

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 289 din 19.12.2024

privind aprobarea apartamentării unui imobil

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 101108 din 10.12.2024 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 101140 din 11.12.2024 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. 102185 din 13.12.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 109 din 17.12.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 308 din 17.12.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

Referatul de admitere - apartamentare și foaia colectivă a imobilului situat în Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 233, identificat prin CF 62373-C1 Roman, conform documentației cadastrale vizată de către OCPI NEAMȚ sub nr.58095/12.11.2024, întocmită de SC MULTICAD SRL;

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 888 și art. 914 din Codul Civil;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.129 alin 2, lit c, alin 7 lit q ,alin 14 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin 3, lit. ”e”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se însușește documentația cadastrală de apartamentare vizată de către OCPI NEAMȚ sub nr.58095/ 12.11.2024, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă operațiunea de apartamentare a imobilului, înscris în CF nr.62373-C1, situat în Roman, str. Ștefan cel Mare, nr.233 , proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

1. **62373-C1-U1** situat în loc. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr.233, ap.1, jud.Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **64.6** mp;
2. **62373-C1-U2** situat în loc. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr.233, ap.2, jud.Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **78.3** mp;
3. **62373-C1-U3** situat în loc. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr.233, ap.3 jud.Neamț, UAT Roman având suprafața utilă –**75.9**mp;
4. **62373-C1-U4** situat în loc. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr.233, ap.4 , jud.Neamț, UAT Roman având suprafața utilă – **29** mp;

Art. 2. Primarul Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art. 3. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Leonard ACHIRILOAEI

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	21
Nr. total al aleșilor locali prezenți	21	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	0	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	0		

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
289 /19.12.2024**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	19.12.2024	
2	Comunicarea către primar	19.12.2024	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	19.12.2024	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	19.12.2024	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	19.12.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	19.12.2024	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**