

**privind modificarea HCL Nr. 194 din 30.09.2021 privind
aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-
economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul
proiectului:**

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA
INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN
MUNICIPIUL ROMAN – GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT
NR. 1 ROMAN”**

**Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă
a energiei în clădiri publice**

Primăria Roman a semnat contractul de finanțare nr. 102/G/GES/din 21.04.2023 cu Administrația Fondului pentru Mediu pentru finanțarea obiectivului aferent proiectului: **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 ROMAN”** în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice.

Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice are ca scop creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Terenul și construcția pentru care se propune **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 ROMAN”** sunt situate în intravilanul municipiului Roman, jud. Neamț, se află în proprietatea municipiului Roman și în administrarea Consiliului Local, conform actelor descrise în extrasul de carte funciară pentru informare nr.23942 din 09.06.2021 și înscris în Cartea Funciară Roman la nr. 60471.

Terenul pe care se află obiectivul este amplasat în intravilanul municipiului Roman, având accesul principal la str. Ion Creangă din estul amplasamentului și accesul secundar asigurat din nordul amplasamentului.

Caracteristicile construcției:

EXISTENT

| | |
|--|-----------------------------------|
| Funcțiunea principală | Unitate de învățământ - grădiniță |
| Regim de înălțime | C1-St+P+1E, C2-P |
| H max coamă/atic C1 existent | 6.45 m /8.30 m |
| S.C. suprafață construită existentă totală | 857 mp |
| S.C.d. suprafață construită desfășurată existentă totală | 1680 mp |
| S.C. suprafață construită existentă C1 | 823 mp |
| S.c./Sd (suprafață construită/ suprafață construită desfășurată) C1 | 1646 mp |
| S.u. suprafață utilă existentă C1 | 1377.11 mp |
| S.c./Sd (suprafață construită/ suprafață construită desfășurată) C2 | 34 mp |
| P.O.T. existent | 22,93% |
| C.U.T. existent | 0.438 |
| Volum total C1+C2 | 7398 mc |
| Categoria de importanță a clădirii | C conform HGR nr. 766/ 1997 |
| Gradul de rezistență la foc | II Conform P=100- 1/ 2013 |
| Conform P=100- 1/ 2013 rezultă pentru amplasament | Ag=0.30 g, Tc= 0.7 sec |

PROPUȘ

| | |
|--|-----------------------------------|
| Funcțiunea principală | Unitate de învățământ - grădiniță |
| Regim de înălțime | C1-St+P+1E, C2-P |
| H max coamă/atic C1 propusă | 6.55 m /8.30 m |
| S.C. suprafață construită propusă totală | 917,74 mp |
| S.C.d. suprafață construită desfășurată propusă totală | 1753.67 mp |
| S.C. suprafață construită propusă C1 | 883.74 mp |
| S.c./Sd (suprafață construită/ suprafață | 1719,67 mp |
| S.u. suprafață utilă propusă C1 | 1406.99 |
| S.c./Sd (suprafață construită/ suprafață construită desfășurată) C2 | 34 mp |
| P.O.T. propus | 23,97% |
| C.U.T. propus | 0.46 |
| Volum total C1+C2 | 7398 mc |
| Categoria de importanță a clădirii | C conform HGR nr. 766/ 1997 |
| Gradul de rezistență la foc | II Conform P=100- 1/ 2013 |
| Conform P=100- 1/ 2013 rezulta pentru amplasament | Ag=0.30 g, Tc= 0.7 sec |

Lucrările propuse constau în îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel), a teraselor, a șarpantelor și învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii.

Se vor reface toate finisajele fațadelor — tencuiala decorativă/fațada ventilată și se va înlocui toate elementele de tâmplărie existente cu unele performante din AL, pentru ferestre și pentru ușile de acces din exterior. Se va impune refacerea zonei accesului principal, a trotuarului și a sistemului de colectare și preluare a apelor pluviale, de asemenea, se va crea o zonă de acces pentru spațiul tehnic propus la subsol. Se propune realizarea unei scări din b.a.- prin intermediul unei curți englezești, ce va face legătura între parter și subsol și partea exterioară a etajului (va fi scara de urgență de la nivelul etajului).

Descrierea clădirii

Clădirea aflată în proprietatea beneficiarului care regimul de înălțime pentru C1-St+P+1E, și pentru C2-P. Aceasta are o formă neregulată în plan cu dimensiunile maxime de cca.46.25 m x 36,75 m. Grădinița este compusă din 4 tronsoane separate prin rosturi seismice cu regimuri de înălțime P+1E având o suprafață utilă desfășurată de aprox. 1407 mp.

Clădirea a fost construită în perioada 1970-1977 după un proiect realizat pe baza unor module tipizate, special destinate pentru construirea creșe-grădinițe.

În ceea ce privește accesul în corpul clădirii acesta este asigurat atât prin fațada principală cât și prin fațadele laterale. Înălțimea de nivel este de aprox. 3.00 m și înălțimea de la atic este de cca. 6.45 m, măsurată de la cota pardoselii de la parter.

Construcția realizată în anul 1973, are regimul de înălțime parter și 1 etaj, cu subsol tehnic general de 1,90-2,00m înălțime, este compusă 4 corpuri (A+D) separate prin rosturi de tasare la nivelul infrastructurii și rosturi seismice la nivelul suprastructurii.

Cele 4 corpuri sunt realizate pe baza unor module tipizate, special destinate pentru construirea de creșe- grădinițe. Forma și funcționalul actual al clădirii analizate reprezintă rezultatul unor modificări realizate pe parcursul exploatării imobilului. De la darea în exploatare până la momentul efectuării prezentei expertize nu au fost observate intervenții semnificative la nivelul structurii de rezistență singurele intervenții care s- au făcut au fost la nivelul compartimentărilor interioare și la nivelul tâmplăriei exterioare și interioare.

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

Din punct de vedere funcțional, se propune delimitarea clară a patru categorii de spații în cadrul construcției existente C1, după cum urmează:

- încăperi comune folosite temporar de copii;
- încăperi destinate personalului de educație și de îngrijire;
- încăperi pentru bucătărie/ oficiu spălătorie/ depozit rufe murdare-curate, fiecare cu anexe specificate;
- încăperi auxiliare;

Subsol: subsol tehnic vizitabil, centrala termică, mici depozități, Casa scărilor închisă, holuri de circulație și distribuție

Parter: 3 săli de grupă având vestiare și grupuri sanitare alăturate, sală de mese, sală de sport, bloc alimentar cu bucătărie, oficiu, preparări, depozități, vestiare+g.s. personal, cabinet medical+izolator+g.sanit., birouri, mici depozite, 2 casa scărilor închise, holuri de circulație și distribuție, accesuri din exterior

Etaj: 4 săli de grupă având vestiare și grupuri sanitare alăturate, sala de mese și oficiu distribuție hrană, birouri, mici depozitări, spalătorie cu flux asigurat, două casa scârilor închise, circulații orizontale, scara exterioară de evacuare protejată cu paravane antifoc și obloane rezistente la foc la ferestrele învecinate.

Compartimentările interioare propuse: Pereți din gips carton rezistenți la umezeală de 12.5 cm cu miez de vată minerală montați pe structură metalică placați pe ambele fețe într-un singur strat și panouri HPL pentru delimitare în grupurile sanitare.

- Se va realiza un gol de fereastră între spațiul de preparări și bucătărie.
- Se vor zidi goluri între axele D,C,H,I 12, necesar pentru eficientizarea spațiilor .

Închiderile exterioare propuse

Închiderile exterioare existente din zidărie de cărămidă —vor fi termoizolate la exterior cu vată minerală bazaltică 20 cm grosime.

Pentru zona soclului termoizolația este de 15 cm polistiren extrudat și se va continua inclusiv sub cota trotuarului/ terenului amenajat cu minim 30-40cm.

Se propune termoizolarea planșeului de peste subsolul tehnic, spațiu neîncălzit cu un strat de vată minerală bazaltică. La interfața dintre clădire și trotuar se va turna un cordon de bitum topit.

Tâmplărie din aluminiu, cu geam termoizolant tripan cu argon între foile de sticlă, ușile de acces vor fi realizate din tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolant.

Ușile vitrate pe căile de evacuare sunt prevazute cu sticlă stratificată, marcată pentru observarea facilă a suprafeței vitrate de către utilizatori conform C47-2022 NP 051-2012.

De asemenea, acestea vor fi prevăzute cu dispozitive de autoînchidere prin intermediul montării unor amortizoare acționate manual. Ușile care au foi finisate cu alt material decât oțelul, se prevăd cu plăci de lovire la partea inferioară pentru acomodarea echipamentelor de tehnologie asistivă de mobilitate. Ușile încăperilor pentru activități didactice se prevăd cu sisteme de încuiere care să nu permită încuierea ușii din interiorul încăperii. Marginile ușilor care stau deschise se marchează vizual în contrast cu elementele învecinate.

Pentru deplasarea facilă a copiilor, ușile sălilor de grupă și ușile către zona exterioară de joacă vor fi dotate cu sistem de închidere automată, vor fi prevăzute cu dispozitive de blocare în poziție deschis, montate la înălțime pentru a preveni acționarea acestora de către copii. În cazul ferestrelor având cota parapetului mai mică decât 1,10 m se prevăd bariere anticădere pentru împiedicarea escaladării parapetului. În cazul canaturilor mobile ale ferestrelor având cota parapetului mai mică de 1,20 m, se limitează raza de deschidere pentru prevenirea riscului de accidentare a copiilor prin coliziune accidentală.

FINISAJE INTERIOARE

Pereții:

Pereții vor fi finisați cu tencuială aplicată mecanizat pe bază de var, nisip, gletuiți și zugrăviți cu var lavabil de interior culoare-alb. În zona grupurilor sanitare pereții sunt placați cu placi ceramice până la înălțimea de 2.10 m.

Pardoseli:

Se propune desfacerea și refacerea pardoselilor existente și a straturilor suport pentru montarea elementelor necesare instalațiilor termice aferente încălzirii în pardoseală.

- Parchet în zona sălilor de grupă;

- Gresie porțelanată antiderapantă rezistentă la uzură în holuri, grupuri sanitare, vestiare, oficii/bucătărie.
- Finisaj de beton pentru subsol;

Tavane:

- zugrăveli cu var lavabil culoare alb.

Se propune realizarea de reparații a finisajelor în zonele de intervenție a pereților și tavanelor, datorate desfacerii tâmplăriei și a lucrărilor necesare înlocuirii instalației electrice.

Finisajele exterioare

Pereții exteriori se vor termoizola cu vată minerală bazaltică de 20cm și vor fi finisați cu tencuială decorativă subțire montată pe plasă din fibră de sticlă la exterior, în nuanțe de alb și cu sistem de fațadă ventilată în zonele colorate a clădirii - conform planșelor de arhitectură.

Soclul se va termoizola cu polistiren extrudat 15 cm și va fi finisat cu tencuială siliconată culoare gri.

Tâmplăria va fi din aluminiu — culoare alb și geam termoizolant, glafurile vor fi realizate din PVC, aceeași culoare cu ferestrele. Ușile interioare vor fi din lemn.

Pentru ușile de la intrare se propune folosirea unor uși din tâmplărie de aluminiu prevăzute cu barieră termică și geam termoizolant.

FINISAJE EXTERIOARE

Pereții exteriori :

- Tencuială decorativă subțire armată cu plasă de fibră de sticlă culoare albă.
- SISTEM TIP FAȚADĂ VENTILATĂ placată cu placi compozite din aluminiu cu nuanțe colorate (roșu, galben ,portocaliu, verde, albastru, violet și roz)
- ÎNCHIDERE SCARA EXTERIOARĂ Panou decorativ- placaj metalic perforat, vopsit in câmp electrostatic.
- Riflaj decorativ țeavă metalică secțiune pătrată, vopsită în câmp electrostatic. Ancadrament tâmplărie vată minerală bazaltică 10 cm.
- Tencuială siliconică pentru SOCLU, culoare gri.

Trotuare exterioare, trepte și platforme de acces:

Trotuar perimetral din beton, rampă de acces beton periat, trepte de acces gresie antiderapantă.

Tâmplăria exterioară:

Ferestre exterioare și ușile de acces se propun din aluminiu cu geam termoizolant.

Dimensiunile și poziționările se vor adapta conform tabloului de tâmplărie.

- FERESTRE-.Tâmplărie cu ramă din aluminiu 5 camere și geam termoizolant 3 camere- argon, culoare alb.
- UȘI- Tâmplărie cu foaie plină aluminiu / cu ramă din aluminiu și sticlă securizată, 5 camere și geam termoizolant 3 camere- argon culoare alb.

In completarea tâmplăriei exterioare se propun:

- OBLON ANTIFOC ACȚIONAT AUTOMAT ȘI MANUAL 15 min
- OCHI MOBIL DE DESFUMARE ACȚIONAT AUTOMAT ȘI MANUAL DE LA NIVELUL PARTERULUI
- Grilă de ventilare din aluminiu și oțel inoxidabil, culoare alb

Sistem învelitoare: Terasă necirculabilă finisată cu un strat de membrane bituminoasă finisată cu ardezie.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

| TOTAL | | |
|----------------------|-------------------------|----------------------------------|
| TOTAL GENERAL | 9.996.769,75 lei | 11.742.536,29 lei (cuTVA) |
| C+M | 7.621.471,53 lei | 9.069.551,12 lei (cu TVA) |

B) Indicatorii Minimali, Respectiv Indicatori de Performanță - Elemente Fizice/ Capacități Fizice care să indice atingerea țintei Obiectivului de Investiții - și după caz calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

| | |
|--|-----------------------------------|
| Funcțiunea principală | Unitate de învățământ - grădiniță |
| Regim de înălțime | C1-St+P+1E, C2-P |
| H max coamă/atic C1 propusă | 6.55 m /8.30 m |
| S.C. suprafață construită propusă totală | 917,74 mp |
| S.C.d. suprafață construită desfășurată propusă totală | 1753.67 mp |
| S.C. suprafață construită propusă C1 | 883.74 mp |
| S.c./Sd (suprafață construită/ suprafață construită desfășurată) C1 | 1719,67 mp |
| S.u. suprafață utilă propusă C1 | 1406.99 |
| S.c./Sd (suprafață construită/ suprafață construită desfășurată) C2 | 34 mp |
| P.O.T. propus | 23,97% |
| C.U.T. propus | 0.46 |
| Volum total C1+C2 | 7398 mc |
| Categoria de importanță a clădirii | C conform HGR nr. 766/ 1997 |
| Gradul de rezistență la foc | II Conform P=100- 1/ 2013 |
| Conform P=100- 1/ 2013 rezulta pentru amplasament | Ag=0.30 g, Tc= 0.7 sec |

C) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.

Perioada de implementare a activităților proiectului este de 24 de luni.

Valoarea totală a proiectului: **9.996.769,75 lei** (fără TVA), respectiv **11.742.536,29 lei** (inclusiv T.V.A.) din care:

- Valoarea totală a finanțării nerambursabilă este de **4.964.308,21 lei (inclusiv TVA)**,
- Valoarea contribuției financiare aferentă cheltuielilor eligibile este în cuantum de **551.589,8 lei** (inclusiv TVA),
- Valoarea cheltuielilor neeligibile este de **6.226.638,28 lei** (inclusiv TVA).

Director DTI,
Ovidiu BOJESCU

Șef SMP,
Nadia CÎRCU