

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 288 din 19.12.2024**

**privind aprobarea dezmembrării unor terenuri**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 101106 din 10.12.2024 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 101136 din 11.12.2024 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. 102185 din 13.12.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 108 din 17.12.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 307 din 17.12.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- adresa Direcției Municipal Locato Roman nr. 697/28.02.2024, înregistrată la Primăria Roman cu nr.20044/12.03.2024, prin care ni se transmite cererea doamnei Sîn-Sarion Ana-Violeta privind cumpărarea locuinței din strada Petru Rareș, nr.3;

- adresa Direcției Tehnice și de Investiții înregistrată cu numărul 92970 din 12.11.2024;

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 6, pct. 6 lit. „c” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 879, alin. 2, art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, alin 3, lit. ”e”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **188** mp, cu nr. cadastral **62377**, situat în intravilanul Municipiului Roman, Str. Petru Rareș, nr. 3, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1**– identificat cu nr. cadastral **62451** situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Petru Rareș, nr.3, având suprafața măsurată – **59 mp**;
- **lotul 2**– identificat cu nr. cadastral **62452** situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Petru Rareș, nr.3 având suprafața măsurată –**129 mp**;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.**(1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **7292 mp**, cu nr.cadastral **50328**, situat în strada Cuza-Vodă, proprietate publică a municipiului Roman, după cum urmează:

- lotul 1 – situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință-drum având suprafața măsurată- **7168 mp**;
- lotul 2 – situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință-drum având suprafața măsurată -**124 mp**;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.**(1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **19964 mp**, cu nr.cadastral **61712**, situat în Bulevardul Republicii, Tronson 3, proprietate publică a municipiului Roman, după cum urmează:

- lotul 1- situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință-drum având suprafața măsurată- **19835 mp**;
- lotul 2 – situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință-drum având suprafața măsurată - **129 mp**;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.**(1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **14749 mp**, cu nr.cadastral **61866**, situat în strada Sucedava - Tronson 2, proprietate publică a municipiului Roman, după cum urmează:

- lotul 1 – situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință-drum având suprafața măsurată- **14444 mp**;
- lotul 2 - situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință-drum având suprafața măsurată- **160 mp** ;
- lotul 3 – situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință-drum având suprafața măsurată- **145 mp**;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.**(1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **14000 mp**, cu nr.cadastral **61337**, situat în strada Smirodava, proprietate publică a municipiului Roman, după cum urmează:

- lotul 1 – situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință-drum având suprafața măsurată- **13772 mp**;

- lotul 2 – situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință-drum având suprafața măsurată- **122 mp**;

- lotul 3 – situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință-drum având suprafața măsurată- **106 mp**;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se dă mandat Primarului municipiului Roman de a semna în numele Municipiului Roman, actele autentice de dezmembrare și să efectueze demersurile de înscriere în registrele de publicitate imobiliară.

**Art. 7.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul General al Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	21
Nr. total al aleșilor locali prezenți	21	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	0	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot	0		

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.  
288/19.12.2024**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	19.12.2024	
2	Comunicarea către primar	19.12.2024	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	19.12.2024	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	19.12.2024	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	19.12.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	19.12.2024	

**Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**