

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr.101615 din 12.12.2024**

**privind aprobarea transmiterii în administrarea C.S.M. Roman a obiectivului „Bază Sportivă TIP 1 – str. Islazului F.N., Municipiul Roman, Jud. Neamț NC 59726.”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 101616 din 12.12.2024 inițiat de către dnul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr.101620 din 12.12.2024 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_.12.2024 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.12.2024 al Comisiei pentru Administrație Publică Locală, Sport și Turism, precum și avizul favorabil nr. din \_\_.12.2024 al Comisiei Juridice,;

Având în vedere, Autorizația de construire nr.56 din 16.05.2023, prevederile HCL 35/2020 privind aprobarea predării către Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire bază sportivă TIP 1, Str. Islazului, nr. F.N., Municipiul Roman , județul Neamț” modificată prin HCL 137/2020 privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 35/2020 privind aprobarea predării către Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire bază sportivă TIP 1, Str. Islazului, nr. F.N., Municipiul Roman, județul Neamț și Protocolul de predare-primire 101439/11.12.2024;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul ar.139, alin.3 lit. „g”,art 140, alin.1 si art. 196, alin. (1), lit. ”a” din același act normativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea în administrare, către C.S.M. Roman, a imobilului „Bază Sportivă TIP 1”, proprietate privată a Municipiului Roman, înscris în Cartea Funciară Nr. 59726 Roman, număr cadastral 59726, cu suprafața de 17.726

mp., situat în strada Islazului F.N, având valoarea 6.374.478,08 lei fără T.V.A., începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri și până la revocarea acestui drept de către Consiliul Local Roman.

**Art. 2.** Primarul, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,  
Primarul Municipiului Roman,  
Laurențiu-Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 101616 din 12.12.2024**

---

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii în administrarea C.S.M. Roman a obiectivului „Bază Sportivă TIP 1 – str. Islazului F.N., Municipiul Roman, Jud. Neamț NC 59726.”**

Având în vedere, Autorizația de construire nr.56 din 16.05.2023, prevederile HCL 35/2020 privind aprobarea predării către Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire bază sportivă TIP 1, Str. Islazului, nr. F.N., Municipiul Roman , județul Neamț” modificată prin HCL 137/2020 și Protocolul de predare-primire 101439/11.12.2024;

Propunem Consiliului Local să aprobe transmiterea în administrare către C.S.M Roman, a amplasamentului „ **Bază sportivă TIP 1, Str. Islazului, nr. F.N., Municipiul Roman, județul Neamț**”.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Tehnică și de Investiții în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu-Dan Leoreanu**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodănr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.740.165, 0233.744.650



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică  
Direcția Tehnică și de Investiții  
Nr. 101620 din 12.12.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii în administrarea C.S.M. Roman a obiectivului „Bază Sportivă TIP 1 – str. Islazului F.N., Municipiul Roman, Jud. Neamț NC 59726.”**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de Primarul municipiului Roman – domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

### Din punct de vedere al oportunității

Având în vedere:

- Autorizația de construire nr.56 din 16.05.2023;
- prevederile HCL 35/2020 privind aprobarea predării către Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire bază sportivă TIP 1, Str. Islazului, nr. F.N., Municipiul Roman , județul Neamț”;
- prevederile HCL 137/2020 privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 35/2020 privind aprobarea predării către Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire bază sportivă TIP 1, Str. Islazului, nr. F.N., Municipiul Roman, județul Neamț”;
- Protocolul de predare-primire 101439/11.12.2024

### Din punct de vedere al legalității

Luând în considerare prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ :

- art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a) din O.U.G 57/2019, ” În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

- a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau

*municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*

*-art. 196, alin.1, lit.,a” din O.U.G 57/2019, ” În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adopta sau emit după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:*

*a) consiliul local... adopta hotărâri”*

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman

**Director D.J.A.P.,  
Camelia Rusu**

**Director D.T.I.,  
Ovidiu Bojescu**

**Întocmit,  
Oana Ramona Dimitriu**