

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M A N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 103085 din 18.12.2024**

**privind transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu către  
Instituția Prefectului - Județul Neamț**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 103086 din 18.12.2024 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – d-nul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 103088 din 18.12.2024 al Direcției Juridice și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr.        din    .12.2024 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr.        din    .12.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr.    din .12.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere art. 874 din Codul Civil;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. (6), lit. „b”, al art. 139, alin.3, lit.„g”,al art. 140, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1. (1).** Se aprobă transmiterea în folosință, cu titlu gratuit, către Instituția Prefectului - Județul Neamț, a spațiului în suprafață utilă de 63,75 mp, situat în blocul nr. 11 din Pietonalul Ștefan cel Mare, parter II, compus din cameră - 30,22 mp, hol - 6,06 mp, grup sanitar - 5,26 mp, depozit - 22,21 mp, identificat conform anexelor nr. 1A și 1B la prezenta hotărâre, în vederea amenajării și deschiderii unui punct de lucru al Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Neamț.

**(2)** Transmiterea spațiului identificat la art. 1 se va face pe perioada desfășurării activității de către Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Neamț.

**Art. 2.** Predarea-primirea bunurilor menționate la art. 1 se va realiza pe baza unui protocol de predare-primire, după reamenajarea și dotarea corespunzătoare destinației acestuia de către predător.

**Art. 3.** La data prezentei se revocă Hotărârea Consiliului Local cu nr. 62 din 31.03.2021 privind transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu către IPJ Neamț.

**Art. 4.** Primarul Municipiului Roman prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

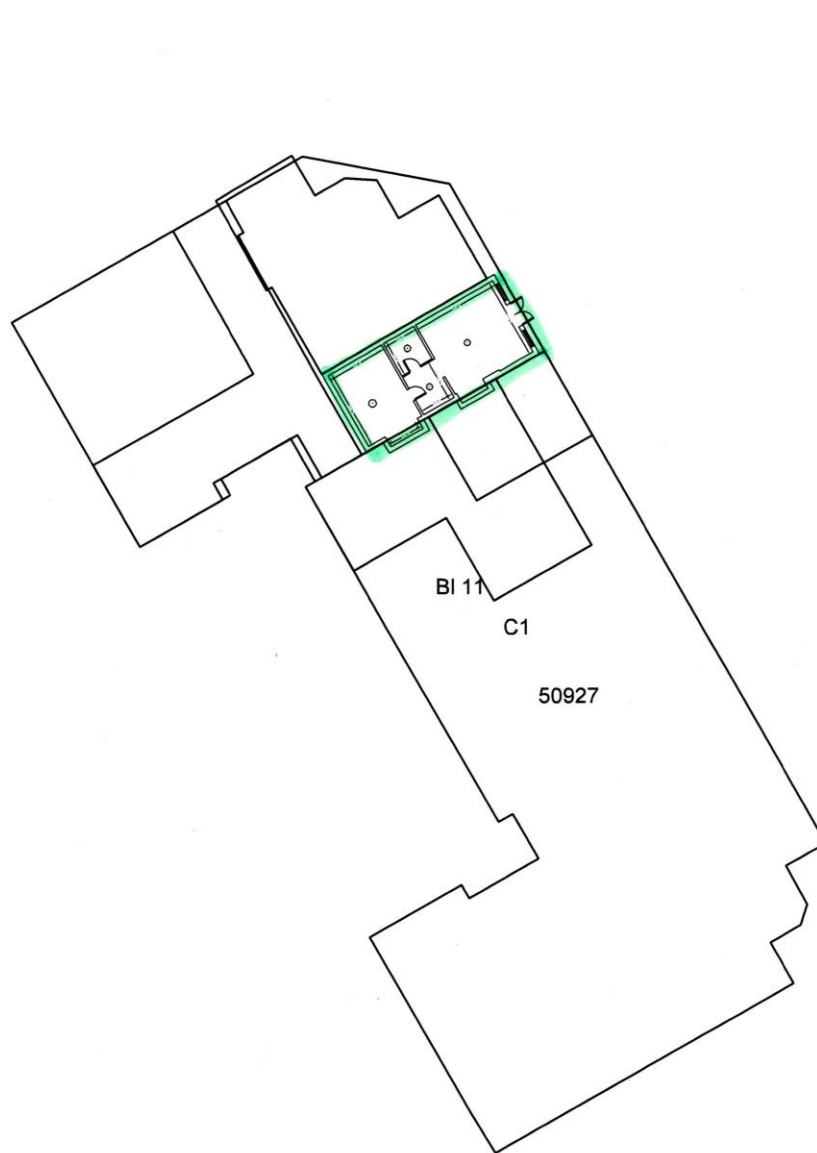
**Inițiator,  
Primarul Municipiului Roman  
Laurențiu-Dan LEOREANU**

**PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI**

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
		Mun. Roman, Str. Stefan cel Mare, Bl. 11, Parter II, Jud. Neamt

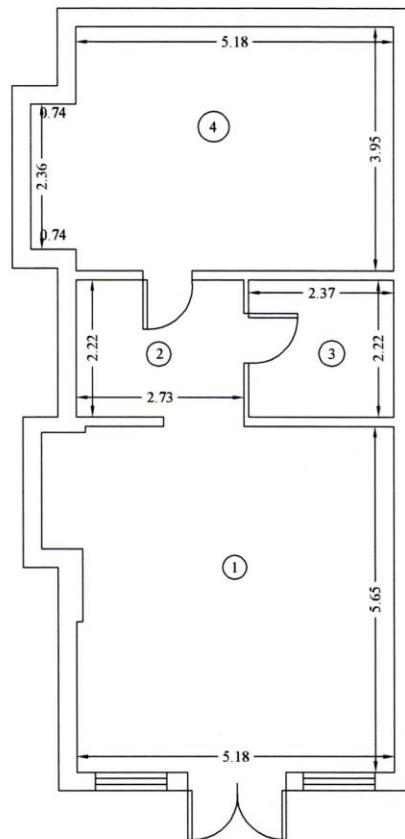
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Roman



**RELEVEU SEDIU FIRMA PARTER**

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului	
	1360 mp	Loc Roman, Str. Stefan cel Mare, Bl. 11, Jud Neamt	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Roman
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila ( mp )
1	Camera	30.22
2	Hol	6.06
3	Grup Sanitar	5.26
4	Depozit	22.21

Suprafata Utila = 63.75 mp	
Suprafata Totala= 63.75 mp	



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 103086 din 18.12.2024**

---

## **REFERAT DE APROBARE**

### **privind transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu către Instituția Prefectului - Județul Neamț**

Pentru dezvoltarea serviciului public județean pentru permise de conducere și înmatriculare a vehiculelor, putem oferi cetățenilor, care solicită derularea de operațiuni pe linie de înmatriculare auto, posibilitatea să aleagă între sediul aflat în municipiul reședință de județ sau sediul secundar, ceea ce va conduce la diminuarea distanțelor parcurse în vederea soluționării diferitelor operațiuni, dar și la reducerea aglomerației, Instituția Prefectului și-a exprimat disponibilitatea de a deschide un punct de lucru secundar pentru locuitorii municipiului Roman și a comunelor limitrofe.

În consecință, în vederea îmbunătățirii serviciilor publice oferite cetățenilor și asigurarea unui acces mai facil al acestora la aceste servicii, autoritatea publică locală a identificat un spațiu liber situat în Pietonalul Ștefan cel Mare, ce ar putea fi organizat și amenajat ca și sediu administrativ, în suprafață utilă de 63,75mp situat în blocul nr. 11 parter II din Pietonalul Ștefan cel Mare.

Astfel, propun transmiterea în folosință, cu titlu gratuit, către Instituția Prefectului - Județul Neamț, a spațiului în suprafață utilă de 63,75 mp, situat în blocul nr. 11 din Pietonalul Ștefan cel Mare, parter II, compus din cameră - 30,22 mp, hol - 6,06 mp, grup sanitar - 5,26 mp, depozit - 22,21 mp, în vederea amenajării și deschiderii unui punct de lucru al Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Neamț.

Prezentul proiect va fi transmis Direcției Juridice și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**  
**Nr. 103088 din 18.12.2024**

---

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **privind transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu către Instituția Prefectului - Județul Neamț**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de către dnul Laurențiu Dan Leoreanu - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

Pentru dezvoltarea serviciului public județean pentru permise de conducere și înmatriculare a vehiculelor, oferind cetățenilor care solicită derularea de operațiuni pe linie de înmatriculare auto să aleagă între sediul aflat în municipiul reședință de județ sau sediul secundar, ceea ce va conduce la diminuarea distanțelor parcurse în vederea soluționării diferitelor operațiuni, dar și la reducerea aglomerației, Instituția Prefectului și-a exprimat disponibilitatea de a deschide un punct de lucru secundar pentru locuitorii municipiului Roman și a comunelor limitrofe.

În consecință, în vederea îmbunătățirii serviciilor publice oferite cetățenilor și asigurarea unui acces mai facil al acestora la aceste servicii, autoritatea publică locală a identificat un spațiu liber situat în Pietonalul Ștefan cel Mare, ce ar putea fi organizat și amenajat ca și sediu administrativ, în suprafață utilă de 63,75mp situat în blocul nr. 11 parter II din Pietonalul Ștefan cel Mare.

Astfel, propunem transmiterea în folosință, cu titlu gratuit, către Instituția Prefectului - Județul Neamț, a spațiului în suprafață utilă de 63,75 mp, situat în blocul nr. 11 din Pietonalul Ștefan cel Mare, parter II, compus din cameră - 30,22 mp, hol - 6,06 mp, grup sanitar - 5,26 mp, depozit - 22,21 mp, în vederea amenajării și deschiderii unui punct de lucru al Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Neamț.

**Din punct de vedere al legalității:**

Potrivit art. 874 C. civ, „*Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică*”.

Față de cele expuse, apreciez legal și oportun proiectul de hotărâre și recomand adoptarea lui.

**Director D.J.A.P.,  
Camelia RUSU**

Întocmit,  
Compartiment Evidență Patrimoniu  
Lorena PELLEGRINI