.925,32	9.675,81	60.601,13
5.1.1	5.1.1. Lucrari de constructii si instalații aferente organizarii de santier	48.118,67	9.142,55	57.261,22
5.1.2	5.1.2. Cheltuieli AUXILIARE organizarii santierului	2.806,65	533,26	3.339,91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	113.044,61	0,00	113.044,61
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pt controlul calității lucrărilor de construcții	46.429,07	0,00	46.429,07
5.2.3	Cota aferentă ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.828,71	0,00	13.828,71
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.473,29	0,00	12.473,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,0105% C+M)	40.313,53	0,00	40.313,53
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	465.565,68	88.457,48	554.023,16
5.4	Cheltuieli pt informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		634.535,61	99.083,29	733.618,90

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	111.043,07	21.098,18	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	22.208,61	4.219,64	26.428,25
TOTAL CAPITOL 7		133.251,68	25.317,82	26.428,25

TOTAL GENERAL		9.996.769,76	1.877.907,78	11.742.536,29
Din care C+M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		7.621.471,53	1.448.079,59	9.069.551,12

In preturi la data de 05.12.2023; 1 euro=4,9752lei

Data
05.12.2023

BENEFICIAR/INVESTITOR
MUNICIPIUL ROMAN



Intocmit
ing. Grumazescu Iulian



11.742.536,29

DEVIZ GENERAL -NEELIGIBILE

al obiectivului de investitii

Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice din Municipiul Roman-GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 1 ROMAN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Val (f. TVA)	TVA	Val (incl.TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1 -CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2 -CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.1	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	8.520,00	1.618,80	10.138,80
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor , auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare, din care	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	3.7.1 Managementul de proiect pt.ob de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	98.033,61	18.626,39	116.660,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1.1	pentru participarea la fazele incluse în programul de control a lucrărilor de execuție avizat de ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	58.033,61	11.026,39	69.060,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cg.HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 3		106.553,61	20.245,19	126.798,80

Nr. Crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Val (f. TVA)	TVA	Val (incl.TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații (din care)	4.315.040,40	819.857,68	5.134.898,08
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	64.891,18	12.329,32	77.220,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	362.984,00	68.966,96	431.950,96
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care NU necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.742.915,58	901.153,96	5.644.069,54

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	2.806,65	533,26	3.339,91
5.1.1	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	5.1.2. Cheltuieli AUXILIARE organizării santierului	2.806,65	533,26	3.339,91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	113.044,61	0,00	113.044,61
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pt controlul calității lucrărilor de construcții	46.429,07	0,00	46.429,07
5.2.3	Cota aferentă ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.828,71	0,00	13.828,71
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.473,29	0,00	12.473,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,0005% C+M)	40.313,53	0,00	40.313,53
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute,	260.470,02	49.489,30	309.959,32
5.4	Cheltuieli pt informare și publicitate	2.519,20	478,65	2.997,85
TOTAL CAPITOL 5		378.840,48	50.501,22	429.341,69

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7- CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	111.043,07	21.098,18	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	22.208,61	4.219,64	26.428,25
TOTAL CAPITOL 7		133.251,68	25.317,82	26.428,25

TOTAL GENERAL	5.361.561,35	997.218,18	6.226.638,28
Din care C+M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)	4.379.931,58	832.187,00	5.212.118,58

În prețuri la data de 05.12.2023; 1 euro=4,9752lei

Data
05.12.2023

BENEFICIAR/INVESTITOR
MUNICIPIUL ROMAN



Intocmit
ing. Grumazescu Iulian



DEVIZ GENERAL - ELIGIBILE

al obiectivului de investitii

Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice din Municipiul Roman-GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 1 ROMAN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Val (f. TVA)	TVA	Val (incl.TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1 -CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 -CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii de teren	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.1.1	Studii de teren	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.1.1	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.1	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	5.880,00	1.117,20	6.997,20
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor , auditul de siguranță rutieră	13.600,00	2.584,00	16.184,00
3.5	Proiectare, din care	174.620,00	33.177,80	207.797,80
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	101.120,00	19.212,80	120.332,80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.1	3.7.1 Managementul de proiect pt.ob de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	3.7.2 Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistență tehnică	58.000,00	11.020,00	69.020,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.1.1	pentru participarea la fazele incluse în programul de control a lucrărilor de execuție avizat de ISC	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cg.HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		303.100,00	57.589,00	360.689,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Val (f. TVA)	TVA	Val (incl.TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Constructii si instalatii TIP 1	2.217.194,90	421.267,03	2.638.461,93
4.2	Constructii si instalatii TIP 2	950.226,38	180.543,01	1.130.769,39
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	26.000,00	4.940,00	30.940,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	882.992,00	167.768,48	1.050.760,48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care NU necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.076.413,28	774.518,52	4.850.931,80

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	48.118,67	9.142,55	57.261,22
5.1.1	5.1.1. Lucrari de constructii si instalații aferente organizarii de santier	48.118,67	9.142,55	57.261,22
5.1.2	5.1.2. Cheltuieli AUXILIARE organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pt controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,0105% C+M)	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute,	205.095,66	38.968,18	244.063,84
5.4	Cheltuieli pt informare și publicitate	2.480,80	471,35	2.952,15
TOTAL CAPITOL 5		255.695,13	48.582,07	304.277,20

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7- CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		4.635.208,41	880.689,60	5.515.898,01
Din care C+M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		3.241.539,95	615.892,59	3.857.432,54

In preturi la data de 05.12.2023; 1 euro=4,9752lei

Data
05.12.2023

BENEFICIAR/INVESTITOR
MUNICIPIUL ROMAN



Intocmit
ing. Grumazescu Iulian

