

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 103199 din 18.12.2024

privind modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 25 din 28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului și a criteriilor pentru supraimpozitarea imobilelor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 103201 din 18.12.2024 înaintat de către Primarul municipiului Roman – d-nul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 10329 din 18.12.2024 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din __ al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __ al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __ al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), ale art. 139, alin.3, lit.,c”, precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea Notei tehnice de constatare a stării tehnice a terenurilor din intravilanul municipiului Roman, **Categoria de impozitare a terenului** din Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 25/28.01.2016, după cum urmează:

" Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 50,00% și 74,99 %;

Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual între 75,00% și 100,00 %;"

Art. 2. Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, autorităților și persoanelor interesate..

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan Leoreanu



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 103201 din 18.12.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 25 din 28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului și a criteriilor pentru supraimpozitarea imobilelor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Roman

Potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, consiliile locale au posibilitatea de a stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute la Titlul IX din Codul fiscal, dar și de a majora cu până la 500% impozitul pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan, respectiv pentru terenul agricol nelucrat de 2 ani consecutivi.

Pentru a pune în aplicare această normă, Consiliul local stabilește criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilan. Se vor identifica imobilele care se încadrează în aceste criterii de către persoanele responsabile, iar prin hotărârea Consiliului Local se vor majora impozitele pentru acestea.

Pentru diferențierea clară a celor două categorii de impozitare a terenurilor, se impune modificarea Anexei 3 la HCL 25 din 28.01.2016, după cum urmează:

" Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 50,00% și 74,99 %;

Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual între 75,00% și 100,00 %;"

Prezentul referat se va transmite către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului
Nr. 103293 din 18.12.2024

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 25 din 28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului și a criteriilor pentru supraimpozitarea imobilelor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Roman

Prin referatul de aprobare nr. 103201 din 18.12.2024, Primarul municipiului Roman, domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, propune un proiect de hotărâre privind modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 25 din 28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului și a criteriilor pentru supraimpozitarea imobilelor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Roman

NECESITATEA:

Potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, consiliile locale au posibilitatea de a stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute la Titlul IX din Codul fiscal, dar și de a majora cu până la 500% impozitul pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan, respectiv pentru terenul agricol nelucrat de 2 ani consecutivi.

Pentru a pune în aplicare această normă, Consiliul local stabilește criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilan. Se vor identifica imobilele care se încadrează în aceste criterii de către persoanele responsabile, iar prin hotărârea Consiliului Local se vor majora impozitele pentru acestea.

Pentru diferențierea clară a celor două categorii de impozitare a terenurilor, se impune modificarea Anexei 3 la HCL 25 din 28.01.2016, după cum urmează:

" Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 50,00% și 74,99 %;

Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual între 75,00% și 100,00 %;"

2. LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Roman, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind noul Cod Fiscal;

- prevederile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității ambiental-arhitecturale;

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), ale art. 139 precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Arhitect șef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**